my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5221-6165-8f18-a144-4e51-1876-1876
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-12-29
Ариза рақами: 105996725

Ҳужжат берилган: "ECO HOUSE" AKSIYADORLIK JAMIYATI
СТИР: 206858250

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2023-12-30 даги 105996725 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	105996725
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“EX-PRO DESIGN” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“ECO HAUSE” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яккасарой тумани, Шота Руставели ва Сафдош кўчалари бўйида
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Ш.Руставели ва Сафдош кўчалари бўйидаги манзилда жойлашган "ECO HOUSE" МЧЖга тегишли ҳудудда, пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар жой қуриш учун, дастлабки лойихаси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	397

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	

5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O`ZBEKISTON RESPUBLIKASI FAVQULODDA VAZIYATLAR VAZIRLIGI TOSHKENT SHAHAR FAVQULODDA VAZIYATLAR BOSHQARMASI YAKKASAROY TUMANI FAVQULODDA VAZIYATLAR BO'LIMI Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani Askiya ko'chasi 3a uy, Telefon: 71-253-30-73 faks: 71-253-30-73 2023-yil " 15 " 12 23/35-_____-son "EX-PRO DESIGN" МЧЖ раҳбарига Яккасарой тумани ФВБ рахбарияти ЯИДХП порталидан келиб тушган № 105996725-сонли мурожаат хатига асосан Яккасарой тумани Ш.Руставели ва Сафдош кўчаларида жойлашган МЧЖ "EX-PRO DESIGN"томонидан ишлаб чиқилган турар жой биносининг қурилиши бўйича ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойихасини ўрганиб чикилди. Яккасарой тумани Ш.Руставели ва Сафдош кўчаларида жойлашган МЧЖ "EX-PRO DESIGN"томонидан ишлаб чиқилган турар жой биносининг қурилишига оид лойиха хужжатларини архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига этироз билдирмайди. Шунингдек объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойихаларини республика худудида амалдаги шахарсозлик сохасидаги норматив хужжатларда белгиланган барча ёнғинга қарши талабларни инобатга олган холда ишлаб чиқилиши лозимлигини маълум қилади. Яккасарой тумани ФВБ бошлиғи подполковник У.Мухамеджанов Баж: З.Рахимов Тел:253-30-73;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: При рассмотрении эскизного проекта строительства 2-х многоквартирных жилых домов 9ти и 12 ти этажных с торгово бытовыми услугами, с 2-х х уровневым паркингом верхний этаж 62 а/м нижний 158 а/м по адресу г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Ш.Руставели и Сафдош соответствует ШНК 2.07.01-03* «Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов», СанПиН РУз. № 0339-16 «Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Узбекистана».;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг ва техник хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, қўшнилар билан келишиш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, қурилиш ва қизил чизиқ линияларини инобатга олиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш белгиланди.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш ҳамда ШНК 2.07.01-03*нинг 183 банди 19 иловаси шарти бажарилиши белгиланди.

Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётганхудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган тақдирда ва ер майдонидан чиқиб кетган холда лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилган холат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу холатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш максадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулосалар ўз кучини йўқотиши ҳақида огохлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6924