my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5033-7466-98af-3491-1444-7661-9346
Ҳужжат яратилган сана: 2024-07-18
Ариза рақами: 136993009

Ҳужжат берилган: "PERFECT-MANSIONS"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309387334

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-07-18 даги 136993009 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	136993009
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“SPECIAL PROJECT” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“PERFECT-MANSIONS” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Уччинор МФЙ
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Строительство многоквартирного жилого дома с торгово-бытовым комплексом на нижних этажах и автостоянкой в подвале, расположенного по адресу: Уччинор МСГ, Яшнабадский район, г.Ташкент
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-193683

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 136993009 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/36-1035 “17” май 2024 йил "SPECIAL PROJECT" МЧЖга Яшнобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан "SPECIAL PROJECT" МЧЖ томонидан Строительство многоквартирного жилого дома с торгово-бытовым комплексом на нижних этажах и автостоянкой в подвале, расположенного по адресу: Уччинор МСГ, Яшнабадский район, г.Ташкент номли лойиха хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, эскиз лойихада тақдим этилган қурилиш лойихаси амалдаги ШНҚ талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди, яъни: - ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”; - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги”; - ШНҚ 2.08.01-19 “Турар жой бинолари”. Юқорида кўрсатиб ўтилган меъёрий хужжатларнинг бири бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Қурилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳажжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг такроран мурожаат қилишни тавсия этилади. Бўлим бошлиғи С.Т.Сайдумаров телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи М.Нажмиев (71.293-46-30) Бўлим бошлиғи подполковник С.Т.Сайдумаров;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Узбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шахар Бошкармаси Яшнобод туман булими томонидан 2024йил 16-июлда тақдим этилган №136993009 сонли ариза буйича лойиха хужжатлари тулик урганиб чикилди. • 0350-17сонли “Узбекистон Республикасининг Ахоли яшаш жойлари атмосфера хавосини мухофаза килиш” санитария коида ва меъёрларига оид санитария-гигиеник талабларга; • 0331-16 сонли “Узбекистоннинг иклим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар буйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; • 0339-16сонли “Узбекистон ахоли пунктларини ривожлантириш ва режалаштириш” санитария коида ва меъёрларига асосан баландлиги 2-4қаватдан юқори бўлган турар-жой биноларининг узун томонлари оралиғидаги масофа 25метр, 9-қаватли турар-жой бинолари узун томонлари оралиғидаги масофа 40метр ва ушбу биноларнинг яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15метрдан кам бўлмаган масофада, 22.1-22.4бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши, турар жой биноларидан 15-20метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон хисобидан хар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон хисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари кўзда тутилиши белгиланган. • 2.07.01-03сонли Шахарсозлик нормалари ва коидаларининг 21.1, 26*бандларига катъий амал

килган холда лойиха хужжатларининг расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Тошкент шахар СЭО ва ЖСК бошкармаси Яшнобод туман булими бошлиги: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижр: Умарова Н (99)8856696;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш шарти билан, юридик хужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва ШНК 2.07.01-03*нинг 183 банди 19 иловаси талабларини бажариш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф мухитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур худудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2420