my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9803-3766-14c5-b6bd-3757-3079-3273
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-04-09
Ариза рақами: 118666683

Ҳужжат берилган: "SILVER RAIN PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306563560

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-04-09 даги 118666683 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	118666683
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"SILVER RAIN PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	Тошкент шаҳар ҳокимияти "Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси" ДУК
4.	Объект манзили:	Шайхонтоҳур тумани, Шофайзли МФЙ, Уйғур кўчаси, 448-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Toshkent shahar, Shayxontohur tumani "Shofayzi" MFYdagi 187-sonli maktabgacha ta'Iim tashkilotni rekonstruksiya qilish
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726277-93452

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

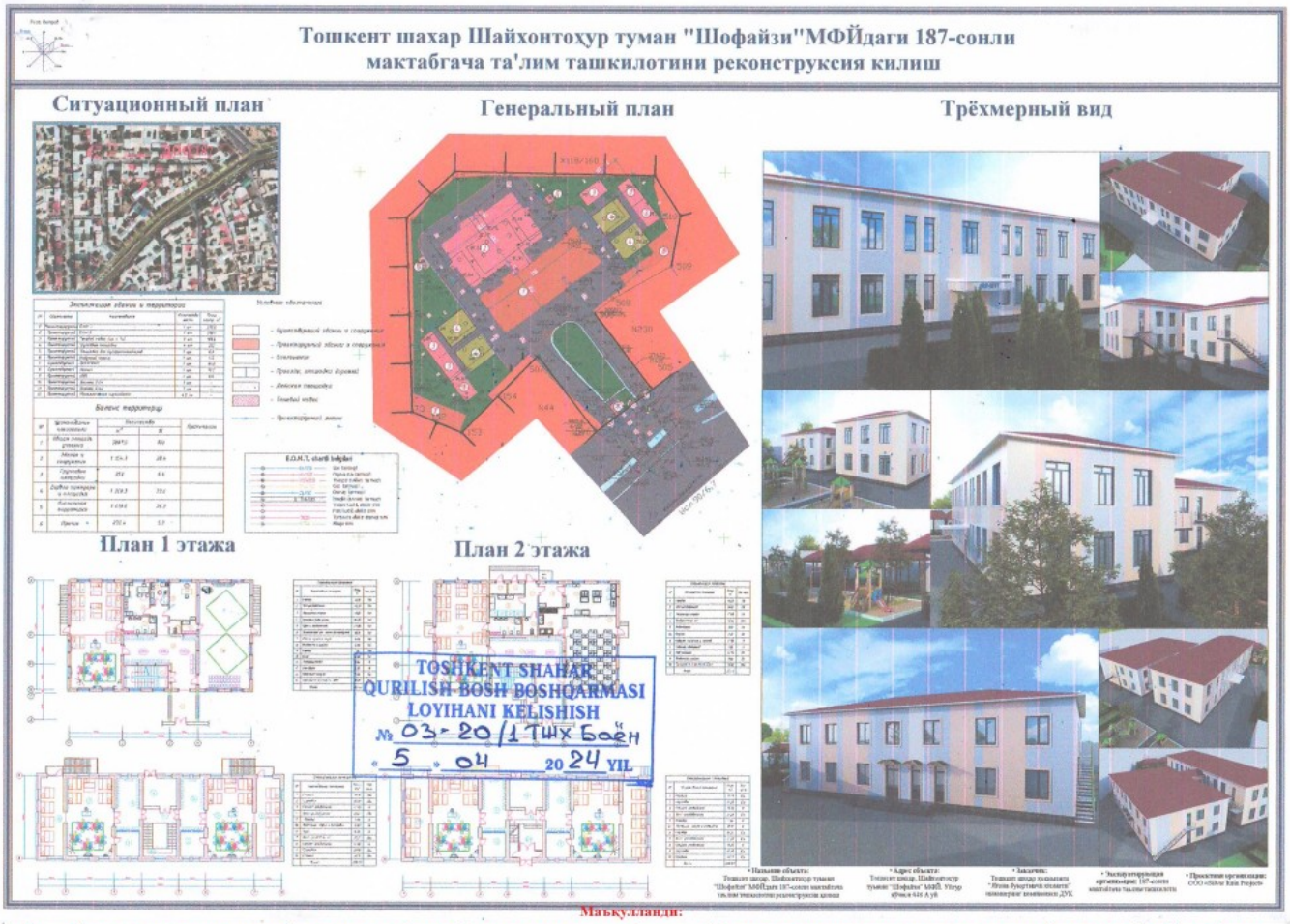
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: “Sizning 27.03.2024 yildagi 118666683-ariza raqamiga” Shayxontohur tumani Favqulodda vaziyatlar bo`limi, Shayxontohur tumani Shofayzi MFYdagi “187-sonli maktabgacha ta`lim tashkilotini” qayta rekonstruksiya qilish uchun ishlab chiqilgan eskiz loyihasi o`rganib chiqildi. O`rganish natijasiga ko`ra ishlab chiqilgan eskiz loyihaga shaharsozlik soxasidagi normativ hujjatlarda keltirilgan barcha yong`in xavfsizligi talablari hamda zilzilabardoshlilik normalariga alohida etibor qaratilsin. Qurilishi rejalashtirilgan bino bo`yicha ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilganidan so`ng, Favqulodda vaziyatlar xizmatiga taqdim etilishi tavsiya etiladi.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Тошкент шахар санитария - эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитасининг Шайхонтохур туман бўлими томонидан, Сизнинг 2024 йил 27 мартдаги 118666683 - сонли мурожаатингиз бўйича, Шайхонтохур тумани, «Шофаиз» МФЙ, Уйғур кўчаси, 448 - уй манзилида, юридик хужжатга эга қисмидаги худудда «187 – сонли мактабгача таълим ташкилоти биноси» ни реконструкция қилиш бўйича жойига чиқиб, эскиз лойиха хужжатлари ўрганиб чиқилиб куйидагиларни маълум қилади. Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2018 йили тасдиқланган 0355 - сонли «Мактабгача таълим муассасаларини сақлаш, жойлаштириш ва иш жараенини ташкил этиш тўғрисида» ги СанҚваМларида берилган талаблар бўйича мактабгача таълим муассасалари бинолари микрорайонлардаги мавзелар ичида, турар - жойлардан инсоляция ва еруғлик меъерларига риоя қилган холда хамда ишлаб чиқариш корхоналарининг санитария химоя минтақасидан ташқарида, автотураргох, гараж, автомагистрал кўчалар, темир йўл транспорти, метрополитен, самолетларнинг учиш ва қўниш маршрутлари санитария химоя чегарасидан ташқарида ва Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг ахоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишни режалаштириш» номли 0339-16 сонли СанҚваМларининг 58,9 бандига асосан мактабгача тарбия муассасалари кўчанинг қизил чизиқдан 25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб кўйилган. Бундан ташқари, ушбу СанҚваМнинг 4,2-бандига асосан мавжуд мураккаб шаҳарсозлик шароитида мактабгача таълим муассасалари биноларини 3 -қаватли қуриш мумкинлиги ва учинчи қаватида ишчи-хизматчи хоналар ва тўгарак хоналари (психолог ва логопед) хоналарини жойлаштирилиши мумкинлиги белгилаб кўйилган. Тошкент шахар санитария - эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитасининг Шайхонтохур туман бўлими - юқорида кўрсатиб ўтилган меъерий талабларни бажарилиши шарти билан, Шайхонтохур тумани, «Шофаиз» МФЙ, Уйғур кўчаси, 448- уй манзилида «187 – сонли мактабгача таълим ташкилоти биноси» ни реконструкция қилиш бўйича эскиз лойиха хужжатларини, ен қўшнилар билан келишилган холда, ўрнатилган

