my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 4466-1666-ec64-3a42-94f4-5332-8104
Ҳужжат яратилган сана: 2024-09-19
Ариза рақами: 147016332

Ҳужжат берилган: "TUKIMACHI ABDULLOH"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301967211

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-09-19 даги 147016332 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	147016332
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BLAGO VSEM"
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“TUKIMACHI ABDULLOH” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Янгихаёт тумани, Тошкент МФЙ, Тошкент халқа автомобил йўли кўчаси, 3а-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Тошкент шаҳар, Янгихаёт тумани, “Тошкент” МФЙ, ТХАЙ кўчаси 3а-уй худудида “TUKIMACHI ABDULLOH” МЧЖ томонидан ўзига тегишли ер майдонида ““Газлама матолар тўқиш, газлама матолардан уй текстил ва кийим кечак маҳсулотлари тикиш, пахта хомашёсидан ип калава ишлаб чиқариш цехи” объекти худудида қўшимча “Текстил ишлаб чиқариш биноларини”” лойиҳалаштириш учун эскиз таклиф лойиҳаси.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726292-195153

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

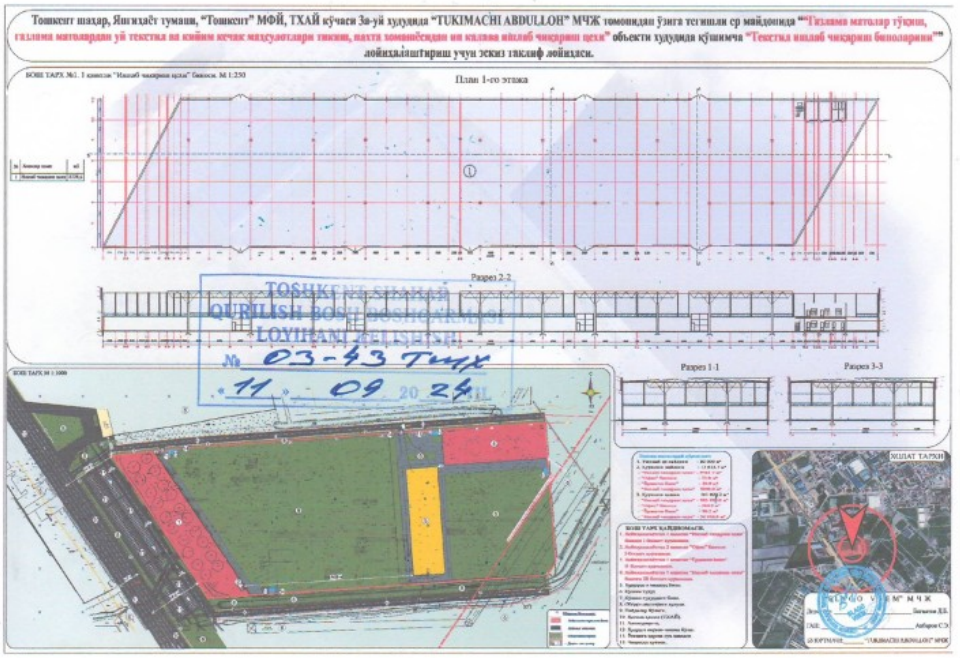
Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2020 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko`rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo`yicha, Yangihayot tuman Favqulodda vaziyatlar bo‘limining № 23/37-1512-sonli X U L O S A S I 10.09.2024 yil Toshkent sh. Yangihayot tumani Favqulodda vaziyatlar bo`limi, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2020 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, “my.gov.uz” YaIDXPdan 2024 yil 10 sentyabr kunidagi №147016332-unikal raqamli murojaat kelib tushgan bo‘lib, unda Yangixayot tumani Toshkent MFY TXAY ko‘chasi 3a-uy xududida joylashgan “TUKIMACHI ABDULLOH” MChJga qarashli yer maydonida “Gazlama matolar to‘qish, gazlama matolardan uy tekstil va kiyim kechak maxsulotlari tikish, paxta xomashyosidan ip kalava ishlab chiqarish sexi” binolarini qurilishi bo‘yicha “BLAGO VSEM” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasi o‘rganib chiqib xulosa berish so‘ralgan. Murojaat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi. Jumladan: O‘rganish natijasiga ko‘ra, loyixaga shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarga asosan yuqoridagi ob’yekt qurilish ishlarini, O‘zbekiston Respublikasi hududida xarakatda bo‘lgan ShNK 2.01.02-04 “Bino va inshoatlarni yong‘in xavfsizligi” talablari va ShNQ 2.07.01-03* (Shaharsozlik) me’yoriy xujjatining 1-majburiy ilova (yong‘inga qarshi talablar), 15-band, hamda ShNQ 2.08.02-09* (Jamoat bino va inshootlari) normativ hujjatlar talablariga amal qilgan holda, yong‘inga qarshi tadbirlarni bajarish sharti bilan e’tiroz bildirilmaydi. O‘zbekiston Respublikasi hududida xarakatda bo‘lgan barcha normativ hujjatlarda ko‘rsatib o‘tilgan talablaridan biri bajarilmagan taqdirda ushbu xulosa o‘z kuchini yo‘qotgan xisoblanadi. Yangihayot tuman FVB boshlig‘i S.T.Tursunov;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qo‘mitasi Toshkent shahar Yangihayot tuman bo‘limining loyiha-smeta xujjatlarini KELISHISH BO‘YICHA XULOSASI Qayta. Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qo‘mitasi Toshkent shahar Yangihayot tuman

bo‘limi, “my.gov.uz” YaIDXM dan 2024 yil 10 sentyabr kuni kelib tushgan 147016332-sonli arizaga asosan “BLAGO VSEM” MCHJ loyiha tashkiloti tomonidan Yangihayot tumani, Toshkent MFY TXAY ko‘chasi 3-a uyda joylashgan “TUKIMACHI ABDULLOH” MCHJ ga tegishli yer maydonida “Gazlama matolar to‘qish, gazlama matolardan uy tekstil va kiyim kechak mahsulotlari tikish, paxta xomashyosidan ip kalava ishlab chiqarish sexi” obyekti hududida qo‘shimcha “Tekstil ishlab chiqarish binolarini” qurish yuzasidan ishlab chiqilgan dastlabki eskiz loyihasi o‘rganib chiqilib, quyidagi sanitariya epidemiologiya talablarni bajarish sharti bilan binoni joylashtirilishi bo‘yicha xujjatlarini rasmiylashtirishga e’tiroz bildirmaydi ya’ni, loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog‘liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shart, obyektni kadastr hujjatlarida ko‘rsatilgan chegarasidan chiqmasdan, qizil chizig‘iga va qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta’minlansin. SanQ va M 0022-22, SanQM 0350-17, SanQM 0339-16, SanQM 0331-16, SanQM 0008-20, SanQM 0324-16, talablariga qat’iy amal qilinishi lozim, ushbu qonuniy hujjatlar talablari buzilgan taqdirda ushbu xulosa o‘z kuchini yo‘qotadi. SEO va JSQ Toshkent shahar Yangihayot tuman bo‘limi ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;





Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада мухандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга тўташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навихоллари экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини ҳам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ҳамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6610