my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9495-5666-692c-b232-38f5-1143-5328
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-06-12
Ариза рақами: 118727311

Ҳужжат берилган: "MODERN BUILDINGS ENGINEERING GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 307680978

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-06-12 даги 118727311 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	118727311
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	ООО MODERN BUILDINGS ENGINEERING GROUP
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“SERGELI INVEST” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Бектемир тумани, Олтинтопган кўчаси, 4з-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Омборхона биносини қуриш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726264-55734

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

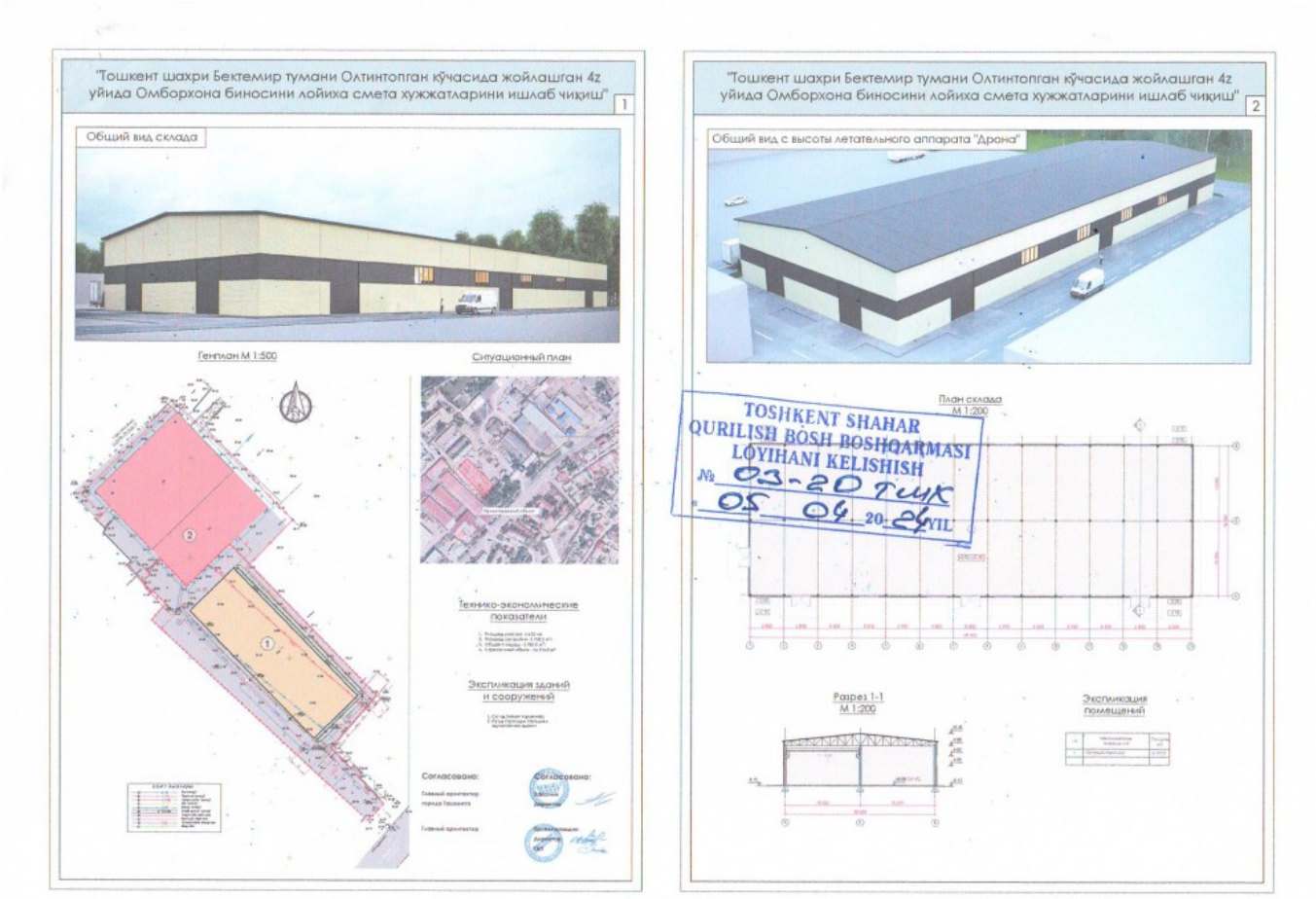
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘ZBEKISTONRESPUBLIKASIFAVQULODDAVAZIYATLARVAZIRLIGI TOSHKENTSHAHARFAVQULODDAVAZIYATLARBOSHQARMASI BEKTEMIR TUMANI FAVQULODDA VAZIYATLAR BO‘LIMI 700018 Toshkent shahri, Bektemir tumani Chirchiq bo'yi ko'chasi 8 uy Tel:71 231-27-87,71 231-27-09 23/27- 308 -son «_01_»___04____2024 - yil Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сон қарорига 4-иловаси “Лойиха-смета хужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан лойиха-смета хужжатларини келишиш бўйича, Бектемир туман Фавқулодда вазиятлар бўлимининг Х У Л О С А С И Бектемир тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими, Бектемир тумани “Олтин топган” МФЙ олтин топган кўчасида жойлашган “Sergeli invest” МЧЖга қарашли бино иншооатини нам салфетка ишлаб чиқариш цехи, тайёр маҳсулотлар сақлаш омборхонаси қуриш бўйича ООО“modern buildings engineering group” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган лойиха-смета хужжатларининг архитектурага оид кисми хизмат ваколат доирасида кўриб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инобатга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Бектемир туман ФВБ бошлиғи М.Миркаримов ижрочи:А.Махмудов.