my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9255-7066-b247-4cb1-5571-4740-0223
Ҳужжат яратилган сана: 2024-08-06
Ариза рақами: 138366954

Ҳужжат берилган: "UNIVER PRO STILE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 204756862

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-08-06 даги 138366954 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	138366954
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"UNIVER PRO STILE" MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"PET SAM PLAST" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Тойлоқ тумани Чароғбон МФЙ ҳудудида.
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Тойлоқ тумани "Чорағбон" мфй ҳудуддида кўп қаватли турар-жой бинолари (9-қаватдан юқори) қурилиши
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1718-1718233-189224

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ShNQ va yong'in xavfsizlik talab va qoidalari hamda yon atrofdagi bino va inshoatlar bilan oraliq masofani saqlash sharti bilan qarshilik bildirmaydi;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Bino qurilishini loyihalashda Arxitektura Shaharsozlik va San Q va M talablariga rioya qilinishi shart;

Хулосани тасдиқлаган ходим: S.Narzikulov;

SAMARQAND VILOYATI, TAYLOQ TUMANI, CHAROG`BON MFY HUDUDIDA KO`P QAVATLI TURAR-JOY BINOLARINI QURILISHI





Bino va inshootlarining tasnifi

№	Nomlanishi	Izoh
1	16-qavatli turar joy binosi	Loyihalanilayotgan
2	Maishiy xizmat ko'rsatish markazi	Loyihalanilayotgan
3	Mahalla markazi	Loyihalanilayotgan
4	Oilaviy poliklinika	Loyihalanilayotgan
5	Ichimlik suv ta'minoti bo'limi	Loyihalanilayotgan
6	Savdo markazi	Loyihalanilayotgan
7	Maktab 1200 o'rinli	Loyihalanilayotgan
8	MTT binosi 360 o'rinli	Loyihalanilayotgan
9	Yoshlar markazi	Loyihalanilayotgan
10	Choyxona	Loyihalanilayotgan
11	Bolalar maydonchasi	Loyihalanilayotgan
12	Avtoturargoh 1336 o'rinli	Loyihalanilayotgan
13	9 qavatli avtoturargoh 1200 o'rinli	Loyihalanilayotgan
14	Chiqindi yig'ish uchun maydoncha	Loyihalanilayotgan
15	Yong'inga qarshi qidirant	Loyihalanilayotgan
16	TP	Loyihalanilayotgan
17	Mavjud binolar	Mavjud
18	*Mini-futbol maydoni*	Loyihalanilayotgan
19	Qozonxona	Loyihalanilayotgan
20	*Loyihalanilayotgan qo'shimcha hududlar*	Loyihalanilayotgan
21	*Elektr tarmoq podstansiyasi*	Loyihalanilayotgan
22	*Suv qudug`i*	Loyihalanilayotgan

Qurilish loyihasining asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlari

№	Nomlanishi	O'lch-ov	Miqdori	Izoh
	Hudud			
1	Umumiy yer maydoni:	m²	8 715.00	Shartli ravishda
2	Qurilish osti maydoni yuzasi	m²	2 812.52	Shartli ravishda
2.1	Qurilish osti maydonining darajasi	%	32.27	
2.2	Yo'l-qoplamasining maydoni	m²	1 441.80	Shartli ravishda
2.3	Bolalar o'yin maydoni, yoshi katta aholi,uchun dam olish maydoni, jismoniy,mashg'ulot uchun maydon hamdan,qolgan maydonlar.	m²	1 596.48	Shartli ravishda
2.4	Piyodalar yo'laklari,xiyobonlar, rejalashlar	m²	1 447.96	Shartli ravishda
2.5	Ko'kalamzorlashtirish maydoni	m²	1 020.81	Shartli ravishda
2.6	Ko'kalamzorlashtirish darajasi 1596.48+1447.96+1020.81=4065.35	%	50.40	>=25 %
3	Aholi			
4	Avtomobil ko'xtash joyining umumiy soni shu jumladan,:	son	2 536	
4.1	Aholi uchun avtoturargoh	son	1 200	
4.2	Mehmonlar uchun avtoturargoh	son	1 336	

Loyihalanayotgan hudud balansi

№	Nomlanishi	Ko'rsatgichi	
		Miqdori, m²	%
1	Umumiy yer maydoni yuzasi	8 715.07	100
	Shu jumladan:		
1.1	Qurilish osti maydoni yuzasi	2 812.52	32.27
1.2	Yo'l-qoplamasi yuzasi va bolalar maydoni	1 441.80	17.33
1.3	Ko'kalamzorlashtirish yuzasi	4 065.35	50.40

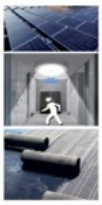
Вазиятли режа
(Режалаштириш элементининг тузилиш схемаси.
Самарканд вилояти Тойлоқ тумани "Чароғбон" МФЙ худудида



Шартли белгилар

- Режалаштирилган майдоннинг чегараси
- Мавжуд бинолар ва иншоотлар
- Йўллар, кўчалар, йўлаклар
- Жойлашиш чегаралари

Изох



Бинонинг том қисмида муқобил энергия яни қуёш батареялари ўрнатилади сарфланадиган энергиянинг 30 % миқдорини таминлаб беради.
хонадонларга кириш қисмида ва йўлакларда сенсорли ёниб-ўчадиган қурилмаларни (КВЕК) ёки ҳаракатни ва ёруғликни сезувчи курилмали ёритгичлар ўрнатилади.
Деворларда самараси иссиқлик изоляциялович материаллардан тайёрланган иссиқ тутувчи қатлам ўрнатилади. Конструкцияни ташқи томонида ёки ўрта қисмида жойлаштирилари.
Ертўла деворларида грунт намлигидан вертикал ва горизонтал гидроизоляцияланади.

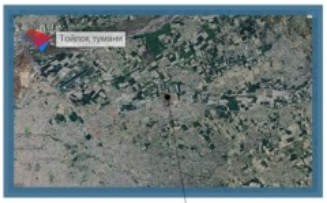
Бинонинг энергия самарадорлигини ошириш учун кўрсатилган ва тавсия этилган барча ишлар ишчи лойихада батафсил кўрсатилади.







Объектни жойлаштириш схемаси
Тойлоқ тумани "Чароғбон" МФЙ худудида



Тойлоқ тумани "Чароғбон" МФЙ худудида

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9239