my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6598-9266-ba4a-ff80-fbd4-8796-3781
Ҳужжат яратилган сана: 2024-08-12
Ариза рақами: 137910484

Ҳужжат берилган: "GOLDEN HOUSE DEVELOPMENT"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301881193

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-08-12 даги 137910484 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	137910484
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“URBAN PRO” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“GOLDEN HOUSE DEVELOPMENT” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Миробод тумани, Иноқобод МФЙ, 8-март кўчаси, 57-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными торговыми помещениями
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726273-193958

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Mirobod tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-aprel kunidagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-sonli qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlarini ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Mirobod tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi XULOSASI 23/28-792 “25” iyul 2024-yil Mirobod tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi, O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to`g`risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha davlat xizmatlari ko`rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan “my.gov.uz” YaIDXPdan 22.07.2024 yil kundagi 137910484-sonli, Mirobod tumani, 8-Mart va Surxon ko‘chalarida “Ko‘p qavatli uylar va savdo maskanlari” binosi sifatida qurish taklif loyihasi “Urban PRO” MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismini vakolat doirasida o‘rganib chiqib, quyidagilarni ma’lum qiladi. Amaldagi ShNQ 2.07.01-03 “Jamoat binolari va inshootlari”, ShNQ 2.01.02-04 “Bino va inshootlarning yong‘in xavfsizligi”, ShNQ 1.03.01-16 “Korxona, bino va inshootlarni kapital qurilish, loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqilishi, ma’qullanishi va tasdiqlanishi tartibi” me’yoriy xujjatining 5.9-bandi talablariga asosan ishlab chiqilgan loyiha hujjatlarini yong‘inbardoshlik va zilzilabardoshlilik bo‘yicha ekspertizadan o‘tkazilishini hamda “Shaxarsozlik” Kodeksinig 60-moddasi asosida ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarini Mirobod tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limiga ko‘rib chiqish uchun taqdim etish sharti bilan e’tiroz bildirilmaydi. Mirobod tumani FVB boshlig‘i o‘rinbosari M.Meliboyev Ijrochi: Sh.Jumadullayev Tel: 97.170-95-01;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O’zbekiston Respublikasining 2016 yildagi «O’zbekiston Respublikasining aholi punktlari xududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish» nomli 0339-sonli SanQvaMning 37-bandiga asosan balandligi 2-4 qavat bo’lgan turar-joy binolari oralig’idagi masofa 25 metrdan, 9-qavatli binolar uzun tomonlari o’rtasidagi masofa 40 metrdan va ushbu binolarning uzun tomonlari va yashash xonalarida derazalari bo’lgan yon tomonlari uchun 15 metrdan kam bo’lmagan masofada joylashtirilishi xamda ushbu SanQvaM 22.1-22.4 bandlariga asosan insolyatsiya me’yorlari xamda O’zbekiston Respublikasining 2.07.01-03*-sonli “Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari xududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish” nomli shaharsozlik normalari va qoidalarining 26-bandiga asosan ko’rinish panaligini ta’minlanishi belgilab qo’yilgan. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog’liqni Saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shart. Amaldagi QMQ, shaharsozlik normalari qoidalari, sanitariya qoidalari va me’yorlari talablarini to’liq bajarilishi sharti bilan, o’rnatilgan tartibda me’yoriy xujjatlarga amal qilingan xolda tegishli vakolatli tashkilotlar tomonidan xujjatlar qonunda belgilangan tartibda rasmiylashtirilishi e’tiroz bildirmaydi. Toshkent shahar SEO va JSQ Mirobod tumani bo’limi mudiri

D.B.Axmedova Ijr;J.R.Juraev;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.
3. Лойиҳада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аник хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аник белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармокларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси хар бир худудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1769