my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9971-1866-23ea-588e-df61-5649-0168
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-04-20
Ариза рақами: 115513795

Ҳужжат берилган: ALIYEV ANVARJON TOXIROVICH
ЖШШИР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-04-20 даги 115513795 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	115513795
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“SHAHAR PROEKT” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“HUDUDIY EELKTR TARMOQLARI” АЖ
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Паркент кўчаси, 331/1-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	"Hududiy elektr tarmoqlari" AJ
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-99296

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 115513795 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/36-374 “04” март 2024 йил “SHAHAR PROEKT" МЧЖга Яшнобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан " SHAHAR PROEKT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI лойиҳа ташкилоти томонидан, "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ таклиф лойихаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, амалдаги ШНҚ талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди, яъни: - ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”; - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги”; Юқорида кўрсатиб ўтилган меъёрий хужжатларнинг бири бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Қурилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг такроран мурожаат қилишни тавсия этилади. Бўлим бошлиғи С.Т.Сайдумаров телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи майор М.Нажмиев (71.293-46-30);

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Узбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шахар Бошкармаси Яшнобод туман булими 2024йил 29-февралдаги №115513795 сонли ариза буйича лойиха хужжатлари тулик урганиб чикилди. -0350-17сонли “Узбекистон Республикасининг Ахоли яшаш жойлари атмосфера хавосини мухофаза килиш” санитария коида ва меъёрларига; -0331-16 сонли “Узбекистоннинг иклим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар буйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши буйича санитария коида ва меъёрларига -0339-16сонли“Узбекистон ахоли пунктларини ривожлантириш ва режалаштириш” санитария коида ва меъёрларига катъий амал килган холда лойиха хужжатларининг расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Тошкент шахар СЭО ва ЖСХ бошкармаси Яшнобод туман булими бошлиги: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижрочи:Пулатов Ш;

Бош архитектор: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



Маъқулланди:

1. Ҳулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўгониб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил, 23 ноябрдаги 619-сонли қарорига асосан 2024 йил 1 апреддан ҳудудий инспекцияларда рўйхатдан ўтмасдан қурилган объектларни инструментал техник текширувдан ўтказиб, фойдаланишга рухсат бериш ишларини тўхтатилганлигини инобатга олиб, ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтмасдан объектда қурилиш ишлари бошланган тақдирда, ушбу хулоса ўз кучини йўқотади.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган хамда ер майдонидан чиқиб кетган холда лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилган ҳолат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу холатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини, бироқ хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда белгиланган тартиб ва тамойиллар асосида рухсат берувчи маъмурий ҳужжатлар бекор бўлиши мумкунлиги хусусида огохлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0051