my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8602-5165-8f01-dda0-7cd3-0184-7105
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-12-29
Ариза рақами: 106398330

Ҳужжат берилган: "BUILD POWER" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309054883

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2023-12-29 даги 106398330 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	106398330
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"URBAN PRO" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“BUILD POWER” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Олмазор тумани, Мискин МФЙ, Уста Ширин кўчаси, 117-уй.
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Корректура эскизного проекта строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726280-57964

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Олмазор тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрел кунидаги “Архитектура ва қурилиш соҳасида давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича ўтказилган ўрганиш Хулосаси; 23/26-2400 “ 22 ” декабрь 2023 йил "MINAR ARCH CONCEPT" МЧЖ рахбарига Олмазор тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Сизнинг ЯИДХМга 21.12.2023 йил кунидаги №106398330-сонли аризангизга асосан, "MINAR ARCH CONCEPT" МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан, TO’LAGANOV XAMDAM MAXKAMOVICHга қарашли бўлгиланган “Гуруч Ариқ” МФЙ Кичик халқа йўли кўчаси 1-уйда жойлашган мтурар жой биносини “Савдо ва офис” биноси сифатида нотурар жойга реканструкция қилиш бўйича ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқилиб қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларни республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олган ҳолда ишлаб чиқилиши лозимлиги маълум қилинади. Ёнғин ва фавқулодда вазиятларни олдини олишга қаратилган республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни бажарилмаган тақдирда, ушбу хулоса ўз кучини йўқотиб жавобгарлик лойиха ташкилотини зиммасида қолади. Бўлим бошлиғи Ш.Н.Ибрагимов Ижрочи: Ж.Г.Пўлатов Телефон: (71)228-46-66;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Qayta.Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qumitasining Toshkent shahar Olmazor tuman bo‘limi O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, 03-11b/384-sonli 21 dekabr 2023 yil "URBAN PRO” MChJga Olmazor tumani sanitariya epidemiologik osoyishtaligi va jamoat salomatligi xizmati bo‘limi tomonidan, Sizning YaIDXMga 20.12.2023 yil kunidagi № 106398330-sonli arizangizga asosan “URBAN PRO” MChJ loyihachi tashkilot tomonidan Olmazor tumani Shimoliy Olmazor ko‘chasida joylashgan "Kup qavatli uy binosini qurilishi" yuzasidan ishlab chiqilgan dastlabki eskiz loyihasi o‘rganilib, loyixa xujjatlarida O‘zbekiston Respublikasi Sog‘liq Saqlash Vazirligi tomonidan tasdiqlangan 0350-17 “Sanitarnые normы i pravila po oxrane atmasfernogo vozduxa naselennых mest Respubliki Uzbekistan”talabi ko‘rilishi:-ShNQ 2.07.01-03* “Shaharsozlik” hujjatning №1-ilovaning (majburiy) №1-jadvali va 44-jadvali talablariga asosan ajratilayotgan xududda qurilishi mo‘ljallangan bino qo‘shni xududlarda mavjud bo‘lgan turar va noturar joy

binolari bilan oraliq masofalarni saqlanishini; - SanQM 0339-16 O‘zbekiston Respublikasining axoli punktlari xududlarini rivojlantirish talablari bo‘yicha ko‘p qavatli ofis va ma’muriy bino ob’ektlarini 5 sinfga mansub bo‘lib, mavjud 2-4 qavatli bo‘lgan turar joy binolaridan 25-30 metrdan, 9 qavatli binolar uzun tamonlari o‘rtasidagi masofa 40 metrdan va ushbu binolarning uzun tamonlari xamda yashash xonalarida derazalari bo‘lgan yon tamonlari uchun 15 metrdan kam bo‘lmagan masofa joylashtirilishi, insolyatsiya me’yorlari ta’minlanishi belgilangan. Qurilish ishlari amalga oshirilishidan avval ShNQ 2.07.01-03 “Shaxarsozlik” 26,1 bandiga ko‘ra ko‘shnilardan rozilik xati olinishi. avtoturargox xamda maishiy chikindilarni tashlash joyini gen planda kursatish.Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo‘yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so‘ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o‘rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi. O‘rnatilgan tartibda me’yoriy xujjatlarga amal qilingan xolda tegishli vakolatli tashkilotlar tomonidan xujjatlar qonunda belgilangan tartibda rasmiylashtirilishi uchun Toshkent shahar Arxitektura va qurilish bosh boshqarmasining “Shaharsozlik Kengashi”ga taqdim etish uchun berilgan bo‘lib, qurilish ishlarini boshlashga asos bo‘la olmaydi. Yuqoridagi ShNQ 2.07.01-03* “Shaharsozlik”,SanQM 0409-14-16,SanQM 0350-17” hujjatning talablari buzilgan taqdirda ushbu xulosa o‘z kuchini yo‘qatadi. Javobgarlik loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi. ;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, қўшимча автотураргох ташкил этиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш ҳамда ШНК 2.07.01-03"нинг 183 банди 19 иловаси ва ШНК 2.07.01-03"нинг 30 банди 5-жадвали, ШНҚ 2.08.01-2019 нинг талабларини инобатга олиш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётганхудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган бўталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф мухитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойихаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, бўталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган тақдирда ва ер майдонидан чиқиб кетган холда лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилган ҳолат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу ҳолатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулосалар ўз кучини йўқотиши ҳақида огохлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3150