my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5649-6367-2d95-23a9-e299-1361-0545
Ҳужжат яратилган сана: 2024-11-08
Ариза рақами: 145841069

Ҳужжат берилган: MIROSHNICHENKO YURIY GEORGIYEVICH
ЖШШИР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-11-08 даги 145841069 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	145841069
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	ХК "TMM-ARX"
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“ASTANA MOTORS COMPANY” МЧЖ 1726-1726266-196477, 1726-1726266-196478
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Йўлайриқ МФЙ, Амир Темур шох кўчаси, 21-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Объект худудида, юридик хужжатга эга қисмида, турар-жой тоифасидан нотурар-жой тоифасига «Автомобилларга техник хизмат кўрсатиш» биноси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-196477

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 145841069-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-2327 “07” сентябрь 2024 йил Фуқаро Мирошниченко Юрий Георгиевичга Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Юнусобод тумани Амир Темур кўчаси 21-21А-уйларда жойлашган “ТММ-ARX” ХК лойиҳа ташкилоти томонидан Обект ҳудудида, юридик ҳужжатга эга қисмида турар-жой тоифасидан нотурар-жой тоифасига “Автомобилларга техник хизмат кўрсатиш” биноси сифатида ихтисослаштириб реконструксия ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, реконструкцияга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объектни реконструкция қилиш бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инобатга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олинмаса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Бўлим бошлиғи Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Т.М.Кучкаров;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан 04.09.2024 йилда қайта келиб тушган 145841069-сонли ариза бўйича ўтказилган ўрганиш давомида "ТММ-ARX" МЧЖ лоихачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ булими,Юнусобод тумани Йўлайриқ МФЙ,А.Темур шох кўчаси 21а-уй Объект худудида, юридик хужжатга эга қисмида,турар-жой тоифасидан нотурар-жой тоифасига «Автомобилларга техник хизмат кўрсатиш» биноси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳа ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб, Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 37-бандига асосан баландлиги 2-4 қават бўлган турар-жой бинолари оралиғидаги масофа 25 метрдан,

9-қаватли бинолар узун томонлари ўртасидаги масофа 40 метрдан ва ушбу биноларнинг узун томонлари ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада жойлаштирилиши хамда ушбу СанҚваМ 22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши белгилаб қўйилган,Ўзбекистон Республикасининг 2017 йилдаги “Ахоли турар худудларини атмосфера хавосини мухофаза қилиш тўғрисида”ги 0350-сонли СанҚваМнинг 6.4-банди, санитария химоя минтақасининг 5-синфи, 10-бўлимига асосан 5 та постгача бўлган автомобилларга техник хизмат кўрсатиш шахобчалари (бўяш ва темирчилик бўлмаган) турар жой биноларидан 50 метр хамда шу СанҚваМнинг 6.4.1.-жадвалига асосан сиғими 50 та автомашинагача бўлган очиқ турдаги автотураргохлар турар-жой бинолари ва мактаб, болалар муассасаларидан 12-25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб кўйилган. Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 49.11.1-жадвалига асосан 11 тадан 50 тагача сақланадиган автотураргохлар жамоат биноларидан 10 метр масофада, 51-100 тагача 15 метр масофада, 101-300 тагача 25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб қўйилган.Юқоридагиларни инобатга олган холда қурилишга оид хужжатларни расмийлаштиришга қаршилик билдирмайди.Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инобатга олинмаса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотади,жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ НП ООО "ASTANA MOTORS COMPANY"РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г.ТАШКЕНТ, ЮНУСАБАДСКИЙ РАЙОН, ГЛАВНАЯ УЛИЦА, АМИРА ТЕМУРА ДОМ №21-21а

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Помещение для котлов и Зона Автосервиса	Проектируемое
2	Автосервис	Существующий
3	3-х этажное здание Автосалона	Существующий
4	Территория клиентов	Существующий
5	Трансформаторная	Проектируемое

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА -806.0М2
2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ -166.6М2
3. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ -146.9М2
4. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ -860.0М2

Экспликация помещений

	Наименование	
1	Котельная	84.5
2	Зона Автосервиса	62.4
	Итого	146.9

Общий вид

План на отм. 0.000

Фасад по оси 1-5

Разрез 1 - 1

Проектировщик: ООО "ТММ-АРХ"

Заказчик :

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш ёки ўз хисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, балалиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фонзидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган холда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3593