my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9396-4966-5a2f-6adf-d461-4153-1728
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-05-31
Ариза рақами: 113540494

Ҳужжат берилган: "VODIY APARTAMENTS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 310944362

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-06-01 даги 113540494 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	113540494
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“NAVOIY LOYIHA” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“VODIY APARTAMENTS” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Тарнов Боши МФЙ, ТХАЙ кўчаси
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	ТОШКЕНТ ШАҲРИ, ЯШНАБОД ТУМАНИ, "ТАРНОВ БОШИ" МФЙ, ТКАД КУЧАСИ МАНЗИЛИДА ЖОЙЛАШГАН БУЮРТМАЧИ "VODIY APARTAMENTS" МЧЖ ГА ЎЗИГА ТЕГИШЛИ ЕР МАЙДОНИДАН ЎЗ ХУДУДИДАН ЧИҚМАГАН ҲОЛДА МАВЖУД БИНО ИНШООТЛАРНИ ҚАЙТА ТАЪМИРЛАШ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ОРҚАЛИ ЕРТУЛА ҚИСМИДА 2 ҚАВАТЛИ АВТОТУРАРГОХ, ЦОКОЛ ҚАВАТИДА САВДО ВА МАЪИШИЙ ХИЗМАТ КУРСАТИШ ДУКОНЛАРИ ВА ЮҚОРИ ҚАВАТИДА ЖАМОАТ ПАВИЛЬЁНЛАРИ МАЖМУАСИ БЎЛГАН КЎП ҚАВАТЛИ ТУРАР ЖОЙ БИНОСИ УЧУН ТАКЛИФ ЛОЙИХА
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-101520

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	

2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 113540494 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/36-268 “17” февраль 2024 йил “NAVOIY LOYIXA" МЧЖга Яшнобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан "NAVOIY LOYIXA" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI лойиҳа ташкилоти томонидан, ТОШКЕНТ ШАҲРИ, ЯШНАБОД ТУМАНИ, "ТАРНОВ БОШИ" МФЙ, ТКАД КУЧАСИ МАНЗИЛИДА ЖОЙЛАШГАН БУЮРТМАЧИ "VODIY APARTAMENTS" МЧЖ ГА ЎЗИГА ТЕГИШЛИ ЕР МАЙДОНИДАН ЎЗ ХУДУДИДАН ЧИҚМАГАН ҲОЛДА МАВЖУД БИНО ИНШООТЛАРНИ ҚАЙТА ТАЪМИРЛАШ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ОРҚАЛИ ЕРТУЛА ҚИСМИДА 2 ҚАВАТЛИ АВТОТУРАРГОХ, ЦОКОЛ ҚАВАТИДА САВДО ВА МАЪИШИЙ ХИЗМАТ КУРСАТИШ ДУКОНЛАРИ ВА ЮҚОРИ ҚАВАТИДА ЖАМОАТ ПАВИЛЬЁНЛАРИ МАЖМУАСИ БЎЛГАН КЎП ҚАВАТЛИ ТУРАР ЖОЙ БИНОСИ УЧУН таклиф лойихаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, амалдаги ШНҚ талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди, яъни: - ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”; - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги”; - ШНҚ 2.08.01-19 “Турар жой бинолари”. Юқорида кўрсатиб ўтилган меъёрий хужжатларнинг бири бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Қурилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг такроран мурожаат қилишни тавсия этилади. Бўлим бошлиғи С.Т.Сайдумаров телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи майор М.Нажмиев (71.293-46-30);

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Узбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шахар Бошкармаси Яшнобод туман булими 2024йил 14 -февралдаги №113540494 сонли ариза лойихаси тулик урганиб чикилди. -0350-17сонли “Узбекистон Республикасининг Ахоли яшаш жойлари атмосфера хавосини мухофаза килиш” санитария коида ва меъёрлари; -0331-16 сонли “Узбекистоннинг иклим

шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар буйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; -Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан баландлиги 9-қаватли турар-жой бинолари узун томонлари оралиғидаги масофа 40 метр ва ушбу биноларнинг яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада, 22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши, турар жой биноларидан 15-20 метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон хисобидан хар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон хисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари кўзда тутилиши белгиланган. -Шахар ва кишлок ахоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва курилишини режалаштириш 2.07.01-03сонли Шахарсозлик нормалари ва коидаларининг 21.1, 26* бандларига катъий амал килган холда лойиха хужжатларининг расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Тошкент шахар СЭО ва ЖСК бошкармаси Яшнобод туман булими бошлиги: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижр:Умарова Н (99)8856696;

Бош архитектор: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



ТОШКЕНТ ШАҲРИ, ЯШНАБОД ТУМАНИ, "ТАРНОВ БОШИ" МФЙ, ТКАД КЎЧАСИ МАНЗИЛИДА ЖОЙЛАШГАН "БЎЮРТМАЧИ "VODIY APARTAMENTS" МЧЖ ГА ЎЗИГА ТЕГИШЛИ ЕР МАЙДОНИДАН ЎЗ ХУДУДИДАН ЧИҚМАГАН ҲОЛДА МАВЖУД БИНО ИНШООТЛАРНИ ҚАЙТА ТАЪМИРЛАШ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ОРҚАЛИ ЕРТУЛА ҚИСМИДА 2 ҚАВАТЛИ АВТОТУРАРГОХ, ПОКОЛ ҚАВАТИДА САВДО ВА МАЪИШИЙ ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ДУКОНЛАРИ ВА ЮҚОРИ ҚАВАТИДА ЖАМОАТ ПАВИЛЬЁНЛАРИ МАЖМУАСИ БЎЛГАН КЎП ҚАВАТЛИ ТУРАР ЖОЙ БИНОСИ УЧУН ТАКЛИФ ЛОЙИХА

Танланган ер-майдон

Google Earth

Блок А баёниномаси

№	Номланиши	Сони
1	1- хонали хонадон	80
2	3- хонали хонадон	32
	Блок А даги умумий хонадонлар сони	112

Блок В баёниномаси

№	Номланиши	Сони
1	1- хонали хонадон	80
2	3- хонали хонадон	64
	Блок В даги умумий хонадонлар сони	144

Блок Б баёниномаси

№	Номланиши	Сони
1	1- хонали хонадон	80
2	3- хонали хонадон	64
	Блок Б даги умумий хонадонлар сони	144

Блок Г баёниномаси

№	Номланиши	Сони
1	1- хонали хонадон	80
2	3- хонали хонадон	32
	Блок Г даги умумий хонадонлар сони	112

Тошкент шаҳри қурилиш бошқармаси лойиҳани келишиш:

КЕЛИШИЛДИ

Тошкент шаҳар бош архитектори _____

Бош лойиҳа муҳандиси «ARCHITECTURAL ERA» _____

TOSHKENT SHAHAR QURILISH BOSH BOSHQARMASI LOYIHANI KELISHISH «NAVOI LOYIHA» MCHJ № 03-22 Тмх 03 05 2024 YIL

Директор Тошев Б.

Архитектор Усмонов А.

Маъкулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш, ўз ер участкасидан чиқмаган ҳолда қурилиш линиясига риоя қилиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш ва қўшимча автотураргоҳ ташкил этиш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармокларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга тўлиқ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармокларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён кўшнилларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1078