my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6027-1267-1206-2394-cad4-3385-8348
Ҳужжат яратилган сана: 2024-10-18
Ариза рақами: 148944894

Ҳужжат берилган: "MB STUDIO" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304907195

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-10-18 даги 148944894 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	148944894
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“MB STUDIO” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“ISLOM OTA” жоме масжиди
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Жўрабек МФЙ, Фарғона йўли кўчаси, 55-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Мавжуд объектни юридик хужжатга эга қисмида, очиқ турдаги шийпон қуриш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-196992

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

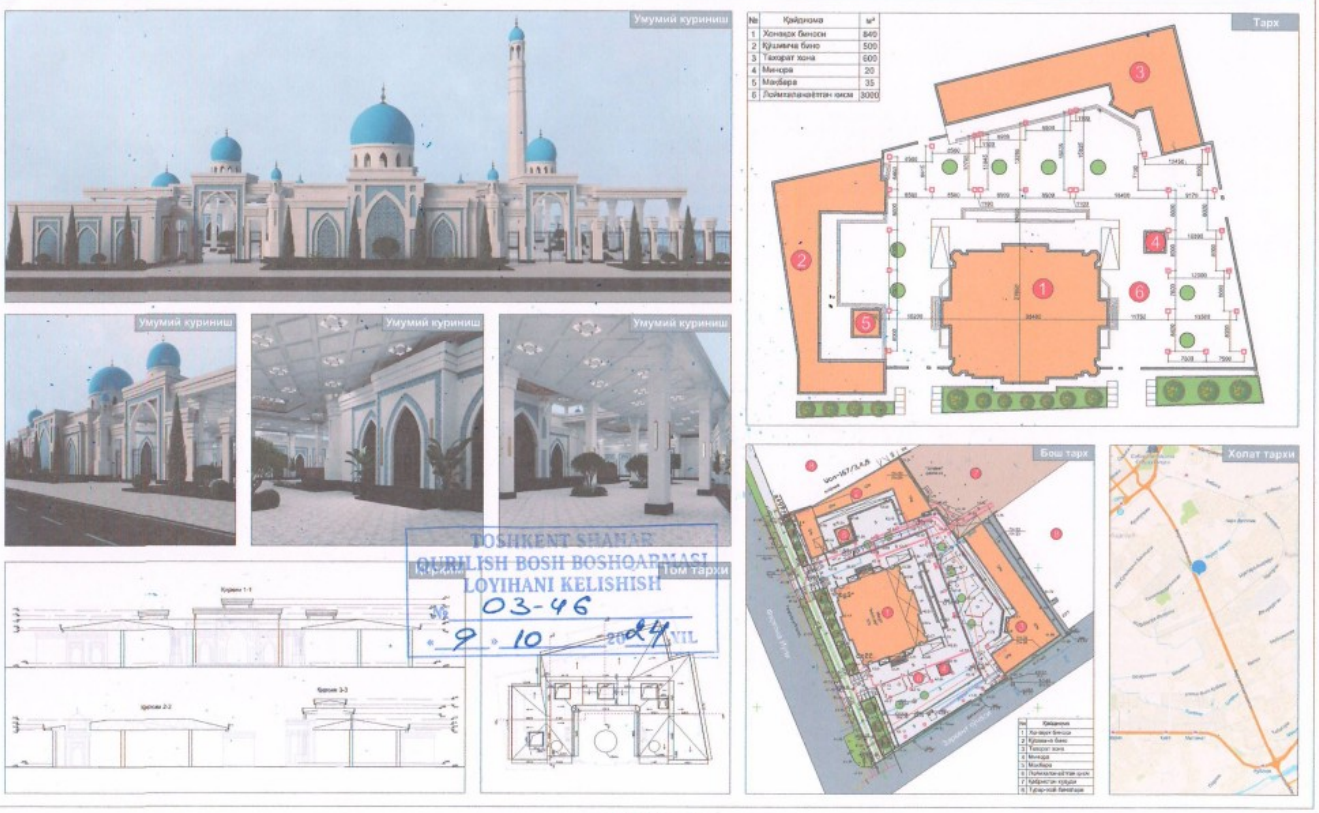
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 148944894 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/36-1347 “26” сентябрь 2024 йил ООО"MB STUDIO"га Яшнобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан ООО "MB STUDIO" томонидан Мавжуд объектни юридик хужжатга эга қисмида, очиқ турдаги шийпон қуриш. номли лойиха хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, амалдаги ШНҚ талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди, яъни: - ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”; - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги”. Юқорида кўрсатиб ўтилган меъёрий хужжатларнинг бири бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Қурилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳажжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг такроран мурожаат қилишни тавсия этилади. Бўлим бошлиғи И.Минбаев телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи М.Нажмиев (71.293-46-30);

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Узбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шахар Бошкармаси Яшнобод туман булими 2024йил сентябр ойида кайта ариза буйича лойиха хужжатлари тулик урганиб чикилди. - 0350-17сонли “Узбекистон Республикасининг Ахоли яшаш жойлари атмосфера хавосини мухофаза килиш” санитария коида ва меъёрларига катъий амал килган холда; -0331-16 сонли “Узбекистоннинг иклим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар буйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилган холда лойиха хужжатларининг расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Тошкент шахар СЭО ва ЖСК бошкармаси Яшнобод туман булими бошлиги: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижр:Умарова Н (99)8856696;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;

Тошкент шахар, Яшнобод тумани, Журабек МФЙ, Фарғона Йўли, 55-уй манзилида жойлашган “Ислом ота масжиди” ховлисидаги очиқ айвон қисмининг эскиз лойихаси.



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

3. Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Ҳудудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Hudud gaz poytaxt” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баённот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини ҳам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ҳамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5166