my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3347-6266-38bf-b98f-6523-3295-0671
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-05-06
Ариза рақами: 122872766

Ҳужжат берилган: "EVEREST LOYIHA" XUSUSIY KORXONA
СТИР: 204148123

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Qoraqalpog`iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-05-06 даги 122872766 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	122872766
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	Еверест Лойиха ХК
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"TA'MIRLASH" MCHJ
4.	Объект манзили:	Beruniy tumani, To'qimachi MFY
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Строительство 5-ти этажного жилого дома на территории МСГ "Тукимачи" Берунийского района Республики Каракалпакстан Заказчик: ООО "ТАЪМИРЛАШ"
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1735-1735207-49222

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Beruniy tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi Beruniy tuman “To‘qimachi” MFY xududida joylashgan kup kavatli turar joy loyixasi uchun "EVEREST LOYIHA" XUSUSIY KORXONA loyihalash tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan ob’ektning Bosh rejasi (Gen.plan)ni o‘rganib chiqib, quyidagilarni tavsiya etadi: - ob’ektning loyiha hujjatlari to‘liq ishlab chiqilishini; -loyiha hujjatlari to‘liq ishlab chiqilishini; -isitish qozonini QMQ 2.04.13-99 “Qozonxona qurilmalari”ning 1.7 bandiga asosan oraliq masofalar saqlangan holda qurilishini; - loyiha hujjatlarida evakuatsiya chiqish yo‘llari kiritilishini va tegishli tartibda o‘rnatilishini, chiqish eshiklariga maxsus yorituvchan “VЫXOD” yoki “ChIQISh” yozuvli ko‘rsatgich (tablo)lar hamda o‘z-o‘zidan yopiluvchi qurilmalar bilan ta’minlanishini; - binoda yong‘in o‘chirish uchun sarflanadigan suv miqdoridan kelib chiqqan holda, QMQ 2.04.01-98 "Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi” asosida ichki yong‘inga qarshi jumraklar (PK) nazarda tutilishini hamda tashqi yong‘in o‘chirishi uchun ShNQ 2.04.02-19 “Suv ta’minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar” qurilish me’yorlari va qoidalari talablaridan kelib chiqqan holda suv manbaalari, ikkitadan kam bo‘lmagan suv hovuzlari yoki yer osti suv olish gidrantlari (PG) va ularga yong‘in o‘chirish avtomobillari borishi uchun qattiq qoplamali yo‘llar qurilishini; - ushbu ob’ektlarning qolgan loyiha qismlarini (ichki va tashqi suv ta’minoti, yong‘in avtomatikasi, elektr tok tarmoqlari) kelishilishini va Davlat ekspertizasidan o‘tkazilishini; O‘zbekiston Respublikasida amalda bo‘lgan tegishli normativ hujjatlar talablari asosida qurilish ishlarining olib borilishini hamda yong‘inning oldini olishga qaratilgan barcha tadbirlar to‘liq bajarilishi maqsadga muvofiqligini bildiramiz. ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: № 16 26 апрель 2024 йил Беруний тумани Тўқимачи МФЙ худудида Таъмирлаш МЧжга тегишли 5 қаватли уй жой қурулиши лойиха лаштиришда ахлат ташлаш майдончарлари иссиқ ва совуқ сув таъминоти оқава сувларни узатиш ва қабул қилиш тизимини лойихалаштиришни ва санпин 0331-16 талаблари асосида лойихалаштиришни тьавсия қиламиз. ;

Бош архитектор: Urazimbetov Azamat Saparbayevich;

Генеральный план

Строительство многоэтажного жилого дома на территории МСГ "Тукимачи" Берунийского района Республики Каракалпакстан

Главный фасад



Общий вид.



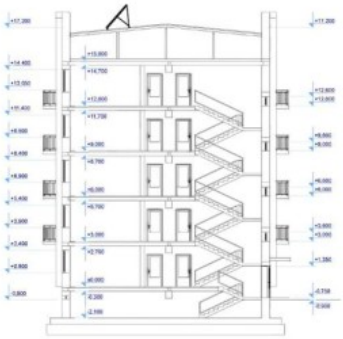
Ситуационный план М1:2000







Разрез



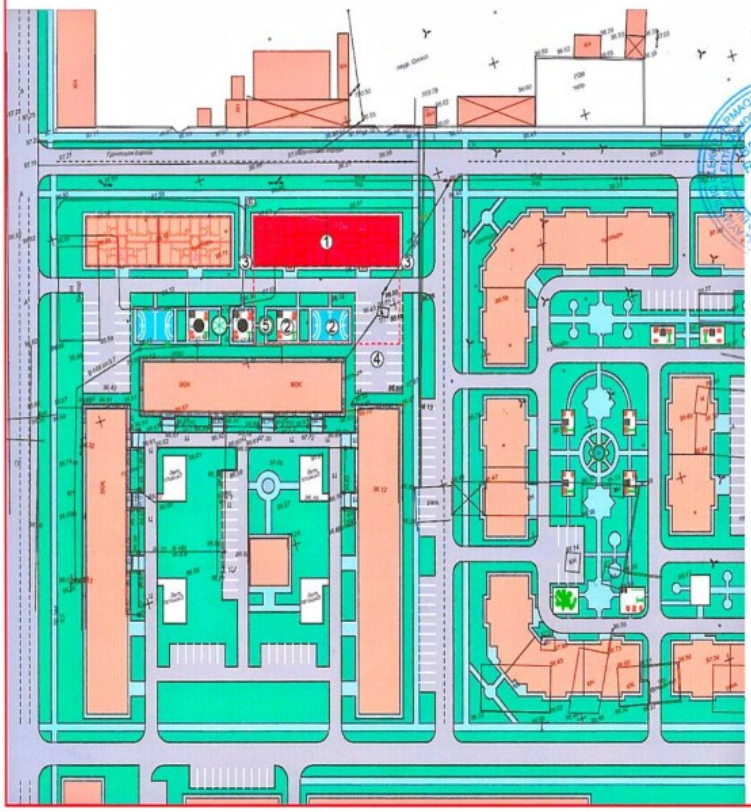
План стен 1 этажа



План стен 2-3-4-5 этажа



Генеральный план М1:1000



"Согласовано"

1. Гл.архитектор Берунийского района: А.Сабиров
2. Гл.врач СЭС Берунийского района:
3. Начальник ОЧС Берунийского района:
4. Начальник филиала электрических сетей Берунийского района:
5. Начальник филиала водопроводнойсети Берунийского района:
6. Начальник филиала газовых сетей Берунийского района:
7. Акционерное Общество Узтелеком Руководитель районной телекоммуникационной сети:

Экспликация зданий и сооружений

№№ позиции	Наименование зданий и сооружений	Кол шт	Площ. застр м2	Обознач. проекта
1	Проектируемый 5-этажный жилой дом	2	302,9x2	инд проект
2	Игровые площадки с оборудованием	2		инд проект
3	Пожарный щить с инвентарем	2		инд проект
4	Автостоянки	2		
5	Теневой навес	1		

Баланс территории

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общая площадь участка	М2	1565	100%
2	Площадь застройки	М2	605,8	38,7%
3	Дороги, тротуары и площадки	М2	719,1	45,9%
4	Озеленения территории	М2	240,1	15,3%

Обект: Строительство многоэтажного жилого дома на территории МФИ "Тукимачи" Берунийского района Республики Каракалпакстан

Проектировщик: ЧП "EVEREST LOYIHA"

Заказчик: ООО "TA'MIRLASH"

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8268