my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 2040-7966-8d7a-3fde-d1c5-3112-5139
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-07-09
Ариза рақами: 121440642

Ҳужжат берилган: ABDUSAMADOV NURILLOH BURXONJON O‘G‘LI
ЖШШИР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-07-09 даги 121440642 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	121440642
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"ATLANT QUALITY" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“ALRANO-CHIOY” ХК
4.	Объект манзили:	Учтепа тумани, Фарход кўчаси, 21-мавзе, 3а-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Мавжуд маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси обьектини юридик хужжатга эга қисмини реконструкция қилиш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726262-100939

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Abdusamadov Nurilloh Burxonjon O‘g‘liga Х У Л О С А 23/31-739“18” апрель 2024-йил Учтепа тумани ФВБ томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022-йил 20-апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-илова маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета хужжатларини кўриб чиқиш ва келишиш юзасидан ЯИДХПдан келиб тушган 121440642-сонли ариза рақамда “ATLANT QUALITY” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Учтепа тумани Фарход кўчаси 3А-уй манзилида "AS-ILXHOM" ХКнинг Мавжуд “Маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси” объектини, юридик ҳужжатга эга қисмини, реконструкция қилиш бўйича эскиз лойихасини ўрганиб чиқиб эътироз билдирмайди ва ШНК 1.03.01-16 меъёрий хужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа хужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилиши таъминланиб, “Шаҳарсозлик” кодексининг 60-моддасига асосан ишлаб чиқилиб келишилсин. Учтепа тумани ФВБ бошлиғи Н.Усмонов Ижрочи: Б.Б.Жалолов Тел:71-247-04-45;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: “18” апрел 2024 йил Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Учтепа тумани бўлими, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг4-илова маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета хужжатларини кўриб чиқиш ва келишиш юзасидан ЯИДХПдан келиб тушган 121440642-сонли ариза рақамда “ATLANT QUALITY” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Учтепа тумани Фарход кўчаси 3А-уй манзилида "ALRANO-CHIROY" ХКнинг мавжуд “Маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси” объектини, юридик ҳужжатга эга қисмини, реконструкция қилиш бўйича эскиз лойихасини ўрганиб чиқиб, Ўзбекистон Республикасининг “аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” номли 0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрлари мос равишда ташкил этилганлигини инобатга олиб қурилиш ишларига эътироз билдирмайди. УЧТЕПА ТУМАНИ СЭО ВА ЖС БЎЛИМИ БОШЛИҒИ А.Б.ХАСАНОВ ИЖРОЧИ: Ж.ТАНИЕВ ТЕЛ:71-217-22-79 ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, ўз ер участкасидан чиқмаган ҳолда қурилиш линиясига риоя қилиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармокларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада мухандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ ҳудудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларини экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссик сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиклик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармокларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ёш қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1276