тартибда расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Юқорида баен этилганларга асосан ва келтириб ўтилган Қонун талаблари ижроси таъминлаш мақсадида, ўрнатилган тартибда - қурилиш еки реконструкция қилиш режалаштирилган бино бўйича ишчи лойиха хужжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг, Санитария - эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг бўлимига тақдим этилиши тавсия этилади. ;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, дарахтларни тўлиқ сақлаб қолиш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш ёки ўз хисобидан кўчириш шарти билан лойиха ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.

3. Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва инҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойихалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф мухитга таъсир кўрсатилиши тўгрисидаги баёнот лойихаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Вазирлар Махкамасининг 2023 йил, 23 ноябрдаги 619-сонли қарорига асосан 2024 йил 1 апрелдан худудий инспекцияларда рўйхатдан ўтмасдан қурилган объектларни инструментал техник текширувдан ўтказиб, фойдаланишга рухсат бериш ишларини тўхтатилганлигини инобатга олиб, ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтмасдан объектда қурилиш ишлари бошланган тақдирда, ушбу хулоса ўз кучини йўқотади.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган хамда ер майдонидан чиқиб кетган холда лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқилган ҳолат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу ҳолатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини, бироқ хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда белгиланган тартиб ва тамойиллар асосида рухсат берувчи маъмурий ҳужжатлар бекор бўлиши мумкунлиги хусусида огохлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8347