my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6760-0765-8439-7a9d-6d76-7556-0617
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-12-21
Ариза рақами: 103425909

Ҳужжат берилган: "UMARBEK RENTING"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 305799039

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2023-12-21 даги 103425909 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	103425909
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“NANO PROJECT” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"UMARBEK RENTING" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Мирзо Улуғбек тумани, Гёте кўчаси, 50-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Мавжуд Ишлаб- чиқариш цехлари ва маъмурий бино объектни, юридик хужжатга эга қисмида жойлашган биноларни мактабгача таълим муассасаси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш ва қуриш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726269-96657

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги 200-сонли “Архитектура ва Қурилиш соҳасида Давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги Қарорининг “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан “my.gov.uz” ЯИДПХ портали орқали келиб тушган 103425909-сонли мурожаатни ўрганиб чиқиш бўйича хулоса “Nano project” МЧЖга 22.11.2023 йил 23/29-1654-сонли Мирзо Улуғбек тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Мирзо Улуғбек тумани Гёте кўчаси 50-уйда Мавжуд ишлаб чикариш цехлари ва маъмурий бино обектини юридик хужжатга эга кисмида жойлашган биноларни мактабгача таълим муассасаси сифатида ихтисослаштириб реконструкция килиш ва қуриш бўйича ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойихаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инобатга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Бўлим бошлиғи Ф.М.Джураев Ижрочи: М.Х.Кулдашов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Санитария-эпидемиологик осойишталиги ва жамоат саломатлиги қўмитаси Мирзо Улуғбек тумани бўлими Сизнинг, ягона давлат хизматлари интерактив порталига юборган 103425909 - сонли мурожаатингиз асосида Мирзо Улуғбек тумани Гёте кўчаси 50-уй манзилида жойлашган ер майдонида "UMARBEK RENTING" "мчж томонидан "мактабгача таълим муассасаси" қурилишининг таклиф лойиҳаси.Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2016 йили тасдиқланган СанҚваМ 0339-16-сонли "Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Республики Узбекистан"нинг 49.10 бандида белгиланган, мактабгача таълим муассасасига нисбатан 15 метр масофадан кам бўлмаган масофада 10 та автомобилдан кўп бўлмаган автотураргох ташкил этилсин. СанҚваМ 0355-18 “Санитарные гигиенические требования к содержанию, устройству и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений” талабларини бажариш мақсадида мазкур объектни ишчи лойихаси ишлаб чиқилсин ва санитария-эпидемология қўмитасига тақдим этишингизни сўрайди.;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;





Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, қўшнилар билан келишиш, дарахтларни сақлаб қолиш, мухандислик тармоғидан химоя масофа сақлаш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.

Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш. Туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин. Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огохлантирилсин.

Объектга тегишли худудан ташқари лойихаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойихачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0410