my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5582-8867-530e-f51e-8fe9-1153-7365
Ҳужжат яратилган сана: 2024-12-06
Ариза рақами: 154584651

Ҳужжат берилган: "NUFUZ" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 303501323

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-12-06 даги 154584651 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	154584651
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"NUFUZ" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“O’ZBEKINVEST EKSPORT-IMPORT SUG’URTA KOMPANIYASI” АЖ суғурта ташкилоти
4.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, Катта Навбахор МФЙ, Чўпонота кўчаси
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Капитальный ремонт административного здания АО «КЭИС «УЗБЕКИНВЕСТ» по улице Чупон ота, Чиланзарский район, в городе Ташкент
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726294-198102

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi “Arxitektura va qurilish sohasidagi davlat xizmatlari ko‘rsatishning ayrim ma’muriy reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha, Chilonzor tuman Favqulodda vaziyatlar bo‘limining № 23/32-1443-sonli X U L O S A S I 2024-yil 16-oktabr Toshkent sh. Toshkent shahar Chilonzor tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi “Arxitektura va qurilish sohasidagi davlat xizmatlari ko‘rsatishning ayrim ma’muriy reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, “my.gov.uz” YaIDXPdan 14.10.2024 yildagi 154584651-sonli murojaat kelib tushgan bo‘lib, unda, Chilonzor tumani Katta Navbaxor MFY, Cho‘ponota ko‘chasida joylashgan «O`ZBEKINVEST EKSPORT-IMPORT SUG`URTA KOMPANIYASI» AKSIYADORLIK JAMIYATI SUG'URTA TASHKILOTIGA qarashli joyni rekonstruksiya qilish bo‘yicha “NUFUZ” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” korrektura loyihasini o‘rganib chiqib xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat ko‘rib chiqildi. Taqdim etilgan eskiz loyiha hujjat o’rganishga ko’ra, binodagi evakuatsiya yo’llarida yonish xususiyatli buyumlar bilan pardozlash ishlariga hamda binoning tashqi devorlarining yuza qismini (fasad) pardozlash uchun yonish guruhi G1-G4 bo‘lgan qurilish materiallaridan foydalanilmaslik (asos ShNQ 2.01.02-04 “Yong‘inni tarqalishini oldini olish bo‘yicha metodik tavsiyalar” ilova. 7.1-bandi.); Shuningdek, O‘z.Res Shaharsozlik kodeksining 60-moddasiga asosan ob’ektning loyiha-smeta hujjatlari shaharsozlik hujjatlari, shaharsozlik normalari va qoidalariga muvofiq ishlab chiqilib DYoN bilan kelishish hamda ShNK-1.03.01-16 me’yoriy hujjatining 5.9-bandiga asosan yong‘in xavfsizligi bo‘yicha majburiy ekspertizadan o‘tkazilishi tavsiya etiladi. Chilonzor tuman FVB boshlig‘i G’.Eshonov;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘zbekiston Respublikasi Sog‘liqni saqlash vazirligi xuzuridagi Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qumitasi Toshkent shaxar boshqarmasining Chilonzor tumani bo‘limi Sizning 14.10.2024 yildagi 154584651-sonli murojaat xatingizga asosan Chilonzor tumani, Katta Navbaxor MFY, Cho‘ponota ko‘chasida joylashgan «O`ZBEKINVEST EKSPORT-IMPORT SUG`URTA KOMPANIYASI» AKSIYADORLIK JAMIYATI SUG'URTA TASHKILOTIGA qarashli joyni rekonstruksiya qilish bo‘yicha “NUFUZ” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasiga xulosa berish yuzasidan kelib tushgan murojaatni o‘rganib chiqildi. “O‘zbekiston Respulikasi axoli yashash joylarini atmosfera xavosini ximoya qilish to‘g‘risida”gi San KvaM 0350-17 va ShNK 02.07.01-03 norma va talablari bo‘yicha o‘rganilganda. San KvaM 0350-17 va ShNK 2.07.01-03 talablariga ko‘ra sanitariya mintaqa ximoya zonasi

amaldagi SanKvaM va ShNKlar talablariga amal qilingan xoldaligi aniqlandi. Chilonzor tumani, Katta Navbaxor MFY, Cho‘ponota ko‘chasida joylashgan «O`ZBEKINVEST EKSPORT-IMPORT SUG`URTA KOMPANIYASI» AKSIYADORLIK JAMIYATI SUG'URTA TASHKILOTIGA qarashli joyni rekonstruksiya qilish bo‘yicha uchun SanKvaM va ShNKlar talablariga amal kilgan xolda loixalashtirishga e’tiroz bildirmaydi.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;





Маъкулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида, лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шахар филиали, “Hudud gaz poytaxt” газ таъминоти филиали, Тошкент шахар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари хар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5569