my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3330-3765-8f02-2465-5b62-7692-4148
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-12-29
Ариза рақами: 105887674

Ҳужжат берилган: "UNIQUE TRADE BUSINESS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304042245

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2023-12-29 даги 105887674 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	105887674
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"URBAN PRO" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	«UNIQUE TRADE BUSINESS» хусусий корхонаси
4.	Объект манзили:	Мирзо Улуғбек тумани, Кичик халқа йўли ва Катта Дархон кўчалари оралиғида.
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Корректура эскизного проекта строительства многофункционального комплекса экскаваторный
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726269-16156

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

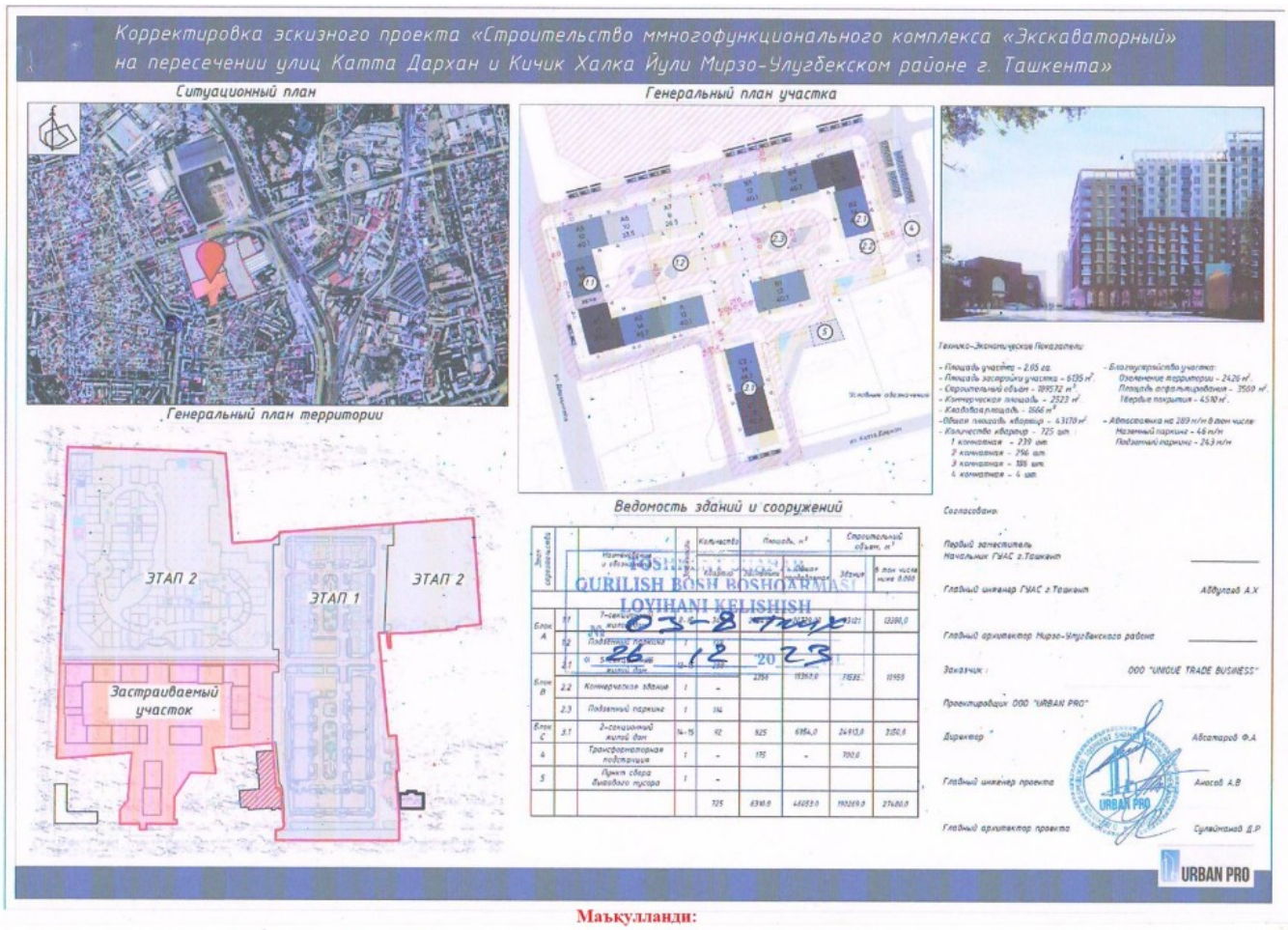
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги 200-сонли “Архитектура ва Қурилиш соҳасида Давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги Қарорининг “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан “my.gov.uz” ЯИДПХ портали орқали келиб тушган 105887674-сонли мурожаатни ўрганиб чиқиш бўйича хулоса “Urban pro ” МЧЖ га 22.12.2023 йил 23/29-1848-сонли Мирзо Улуғбек тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Мирзо Улуғбек тумани КХЙК ва Катта дархон кўчалари кесишувида кўп қаватли турар жой мажмуаси”ни (Корректура) қилиш қурилиши буйича ишлаб чиқилган лойиха-смета хужжатларининг архитектурага оид қисмини ваколат доирасида ўрганиб чиқиб, қуйидагиларни маълум қилади. Қурилиши режалаштирилаётган мажмуа бўйича ишчи лойиҳалари амалдаги ШНК 2.07.01-03* “Шахарсозлик”, ШНҚ 2.08.05-19 “Турар жой бинолари” ШНК 2.08.02-09 “Жамоат бинолари ва иншоатлари”, ШНК 2.01.02-04 “Бино ва иншоатларининг ёнғин хавфсизлиги” 1-сон ўзгартириш меъёрий хужжатларнинг талабларига асосан ишлаб чиқилишини, ШНК 1.03.01-16 “Корхона, бино ва иншоатларни капитал қурилиш, лойиха-смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чиқилиши, маъқулланиши ва тасдиқланиши тартиби” меъёрий хужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа хужжатларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилишини ҳамда “Шахарсозлик” Кодекснинг 60 - моддасига асосан ишлаб чиқилган лойиха-смета хужжатларини ФВБга кўриб чиқиш учун тақдим этиш шарти билан эътироз билдирмайди. Бўлим бошлиғи Ф.М.Джураев Ижрочи: М.Х.Кулдашов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2016 йили тасдиқланган 0339-16-сонли "Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Республики Узбекистан" ” хамда СанҚваМ №0350-17 “ Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан” талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди.;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, дарахтларни сақлаб қолиш, қўшимча автотураргох ташкил этиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш ҳамда ШНК 2.07.01-03*нинг 183 банди 19 иловаси ва ШНК 2.07.01-03*нинг 30 банди 5-жадвали, ШНҚ 2.08.01-2019 нинг талабларини инобатга олиш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётганхудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган тақдирда ва ер майдонидан чиқиб кетган холда лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқилган холат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу холатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулосалар ўз кучини йўқотиши ҳақида огохлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2482