my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5724-9365-9ecc-deed-6a12-9112-9945
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-01-10
Ариза рақами: 106606413

Ҳужжат берилган: "PERFECT CONSULT"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301022572

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2024-01-10 даги 106606413 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	106606413
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“PERFECT CONSULT” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“TANAMOS PRODUCTIONS” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Жўрабек МФЙ, Фарғона йўли кўчаси
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Куп квартирали турар жой биноси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-98723

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 106606413 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/37-1499 “22” декабрь 2023 йил “PERFECT CONSULT”МЧЖга Яшнобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан “PERFECT CONSULT ” МЧЖ томонидан “Куп квартирали турар жой биноси" номли лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш таклиф лойихаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, тақдим этилган қурилиш лойихаси қурилишга тадбиқ этилишига мувофиқ деб хисоблаймиз. Қурилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳажжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг такроран мурожаат қилишни тавсия этилади. Бўлим бошлиғи С.Т.Сайдумаров телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи И.Шадманходжаев (71.293-46-30);

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Узбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шахар Бошкармаси Яшнобод туман булими 2023йил 21-декабрдаги №106606413сонли ариза лойихаси тулик урганиб чикилди. -0350-17сонли “Узбекистон Республикасининг Ахоли яшаш жойлари атмосфера хавосини мухофаза килиш” санитария коида ва меъёрлари; -0331-16 сонли “Узбекистоннинг иклим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар буйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; -Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан баландлиги 2-4 қаватдан юқори бўлган турар-жой биноларининг узун томонлари оралиғидаги масофа 25 метр, 22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши, турар жой биноларидан 15-20 метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон хисобидан хар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон хисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари кўзда тутилиши белгиланган. -Шахар ва кишлок ахоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва курилишини режалаштириш 2.07.01-03сонли Шахарсозлик нормалари ва коидаларининг 21.1, 26* бандларига катъий амал килган холда лойиха хужжатларининг расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Тошкент шахар СЭО ва ЖСК бошкармаси Яшнобод туман булими бошлиги: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижр:Умарова Н (99)8856696;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, қўшнилар билан келишиш, дарахтларни сақлаб қолиш, мухандислик тармоғидан химоя масофа сақлаш шарти билан АРТ ва рухсатномада белгиланган чегара доирасида лойиҳа ишларини давом эттириш келишилди.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш ҳамда ШНК 2.07.01-03*нинг 183 банди 19 иловаси ва 30 банди 5-жадвали, ШНҚ 2.08.01-2019 нинг талабларини инобатга олиб қўшимча автотураргох ташкил этиш, биринчи қаватдаги нотурар жойга алохида рухсатнома олиш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётганхудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган тақдирда ва ер майдонидан чиқиб кетган холда лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқилган холат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу холатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулосалар ўз кучини йўқотиши ҳақида огохлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0430