my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1514-6866-0165-451c-d112-2918-5248
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-03-25
Ариза рақами: 112886179

Ҳужжат берилган: MIRZAYEV KOZIM MAKSUTOVICH
ЖШШИР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-03-25 даги 112886179 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	112886179
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“TREND DESIGN” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“TASHKENT INTER LOGISTIC” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Бўз-Сув канали бўйида
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Тошкент шахар, Юнусобод тумани, "Бўз-Сув" канали бўйида жойлашган «Кўп қаватли турар-жой биноларини қуриш » дастлабки лойихаси корректураси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-13865

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

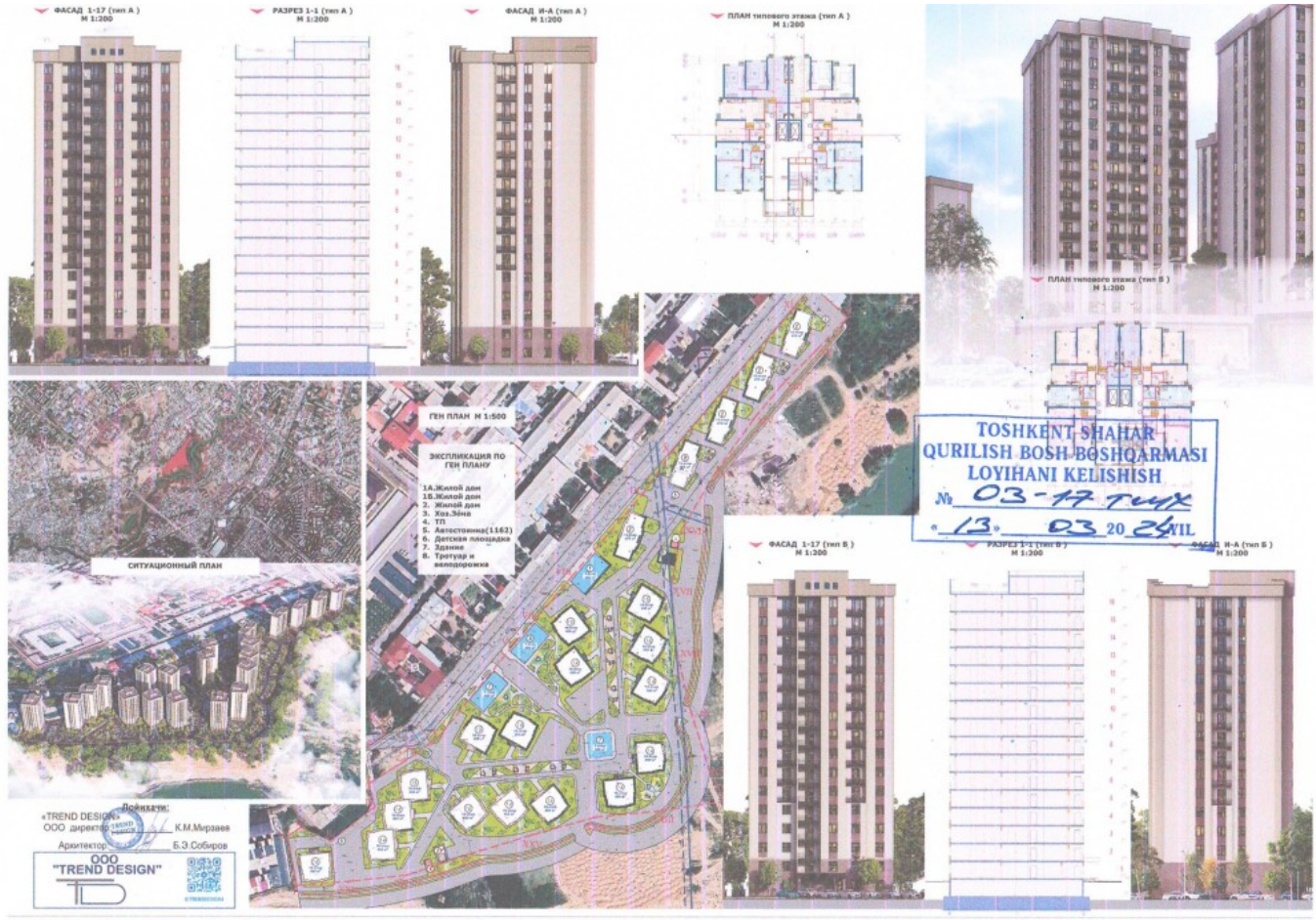
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 112886179-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-477 “10” февраль 2024 йил “TASHKENT INTER LOGISTIC” МЧЖга Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, “TREND DESIGN” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан, Юнусобод тумани, Бўз-сув канали бўйида “Кўп қаватли турар жой биноларини қуриш” ишлари юзасидан, ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди, яъни-Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлимининг 08.10.2021 йил кунидаги 23/35-2593-сонли хатига асосан. Шунингдек, объектни реконструкция қилиш бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инобатга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлимининг 2021 йил 08 октябрь кунидаги 23/35-2593-сонли хулосалари ушбу хатда келтирилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда, ўз кучини йўқотган хисобланади. Бўлим бошлиғи л.м.в.б Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Х.Н.Янгибоев;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан кайта келибтушган 09.02.2024 йилда кайта келиб тушган 112886179-сонли фукаро:Мирзаев Козим Максутович аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш давомида «TREND DESIGN"» МЧЖ лоихачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ булими,тумани буз сув канали буйи манзилда «Бўз-Сув"канали бўйида жойлашган «Кўп қаватли турар-жой биноларини қуриш» дастлабки лойихаси корректура курилиш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб,Тошкент шахар хокимининг Тошкент шахар худудидан окиб утувчи канал ва коллекторларнинг киргок буйи

