my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8091-9066-1aac-ab11-21b2-6700-0318
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-04-13
Ариза рақами: 116632092

Ҳужжат берилган: "EXPRESS ENGINEERING"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 206850999

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ**

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-04-13 даги 116632092 -сонли

**ХУЛОСАСИ**

| т/р | Тақдим этиладиган маълумотлар | |
|---|---|---|
| **1.** | Ариза рақами: | 116632092 |
| **2.** | Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи: | “EXPRESS ENGINEERING” МЧЖ |
| **3.** | Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи: | Тошкент шаҳар ҳокимияти Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси |
| **4.** | Объект манзили: | Олмазор тумани, Гулзор МФЙ, Чуқурсой кўчаси, 100/1-уй |
| **5.** | Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши: | “TOSHKENT SHAHAR, OLMAZOR TUMANI “GULZOR” MFYDAGI 4-SONLI MAKTABGACHA TA'LIM TASHKILOTNI REKONSTRUKSIYA QILISH” |
| **6.** | Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари: | 1726-1726280-93434 |

**Лойихани кўриб чиқиш натижаси**

| т/р | Категория | Натижа | Изох |
|---|---|---|---|
| **1.** | Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги: | Ижобий | |
| **2.** | Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |
| **3.** | Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |
| **4.** | Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги: | Ижобий | |
| **5.** | Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги: | Ижобий | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **6.** | Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги: | Ижобий | |
| **7.** | Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **8.** | Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги: | Ижобий | |
| **9.** | Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **10.** | Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги: | Ижобий | |
| **11.** | АРТ талабларидан четга чиқиш: | Ижобий | |

**Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:**

**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;
**Қўшимча маълумотлар:** Олмазор тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрел кунидаги “Архитектура ва қурилиш соҳасида давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича ўтказилган ўрганиш Хулосаси; 23/26-459 “ 13 ” март 2024 йил "EXPRESS ENGINEERING" МЧЖ рахбарига Олмазор тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Сизнинг ЯИДХМга 11.03.2024 йил кунидаги № 116632092-сонли аризангизга асосан "EXPRESS ENGINEERING" МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан, "Тошкент шахар хокимияти"га қарашли буюртмачи “Гулзор” МФЙ Чуқирсой кўчаси 100/1-уйда жойлашган 4-сонли мактабгача таълим ташкилоти биносини реканструкция қилиш сифатида ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларни республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олган ҳолда ишлаб чиқилиши лозимлиги маълум қилинади. Ёнғин ва фавқулодда вазиятларни олдини олишга қаратилган республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни бажарилмаган тақдирда, ушбу хулоса ўз кучини йўқотиб жавобгарлик лойиха ташкилотини зиммасида қолади. Бўлим бошлиғи л.м.в.б Н.Хатамов Ижрочи: Ж.Г.Пўлатов Телефон: (71)228-46-66;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;
**Қўшимча маълумотлар:** Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qo`mitasining Toshkent shahar Olmazor tuman bo‘limi O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, 03-11b/477-sonli “11” mart 2024 yil “Express Engineering” MChJga Olmazor tumani sanitariya epidemiologik osoyishtaligi va jamoat salomatligi qo`mitasi bo‘limi tomonidan, Sizning YaIDXMga 11.03.2024 yil kunidagi № 116632092-sonli arizangizga asosan “Express Engineering” MChJ loyiha tashkiloti tomonidan Olmazor tumani Gulzor MFY manzilida joylashgan “4-sonli maktabgacha ta`lim tashkilotini reconstrukciya qurilish” yuzasidan ishlab chiqilgan dastlabki eskiz loyihasi o‘rganilib, loyixa xujjatlarida O‘zbekiston Respublikasi Sog‘liq Saqlash Vazirligi tomonidan tasdiqlangan 0350-17 “Sanitarnыe normы i pravila po oxrane atmasfernogo vozduxa naselennыx mest Respubliki Uzbekistan”talabi ko‘rilishi:-ShNQ 2.07.01-03* “Shaharsozlik” hujjatning №1-ilovaning (majburiy) №1-jadvali va 44-jadvali talablariga asosan ajratilayotgan xududda qurilishi mo‘ljallangan bino qo‘shni

xududlarda mavjud bo‘lgan turar va noturar joy binolari bilan oraliq masofalarni saqlanishini; - SanQM 0339-16 O‘zbekiston Respublikasining axoli punktlari xududlarini rivojlantirish talablari bo‘yicha ko‘p qavatli ofis va ma’muriy bino ob’ektlarini 5 sinfga mansub bo‘lib, mavjud 2-4 qavatli bo‘lgan turar joy binolaridan 25-30 metrdan, 9 qavatli binolar uzun tamonlari o‘rtasidagi masofa 40 metrdan va ushbu binolarning uzun tamonlari xamda yashash xonalarida derazalari bo‘lgan yon tamonlari uchun 15 metrdan kam bo‘lmagan masofa joylashtirilishi, insolyatsiya me’yorlari ta’minlanishi belgilangan. Qurilish ishlari amalga oshirilishidan avval ShNQ 2.07.01-03 “Shaxarsozlik” 26,1 bandiga ko‘ra ko‘shnilardan rozilik xati olinishi. avtoturargox xamda maishiy chikindilarni tashlash joyini gen planda kursatish.Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo‘yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so‘ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o‘rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi. O‘rnatilgan tartibda me’yoriy xujjatlarga amal qilingan xolda tegishli vakolatli tashkilotlar tomonidan xujjatlar qonunda belgilangan tartibda rasmiylashtirilishi uchun Toshkent shahar Arxitektura va qurilish bosh boshqarmasining “Shaharsozlik Kengashi”ga taqdim etish uchun berilgan bo‘lib, qurilish ishlarini boshlashga asos bo‘la olmaydi. Yuqoridagi ShNQ 2.07.01-03* “Shaharsozlik”,SanQM 0409-14-16,SanQM 0350-17” hujjatning talablari buzilgan taqdirda ushbu xulosa o‘z kuchini yo‘qatadi. Javobgarlik loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi. SEO va JSQ Olmazor tuman bo‘limi boshlig‘i F.I.Xadjaeva, ijr. G.Zubaydullaeva;

**Бош архитектор:** O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;




**Маъқулланди:**

**1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.**

**2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.**

**3. Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.**

**Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.**

**Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.**

**"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.**

**Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баландиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.**

**Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ ҳудудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.**

**Вазирлар Махкамасининг 2023 йил, 23 ноябрдаги 619-сонли қарорига асосан 2024 йил 1 апрелдан ҳудудий инспекцияларда рўйхатдан ўтмасдан қурилган объектларни инструментал техник текширувдан ўтказиб, фойдаланишга рухсат бериш ишларини тўхтатилганлигини инобатга олиб, ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтмасдан объектда қурилиш ишлари бошланган тақдирда, ушбу хулоса ўз кучини йўқотади.**

**Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган хамда ер майдонидан чиқиб кетган холда лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқилган ҳолат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу холатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.**

**Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.**

**Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини, бироқ хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда белгиланган тартиб ва тамойиллар асосида рухсат берувчи маъмурий хужжатлар бекор бўлиши мумкунлиги хусусида огохлантирилсин.**

**Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4701