my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8602-3966-a33e-9fa9-7479-6989-6756
Ҳужжат яратилган сана: 2024-07-26
Ариза рақами: 137592379

Ҳужжат берилган: "ECO GREENLAND"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 311349112

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-07-26 даги 137592379 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	137592379
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	«UNIVER PRO STILE» МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“ECO GREENLAND” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Учтепа тумани, Юсуф Саккокий МФЙ, Юсуф Саккокий кўчаси, 116-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Тошкент шаҳар,УчтепатумaниЮсуф Саккокий кўчаси худудида пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат дўконлари бўлган кўп қаватли турар-жой бинолари
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726262-193340

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Isayev Asliddin Razikovich Х У Л О С А 23/31-1289 “23” июль 2024-йил Учтепа тумани ФВБ томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022-йил 20-апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-илова маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета хужжатларини кўриб чиқиш ва келишиш юзасидан ЯИДХПдан келиб тушган 137592379-сонли ариза рақамда “UNIVER PRO STILE” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Учтепа туманиЮсуф Саккокий кўчаси худудида пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат дўконлари бўлган кўп қаватли турар-жой бинолари эскиз лойихасини ўрганиб чиқиб эътироз билдирмайди ва ШНК 1.03.01-16 меъёрий хужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа хужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилиши таъминланиб, “Шаҳарсозлик” кодексининг 60-моддасига асосан ишлаб чиқилиб келишилсин. Учтепа тумани ФВБ бошлиғи Н.Усмонов Ижрочи: Б.Б.Жалолов Тел:71-247-04-45;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: “22”июл 2024 Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Учтепа тумани бўлими, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг4-илова маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета хужжатларини кўриб чиқиш ва келишиш юзасидан ЯИДХПдан келиб тушган 137592379-сонли ариза рақамда “UNIVER PRO STILE” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Тошкент шахар, Учтепа тумани, “Юсуф Саккокий”МФЙ, Юсуф Саккокий кўчаси, 116-уй манзилида Юридик ҳужжатга эга қисмида “Ер ости автотураргоҳ, савдо-маиший хизмат кўрсатиш, мактаб, мактабгача таълим ташкилоти ҳамда оилавий поликлиника мажмуаси бўлган кўп ходадонли турар-жой бинолари”га ихтисослаштириб қайта қуриш, реконструкция қилиш лойиҳалаштириш бўйича эскиз лойихасини ўрганиб чиқиб Соғлиқни Сақлаш Вазирлигининг 0350-17 сонли “САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАНА” санитария қоида ва меъёр талаблари 6 банди ижроси яъни атрофдаги ёндош бинолар билан санитар химоя минтақасини саклаб хамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Чиқиндилар билан боғлиқ ишларни ташкил этиш тизимини ислоҳ қилиш, бўйича биринчи навбатдаги чора-тадбирлар тўғрисида”ги 2022 йил 11 августдаги ПФ-189-сонли Фармонига асосан ва Соғлиқни Сақлаш Вазирлигининг 0329-16 сонли Санитария Қоида ва Меъёр талаблари ва Соғлиқни Сақлаш Вазирлигининг 0331-16-сонли “Санитарный правила и нормы проектирования, устройство, содержания жилых домов в климатических условиях Узбекистана” санитария қоида ва меъёр

талаблари асосида ташкил этиш шарти билан эътироз билдирмайди. УЧТЕПА ТУМАНИ СЭО ВА ЖС БЎЛИМИ БОШЛИҒИ А.Б.ХАСАНОВ ИЖРОЧИ: Ж.ТАНИЕВ ТЕЛ:71-217-22-79 ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларининг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, бош режада белгиланган қисмида боғ ташкил этган ҳолда лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш ҳамда мухандислик тармоқларини (ЛЕП) ўз ҳисобидан кўчириш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф мухитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0134