my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6614-8467-000f-9d2d-e718-8570-0020
Ҳужжат яратилган сана: 2024-10-04
Ариза рақами: 152027520

Ҳужжат берилган: "MODERN TECHNOLOGY COSTRUCTION" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306639630

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-10-04 даги 152027520 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	152027520
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“CREATIVE PROJECTS” MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	TOLIBOV JAVOXIR ERKINOVICH
4.	Объект манзили:	Jizzax viloyati Jizzax shahar “A.Navoiy” MFY hududidan “1-qavati savdo va maishiy xizmat ko’rsatish shahobchasi yuqori qavatlari ko’p qavatli turar joy” binosi qurilishi uchun loyiha taklifi, “O‘zbektelekom”AK Jizzax filialidan texnik shart hamda Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirining 2024-yil 20-maydagi 2.07.01-23 “Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish” shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to‘g‘risidagi 01/2-20-son buyrug‘iga asosan o‘zgartirish kiritilgan talablari asosida hamda qurilish hududini loyihadagi bino balandligi bo‘yicha o‘ralgan holda qurilish ishlarini amalga oshirilishini ma’lum qilgan holda kelishildi.
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Жиззах вилоят Жиззах шахар "А. Навоий" МФЙ худудида курилиши режалаштирилган ''1-кавати савдо маиший хизмат курсатиш ва юкори каватлари турар жой " биноси лойиха таклифи
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1708-1708401-199754

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ШНҚ 2.07.01-03* «Шаҳарсозлик» хужжати 1-илова (мажбурий) 1-жадвали талабларига асосан ажратилаётган ҳудудда қурилиши мўлжалланган бино қўшни ҳудудларда мавжуд бўлган турар ва нотурар жой бинолари билан оралиқ масофаларни сақланишини; «Шаҳарсозлик» ҳужжатининг 1-илова 15*-банди талабларига асосан қурилиши режалаштирилаётган бино атрофида ҳамда ушбу манзилдаги турар жой биноларига ўтиш учун махсус ва ёнғин ўчириш автомобиллари ҳаракатланишига энига камида 6 метрдан кам бўлмаган йўл қолдирилиши шарти билан розилик билдиради;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: amaldagi sanitariya qoida va me'yor talablariga mos keladi;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Mamatov Bobir Qarshiboyevich;

Жиззах вилоят Жиззах шаҳар "А. Навоий" МФЙ худудида курилиши режалаштирилган "1-кавати савдо маиший хизмат курсатиш ва юкори каватлари турар жой " биноси лойиха таклифи









КЕЛИШИЛДИ
Жиззах шахар хоким
К. Холмуродов

КЕЛИШИЛДИ
Жиззах вилоят курилиш бош бошкармаси бошлиги
Б. Маматов

№ п/п				
1	Ката каватли тураржой биноси	2	1110.76	
2	Вилоят мойлаштиш		55.83	
3	Автомуляция			30шт
4	Гумбаджатор		4.0	
5	Бинолиши		28.0	
	Жами		1202.39	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	м²	%
1	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	1202.39	34.42
2	Площадь дорог и площадок (асфальтное покрытие)	1229.27	35.19
3	Площадь дорог и площадок (озеленение)	718.43	20.57
4	Площадь дорог и площадок (брусчатка)	342.86	9.82
5	Общая площадь участка	3492.95	100

Бош режадан кучирма



Космик харитадан кучирма



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1515