my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5544-0766-8e65-d648-4802-0919-1676
Ҳужжат яратилган сана: 2024-07-10
Ариза рақами: 133271980

Ҳужжат берилган: "INTER ACTIVE-TEAMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306458556

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-07-10 даги 133271980 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	133271980
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	INTER ACTIVE-TEAMS MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	Ўзбекистон Республикаси Миллий гвардияси Қўриқлаш бош бошқармаси Тошкент шаҳар Қўриқлаш бош бошқармаси
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Марказ-4 мавзеси
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	O‘zbekiston Respublikasi Milliy gvardiyasi Qo‘riqlash bosh boshqarmasi Toshkent shahar qo‘riqlash boshqarmasining Toshkent shahar, Yunusobod tumani, Navoiy ko‘chasi, 7 uy manzilida joylashgan "Bolalar kutubxonasi" binosini qurish
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-99687

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 133271980-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-1745 “26” июнь 2024 йил “INTER ACTIVE-TEAMS” МЧЖга Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Юнусобод тумани Навоий кўчаси 7-уйда жойлашган “INTER ACTIVE-TEAMS” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Болалар кутубхонаси биносини қуриш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, Фавқулодда вазиятлар бўлимининг 09.02.2024 йил кунидаги 23/34-451-сонли хатига асосан, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларни республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олган ҳолда ишлаб чиқилиши лозимлиги маълум қилинади. Агарда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Бўлим бошлиғи Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Т.М.Кучкаров Юнусобод тумани ФВБ бошлиғи подполковник Н.Ш.Бабаджановга БИЛДИРГИ Ушбу орқали сизга шуни маълум қиламанки, 25.06.2024 йилда my.gov.uz “Ягона интерактив давлат хизматлари орқали “INTER ACTIVE-TEAMS” МЧЖдан келиб тушган 133271980-сонли ариза ўрнатилган тартибда кўриб чиқилди. Ўрганиш натижасига кўра, мазкур обект лойиҳа-смета ҳужжатларнинг архитектура қисми бўйича хулоса беришга тавсия этаман. Сабаби: Обектни қурилиш ишлари бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инобатга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олинмаса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб хисобланади. П ва НБ катта инспектори катта лейтенант Т.М.Кучкаров 26.06.2024;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича

давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан кайта келиб тушган 25.06.2024 йилдаги 133271980-сонли фукар:Аъгзамхужаев О.А аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш давомида “INTER ACTIVE-TEAMS” МЧЖ лоихачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ булими,Узбекистон Республикаси Миллий гвардияси Куриклаш бошбошкармаси тошкент шахар Куриклаш бошкармасининг тошкент шахар Юнусобод туман Навоий кучаси 7 уй ер майдонида“Болалар кутубхонасини куриш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб,Шахарсозлик нормалари ва коидалари жамоат бинолари ва иншоотлари 2.08.02.-09*-сонли ШНК нинг 3.94,3.95,3.96,3.97 бандларига риоя килиш шарти билан хамда мавжуд бино ва курилиши мулжалланаётган бино орасидаги масофалар белгиланган тартибда олиниши шарти билан Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотади.жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Ҳудудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шахар филиали, “Hudud gaz poytaxt” газ таъминоти филиали, Тошкент шахар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга тўташ ҳудудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9282