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Fuqaro Karimova Zuxra Anvarovnaga “2024 yil 29 martdagi 118727311-sonli murojaatga javob “ SEO va JSX ning Toshkent shahar Bektemir tumani bo‘limi tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-sonli qaroriga 2-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, “my.gov.uz” YaIDXPdan 2024 yil 24 martdagi 118727311-sonli Bektemir tumani, Oltintopgan ko‘chasi, 4z-uy manzilda joylashgan “SERGELI INVEST” MChJ tomonidan mavjud (Avtomobil naqliyotidan foydalanish kombinati) bino-inshootini, yuridik xujjatga ega qismini, «Nam salfetka ishlab chiqarish sexi, tayyor mahsulotlar saqlash omborxonasi va xodimlar uchun ma’muriy bino» ob’ektiga ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish bo‘yicha “MODERN BUILDINGS ENGINEERING GROUP” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasiga xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi. 2024 yil 30 mart kunidagi 03-19/197-sonli javob xatiga asosan, amaldagi 0350-17-sonli “Sanitarnыe normы i pravila po oxrane atmosfernogo vozduxa naselennыx mest Respubliki Uzbekistan” SanQvaM talablariga rioya qilish va 0339-16-sonli “Sanitarnыe pravila i normы planirovki i zastroyki naselennыx mest Uzbekistana ” SanQvaM talablariga rioya qilish, 2.07.01-03-sonli ShNQ “Shaharsozlik normalari va qoidalari”da belgilangan talablariga asosan, Oltintopgan ko‘chasi, 4z-uy

manzilda joylashgan “SERGELI INVEST” MChJ tomonidan mavjud (Avtomobil naqliyotidan foydalanish kombinati) bino-inshootini, yuridik xujjatga ega qismini, «Nam salfetka ishlab chiqarish sexi, tayyor mahsulotlar saqlash omborxonasi va xodimlar uchun ma’muriy bino» ob’ektiga ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish bo‘yicha qo‘shni xududlarda mavjud bo‘lgan turar va noturar joy binolari bilan me’yoriy oraliq masofalarni saqlangan holda, taqdim etilgan xujjatlarni o‘rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e’tiroz bildirilmaydi. ESLATMA: Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo‘yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so‘ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o‘rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi va yuqorida ko‘rsatilgan xujjatlarda belgilangan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu xat o‘z kuchini yo‘qotgan hisoblanadi. Bo‘limi boshlig‘i M. X. Axmedova Ijrochi : Bekturganov S. tel: 71-295-02-59;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармогидан химоя масофаси сақлаш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Hudud gaz poytaxt” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир худудни ўрганиб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳоллариии экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳаланаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8604