минтакаларини белгилаш хакидаги №1043-сонли 2018 йилдаги карорида буз сув канали икки киргогидан 15 метрдан кам булмаган санитария химоя минтакалари сакланиши белгилаб куйилган. ШНК 2.07.01-03” Шахарсозлик.Шахар ва кишлок ахоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва курилишни ривожлантириш меъёр ва коидалари (ШНК) 315 банди хамда Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 33-бандига асосан баландлиги 2-4 қават бўлган турар-жой бинолари оралиғидаги масофа 25 метрдан,9-қаватли бинолар узун томонлари ўртасидаги масофа 40 метрдан ва ушбу биноларнинг узун томонлари ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада жойлаштирилиши ва қўшни хонадонларнинг кўриниш паналигини таъминланиши белгилаб қўйилган. Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 49.11.1-жадвалига асосан 11 тадан 50 тагача сақланадиган автотураргохлар жамоат биноларидан 10 метр масофада, 51-100 тагача 15 метр масофада, 101-300 тагача 25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб қўйилган. Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 49.11.1-жадвалига асосан 11-50 тагача сақланадиган автотураргохлар турар жой бинолари ва шу жумладан ойнасиз ён томонларидан 15-12 метр масофада, 51-100 тагача 25-15 метр масофада, 101-300 тагача 50-25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб қўйилган. Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанҚваМ талаблари инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотади жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Бош архитектор: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



TOSHKENT SHAHAR QURILISH BOSH BOSHQARMASI LOYIHANI KELISHISH
№ 03-17 тих
«13» 03 2024 YIL

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз ҳудудидан чиқмаслик, қўшнилар ва аҳоли билан тўлиқ келишиш, қўшни томонга кўриш паналигини сақлаш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳани АРТ ва рухсатномада кўрсатилган ва ШНҚ 2.08.01-19, ШНК 2.07.01-03*нинг 21.1 банди 17 иловаси, 183 банди 19 иловаси ва ШНК 2.07.01-03* нинг 30 банди 5-жадвали талабларини бажариш шарти белгилансин.

Қўйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармокларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни муҳофаза қилиш ва иклим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иклим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баённот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил, 23 ноябрдаги 619-сонли қарорига асосан 2024 йил 1 апрелдан ҳудудий инспекцияларда рўйхатдан ўтмасдан қурилган объектларни инструментал техник текширувдан ўтказиб, фойдаланишга рухсат бериш ишларини тўхтатилганлигини инобатга олиб, ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтмасдан объектда қурилиш ишлари бошланган тақдирда, ушбу хулоса ўз кучини йўқотади.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган хамда ер майдонидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилган ҳолат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу ҳолатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган бинолларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармокларини хам инобатга олинсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини, бироқ хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда белгиланган тартиб ва тамойиллар асосида рухсат берувчи маъмурий ҳужжатлар бекор бўлиши мумкунлиги хусусида огохлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2777