my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7791-7166-9653-6a6c-5a25-8730-5430
Ҳужжат яратилган сана: 2024-07-16
Ариза рақами: 128709597

Ҳужжат берилган: "ELEGANT INVEST"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301062025

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-07-16 даги 128709597 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	128709597
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	NEW HOUSE BUILDING PROJECT MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	«NIZOMIY NOMIDAGI TOSHKENT DAVLAT PEDAGOGIKA UNIVERSITETI» ДМ
4.	Объект манзили:	Яккасарой тумани, Шота Руставели кўчаси, 105-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	«NIZOMIY NOMIDAGI TOSHKENT DAVLAT PEDAGOGIKA UNIVERSITETI» DAVLAT MUASSASASIга юридик хужжатга эга ер майдонида «Коллеж» худудида талабалар ётоқхонаси биносини қуриш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726287-50728

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

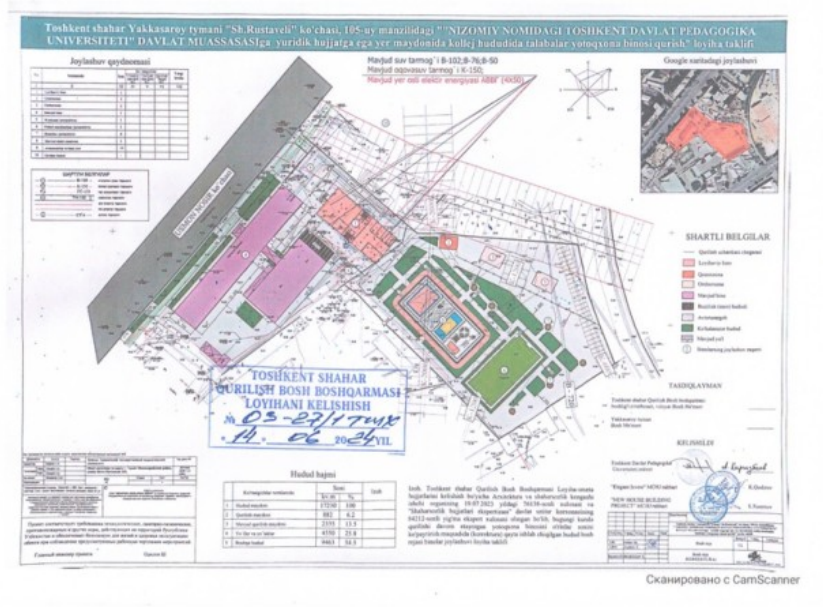
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O`ZBEKISTON RESPUBLIKASI FAVQULODDA VAZIYATLAR VAZIRLIGI TOSHKENT SHAHAR FAVQULODDA VAZIYATLAR BOSHQARMASI YAKKASAROY TUMANI FAVQULODDA VAZIYATLAR BO'LIMI Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani Askiya ko'chasi 3a uy, Telefon: 71-253-30-73 faks: 71-253-30-73 2024-yil " 29 " 05 23/35-_____-son "DESIGN PROJECT GROUP" MCHJ raxbariga Yakkasaroy tumani FVB raxbariyati YIDXP portalidan 28.05.2024-yil kuni kelib tushgan №128709597-sonli murojaat xatiga asosan Yakkasaroy tumani Shota Rustaveli ko'chasi 105-uyda "NEW HOUSE BUILDING" MChJ tomonidan NIZOMIY NOMIDAGI TOSHKENT DAVLAT PEDAGOGIKA UNIVERSITETI Davlat muassasiga yuridik hujjatga ega maydonida "kollej" hududida Talabalar yotoqxonasi binosi qurish bo'yicha ishlab chiqilgan dastlabki eskiz loyixasini o'rganib chiqildi. Yakkasaroy tumani Yakkasaroy tumani Shota Rustaveli ko'chasi 105-uyda "NEW HOUSE BUILDING" MChJ tomonidan NIZOMIY NOMIDAGI TOSHKENT DAVLAT PEDAGOGIKA UNIVERSITETI Davlat muassasiga yuridik hujjatga ega maydonida "kollej" hududida Talabalar yotoqxonasi binosi qurish bo'yicha ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismini vakolat doirasida o'rganib chiqilib, qurilishga tadbiq etilishiga qarshilik bildirmaydi. Qurilishi rejalashtirilayotgan Talabalar yotoqxonasi binosi qurish bo'yicha ishchi loyihalari amaldagi SHNQ 2.08.02-09 "Jamoat binolari va inshootlari", SHNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarining yong'in xavfsizligi" 1-son o'zgartish hamda amalda bo'lgan boshqa me'yoriy hujjatlarning talablariga asosan ishlab chiqilishi, SHNQ 1.03.01-16 "Korxona, bino va inshootlarni kapital qurilish, loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqilishi, ma'qullanishi va tasdiqlanishi tartibi" me'yoriy xujjatining 5.9-bandi talablariga asosan ishlab chiqilgan loyiha hujjatlarini yong'inbardoshlilik va zilzilabardoshlilik bo'yicha ekspertizadan o'tkazilishini hamda "Shaharsozlik" Kodeksning 60-moddasiga asosan ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari FVVning hududdiy tuzilmalariga ko'rib chiqish uchun taqdim etilishi lozimligi ma'lum qilinadi.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Эскизный проект 15 этажного здания общежития ТГПУ им.Низоми по адресу г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Ш.Руставели дом № 105 соответствует ШНК 2.07.01-03* "Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов" с учетом требований ШНК 2.08.01-05 "Жилые здания" гл.4 - Специализированные жилища, п.4.1 - общежития.;;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;





Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш, ўз ер участкасидан чиқмаган ҳолда қурилиш линиясига риоя қилиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6232