my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 2182-9066-7d1f-b0ac-cda9-1522-2791
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-06-27
Ариза рақами: 133055533

Ҳужжат берилган: "FARG'ONA SMART PROJECT"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 308434466

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Farg'ona viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-06-27 даги 133055533 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	133055533
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	Фарғона Смарт праект мчж
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	ABDUKARIMOV XURSHIDBEK SODIQ O‘G‘LI
4.	Объект манзили:	Toshloq tumani Toshloq m.f.y. Nilyufar ko‘chasi
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Тошлоқ тумани Тошлоқ мфй Нилюфар кўчаси "Мавжуд қурилиш тугалланмаган бинони реконструкция қилиб, беш қаватли, биринчи қавати савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шахобчаси, қолган қаватларида турар-жой биноси сифатида якунлаш хамда МФЙ идора биносини қуриш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1730-1730227-191279

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: shartli ravishda kelishildi;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Тошлоқ туман СЭО ва ЖС бўлими , Тошлоқ тумани Тошлоқ мфй Нилюфар кўчаси "Мавжуд қурилиш тугалланмаган бинони реконструкция қилиб, беш қаватли, биринчи қавати савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шахобчаси, қолган қаватларида турар-жой биноси сифатида якунлаш хамда МФЙ идора биносини қуриш лойиха таклифи бўйича ўрганиб чиқилди, бинони жойлашув ўрни Сан ҚваМ № 0350-17 талаби асосида хамда қурилиш жараёнида тасдиқланган лойиҳа ҳужжатлари, амалдаги шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талабларини тўлиқ бажарилганда объектни лойиха таклифини Тошлоқ туман СЭО ва ЖС бўлими келишиш мақсадга мувофиқ деб ҳисоблайди.;

Бош архитектор: Rahimov Begzod;





FARG'ONA VILOYATI
QURILISH BOSH BOSHQARMASI

2024 yil 27 iyun **06-27/07**

Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish

Toshloq tumani Toshloq m.f.y. Nilyufar ko'chasida, mavjud qurilishi tugallanmagan binoni rekonstruksiya qilib, besh qavatli, birinchi qavati savdo va maishiy xizmat ko'rsatish shaxobchasi va MFY idorasi, qolgan qavatlarida turar-joy binosi sifatida yakunlash bo'yicha loyiha taklifi ko'rib chiqish yuzasidan hulosa.

Loyihachi: "FARG'ONA SMART PROJECT" MChJ

Hulosa olish uchun taqdim etildi: Binolar, inshootlar va boshqa ob'yektlar qurilishi loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismi: fasad asosiy va yon tomondan, binolar hamda inshootlar va boshqa ob'yektning bosh rejasi, ob'yekt joylashuvining vaziyat rejasi.

"FARG'ONA SMART PROJECT" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan, Toshloq tumani Toshloq m.f.y. Nilyufar ko'chasida, mavjud qurilishi tugallanmagan binoni rekonstruksiya qilib, besh qavatli, birinchi qavati savdo va maishiy xizmat ko'rsatish shaxobchasi va MFY idorasi, qolgan qavatlarida turar-joy binosi sifatida yakunlash bo'yicha loyiha taklifi ko'rib chiqilgani hamda tegishli mutasaddi tuman (shahar) tashkiloti va idoralari bilan kelishilganligini inobatga olib kelishilsin.

Kommunikatsiya tashkilotlaridan belgilangan tartibda texnik shartlar olinib kelishilsin. Ishchi loyihada avtoturargoh, obodonlashtirish maydonchalari ShNQ 2.07.01-03 talablari asosida loyihalashtirilsin. Yong'inga qarshi yo'laklar va eshiklar belgilangan tartibda VM 649-sonli qarorga asosan va ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.07.01-03 talablari asosida loyihalashtirilsin. Loyihaviy obyekt energiya tejamkor maxsulot va uskunalardan foydalanilsin. Fasad qismiga isitish qoplamasi (bazalt) qoplansin, devorlarni grunt namligidan vertikal va gorizontal gidroizolyatsiya qilinsin. Ishchi loyiha belgilangan tartibda ekspertizadan o'tkazilsin. Atrofdagi turar va noturar obyekt egalari bilan kelishilgandan so'ng belgilangan tartibda epkspertizadan o'tkazilsin, kelishilmagan taqdirda ushbu hulosa o'z kuchini yo'qotgan deb xisoblansin. Ushbu obyektga Quyosh batareyalar va quyosh kollektorlar belgilangan tartibda o'rnatilsin. Ishchi loyiha Amaldagi ShNQ va SaNPiN talablari asosida loyihalashtirilsin. Loyiha-smeta hujjatlari lotin alifbosida ishlansin. Arxitektura Rejalashtirish Topshirig'idagi ruxsat etilgan yer maydoniga qat'iy rioya etilsin.

Mazkur kengash bayonnomasi ishchi loyiha ishlab chiqish uchun berildi va qurilishga asos bo`lmaydi.

Yuqoridagi talab bajarilmagan taqdirda ushbu bayonnoma o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

Viloyat bosh arxitektori **B.Rahimov**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4667