my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5787-9666-cca3-77bd-01a7-9022-3014
Ҳужжат яратилган сана: 2024-08-26
Ариза рақами: 142805691

Ҳужжат берилган: "BOSHLIQ DON MAHSULOTLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 300264462

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-08-26 даги 142805691 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	142805691
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“ARH-INT DESIGN” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“BOSHLIQ DON MAHSULOTLARI” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яккасарой тумани, Дилбулоқ МФЙ, Ш.Руставели 2-тор кўчаси, 2-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Корректура эскизного проекта «Перепрофилирование и реконструкция производственного предприятия и объектов общественного питания под многоэтажный жилой комплекс с объектами торгово-бытового обслуживания на нижних этажах и подземной автостоянки" расположенных на территории ООО "BOSHLIQ DON MAHSULOTLARI" по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, 2-ой проезд ул. Шота Руставели, дом 2.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726287-51354

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: “ARH-INT DESIGN” MChJ raxbariga Yakkasaroy tumani FVB raxbariyati 19.08.2024-yil kuni YaIDXP portalidan kelib tushgan № 142805691-sonli murojaat xatiga asosan Yakkasaroy tumani Sh.Rustaveli 2-tor ko‘chasi 2-uyda joylashgan MChJ “ARH-INT DESIGN” tomonidan ishlab chiqilgan ko‘p kvartirali turar joy binosining qurilishi bo‘yicha ishlab chiqilgan dastlabki eskiz loyixasini o‘rganib chikildi. Yakkasaroy tumani Sh.Rustaveli 2-tor ko‘chasi 2-uyda joylashgan MChJ “ARH-INT DESIGN” tomonidan ishlab chiqilgan ko‘p kvartirali turar joy binosining qurilishiga oid loyixa xujjatlarini arxitekturaga oid qismini o‘rganib chiqib, qurilishga tadbiq etilishiga etiroz bildirmaydi. Shuningdek ob’ekt qurilishi bo‘yicha ishlab chiqilishi rejalashtirilgan ishchi loyixalarini respublika xududida amaldagi shaxarsozlik soxasidagi normativ xujjatlarda belgilangan barcha yong‘inga qarshi talablarni inobatga olgan xolda ishlab chiqilishi lozimligini ma’lum qiladi. Yakkasaroy tumani FVB boshlig‘i podpolkovnik U.Muxamedjanov;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Эскизный проект жилого комплекса 14 этажных зданий (8 блоков) + мансарда с подвалом 1 здание блок 2 проектируемый жилой дом по эскизному проекту - "Перепрофилирование и реконструкция производственного предприятия и объектов общественного питания под многоэтажный жилой комплекс с объектами торгово бытового обслуживания на нижних этажах и подземной автостоянки" расположенных на территории ООО "BOSHLIQ DON MAHSULOTLARI" по адресу: г.Ташкент, Яккасарайский район, 2-й проезд ул.Шота Руставели дом 2 соответствует ШНК 2.07.01-03* "Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов", СанПиН РУз. № 0331-16 "Санитарные правила и нормы проектирования, устройства, содержания жилых домов в климатических условиях Узбекистана" и ШНК 2.08.02-09 "Общественные здания и сооружения" с учетом парковочных мест для авто.машин исходя из количества квартир..;;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларининг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

3. Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиха ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган холда лойихалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиха ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум киламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6685