my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1688-9465-85a6-5ebb-2083-0334-0792
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-12-22
Ариза рақами: 105385806

Ҳужжат берилган: "IMPERIUM ARCH GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306757912

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Farg'ona viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2023-12-22 даги 105385806 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	105385806
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"IMPERIUM ARCH GROUP" MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	MINOJIDDINOV SHOXRUHBEK DOLIMJON O‘G‘LI
4.	Объект манзили:	Farg’ona shahar Yangi soy m.f.y. Yangi Turon ko’chasi 162, 162a, 163, 164, 165-uylarida
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Фарғона вилояти Фарғона шахар Янги сой МФЙ Янги турон кўчасида мавжуд бино-иншоотларни бузиб, ўрнига 9 (тўққиз) қаватли турар-жой бинолари, автотураргох хамда болалар майдончалари қуриш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1730-1730401-99115

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Атрофида ёнғин ўчириш техникаси харакатланиши учун йўл бажариш шарти билан келишилди.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Фарғона шахар Янги сой МФЙ Янги турон кўчасида мавжуд бино-иншоотларни бузиб, ўрнига 9 (тўққиз) қаватли турар-жой бинолари, автотураргох хамда болалар майдончалари қуриш хамда туташ ҳудудларни обонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш Санитария Меёр ва Қоида 0339-16 ва 0331-16 талабларига асосан бинолардан санитария химоя минтақасини сақлаш, Санитария Меёр ва Қоида 0331-16 нинг 5-боб, 5.6.1-банди талабларига амал қилган холда хоналар майдонидан четга чиқмасликшарти билан ва 0331-16 талабларига асосан бинолардан санитария химоя минтақасини сақлаш, хамда КМК 2.04.02-97 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения», КМК 2.04.01-98 «Внутренний водопровод и канализация зданий», КМК 2.09.04 «Административные и бытовые здания предприятий», ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания», КМК 2.08.02-96 «Общественные здания и сооружения», ШНК 2.07.01-03 «Градостроительство. Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов», КМК 2.04.05-97 “отопление, вентиляция и кондиционирование” талабларини бажарилсин.;

Бош архитектор: Rahimov Begzod;

Kengash a`zolari tomonidan loyiha takliflari ko`rib chiqilib quyidagi ob`ekt yuzasidan IJOBIY hulosa bildirildi.

12.12.2023 yil № 45/17–sonli Hulosadan ko‘chirma

KUN TARTIBI:

17. Farg’ona shahar Yangi soy m.f.y. Yangi Turon ko’chasi 162, 162a, 163, 164, 165-uylarida, mavjud bino-inshootlarni buzib, o‘rniga 9 (to‘qiqiz) qavatli turar joy binolari avtoturargoh hamda bolalar maydonchalarining arxitektura yechimlari bo’yicha ob`yektning loyiha smeta xujjatlarining muhokamasi.

Loyihachi: “IMPERIUM ARCH GROUP” MChJ

«Arxitektura va shaharsozlik Kengashi »ga taqdim etildi: Binolar, inshoatlar va boshqa ob`ektlar qurilishi loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismi: fasad asosiy va yon tomonidan, binolar hamda inshoatlar va boshqa ob`ektning bosh rejasi, ob`ekt joylashuvining vaziyat rejasi.

So`zga chiqtilar: S.Soliyev, I.Yuldashev, SH.Malikov, B.Rahimov, J.Sultonqo’ziyev.

Kengash o`zaro fikr almashib,

QAROR QILADI.

“IMPERIUM ARCH GROUP” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan, Farg’ona shahar Yangi soy m.f.y. Yangi Turon ko’chasi 162, 162a, 163, 164, 165-uylarida, mavjud bino-inshootlarni buzib, o‘rniga 9 (to‘qiqiz) qavatli turar joy binolari avtoturargoh hamda bolalar maydonchalarining arxitektura yechimlari bo’yicha obyektning loyiha taklifi, tegishli mutasaddi tashkilot va idoralar bilan kelishilganligini inobatga olib, quyidagi talablar ijrosini ta’minlash sharti bilan kelishilsin.

Kommunikatsiya tashkilotlaridan hamda O’zbektelecom AJ bilan belgilangan tartibda texnik shartlar olinib kelishilsin. Mavjud yo’lning muxofaza hududiga qat’iy rioya etilsin. Ishchi loyihada yong’inga qarshi yo’laklar eshiklar va gidrantlar belgilangan tartibda ShNQ 2.01.02-04 talablari asosida loyihalashtirilsin hamda ichki aloqa tarmog’i va kuzatuv uskunalar loyihalashtirilsin. Fasad ko’rinishlari viloyat bosh arxitektori bilan kelishilsin. Loyihaviy obyekt energiya tejamkor maxsulot va uskunalardan loyihalashtirilsin. Fasad qismiga isitish qoplamasi (bazalt) qoplansin. Chiqindi tashlash hududi, avtoturargoh, obodonlashtirish maydonchalari ShNQ 2.07.01-03 talablari asosida loyihalshtirilsin. Atrofdagi turar va noturar obyekt egalari bilan kelishilgandan so’ng belgilangan tartibda epkspertizadan o’tkazilsin, kelishilmagan taqdiqda ushbu hulosa o’z kuchini yo’qotgan deb xisoblansin. Ishchi loyiha belgilangan tartibda ekspertizadan o`tkazilsin. Atrofdagi turar va noturar obyekt egalari bilan kelishilsin. Ishchi loyiha ekspertizadan o’tkazilgandan so’ng qurilish-montaj ishlari boshlashdan oldin Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasiga belgilangan tartibda Xabarnoma jo’natilsin. Quyosh batareyalar belgilangan tartibda loyihalashtirilsin. Arxitektura Rejalashtirish Topshirig’idagi ruxsat etilgan yer maydoniga qat’iy rioya etilsin.

Ishchi loyiha Amaldagi ShNQ va SaNPiN talablari asosida loyihalashtirilsin. Loyiha-smeta hujjatlari lotin alifbosida ishlansin.

Mazkur kengash bayonnomasi ishchi loyiha ishlab chiqish uchun berildi va qurilishga asos bo`lmaydi.

Yuqoridagi talab bajarilmagan taqdirda ushbu bayonnoma o`z kuchini yo`qotgan deb hisoblansin.

Arxitektura-shaharsozlik kengashi raisi **L.Pozilov**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6448