my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1540-7565-8aef-181e-2c06-2963-0475
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-12-26
Ариза рақами: 101554201

Ҳужжат берилган: "MD GROUP ADC"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306932014

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2023-12-26 даги 101554201 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	101554201
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“MD GROUP ADC” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“ALAZ CHIRCHIQ STROY” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Бектемир тумани, Миришкор МФЙ, Хусайн Байқаро кўчаси, 35а-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Bektemir tumani, Mirishkor MFY, Husayn Bayqaro ko‘chasi, 35 a-uy manzilda zamonaviy ko‘p kvartirali turar joy sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish loyihasi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726264-93769

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сон қарорига 4-иловаси “Лойиха-смета хужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан лойиха-смета хужжатларини келишиш бўйича, Бектемир туман Фавқулодда вазиятлар бўлимининг № 23/27-995 -сонли Х У Л О С А С И “03” ноябрь 2023 йил Тошкент шаҳар Бектемир тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Бектемир тумани “Миришкор” МФЙ Х.Байқаро кўчаси 35а-уйда жойлашган “ALAZ CHIRCHIQ STROY” МЧЖга қарашли мавжуд нотурар объектни юридик ҳужжатга эга қисмида, ўз ер участкасида замонавий кўп квартирали турар жой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш бўйича “MD GROUP ADC” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган дастлабки “эскиз” лойихасига хулоса бериш юзасидан келиб тушган мурожаат, хизмат ваколати дорасида кўриб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инобатга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Бектемир туман ФВБ бошлиғи Б.Б.Жураев ижрочи:С.Раимов.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Fuqaro Kaxorov Doniyor Baxtiyor Ugliga “2023yil 31 oktyabrdagi 101554201-sonli murojaatga javob” SEO va JSQ ning Toshkent shahar Bektemir tumani bo‘limi tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-sonli qaroriga 1-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, “my.gov.uz” YAIDXPdan 2023 yil 31 oktyabrdagi 101554201-sonli Bektemir tumani, Mirishkor MFY, Husayn Bayqaro ko‘chasi, 35 a-uy manzilda joylashgan "ALAZ CHIRCHIQ STROY" MCHJ ga qarashli zamonaviy ko‘p kvartirali turar joy sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish bo‘yicha “MD GROUP ADC” MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasi taklifiga xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi. 2023 yil 02 noyabr kunidagi 03-11b/887-sonli javob xatiga asosan, amaldagi 0350-17-sonli “Sanitarnыe normы i pravila po oxrane atmosfernogo vozduxa naselennыx mest Respubliki Uzbekistan” SanQvaM talablariga rioya qilish, , 0339-16-sonli “Sanitarnыe pravila i normы planirovki i zastroyki naselennыx mest Uzbekistana” SanQvaM talablariga rioya qilish, 2.07.01-03-sonli SHNQ “SHaharsozlik normalari va qoidalari”da belgilangan talablariga asosan, Husayn Bayqaro ko‘chasi, 35 a-uy manzilda joylashgan "ALAZ CHIRCHIQ STROY" MCHJ ga qarashli zamonaviy ko‘p kvartirali turar joy sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish bo‘yicha qo‘shni xududlarda mavjud bo‘lgan turar

va noturar joy binolari bilan me’yoriy oraliq masofalarni saqlangan holda, taqdim etilgan xujjatlarni o‘rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e’tiroz bildirilmaydi. ESLATMA: Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo‘yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so‘ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o‘rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi va yuqorida ko‘rsatilgan xujjatlarda belgilangan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu xat o‘z kuchini yo‘qotgan hisoblanadi. Bo‘lim boshlig‘i M. Axmedova Ijrochi : Salimova L tel: 71-295-02-59;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, қўшнилар билан келишиш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, қурилиш линиясини инобатга олиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни, ШНК 2.07.01-03*нинг 30 банди 5-жадвали, 183 банди 19 иловаси талабларини бажариш шарти белгиланди.

Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш. Туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин. Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огохлантирилсин.

Объектга тегишли худудан ташқари лойихаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойихачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5595