my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7941-8967-1904-0b65-e263-3850-3536
Ҳужжат яратилган сана: 2024-10-23
Ариза рақами: 155001167

Ҳужжат берилган: "GOLDEN STONE FINANCE"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306350613

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Andijon viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-10-23 даги 155001167 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	155001167
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"ME`MOR ARCH CONCEPT" MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	MADAMINJONOVA NILUFAR AZAMJAN QIZI
4.	Объект манзили:	Andijon viloyati, Andijon shahri, Андижанская область, Андижан г., Дустлик МФЙ, Майбогча, дом 45
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Andijon shaxar, O`zbegim MFY, A.Musayev ko`chasi 33-manzil hududida "Golden Stone Finance" MCHJ tomonidan "Mavjud binolarni buzib o’rniga 12 qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1703-1703401-198952

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикасида харакатда бўлган шаҳарсозлик ва қурилиш меъёр қоидалари талабларига риоя қилган холда лойиха хужжатлари ишлаб чиқилишига қаршилик билдирилмайди.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Куйидаги санитария талабларига риоя килган холда каршилик билдирмайди.1.СанКваМ№0350-17 "Узбекистон Республикаси ахоли пунктларида санитария меъёрлари ва атмосфера хавосини ыухофаза килиш коидалари"талаблари буйича санитария химоя чегарасини саклаш.2.Шовкин ва тебранишни олдини олиш учун СанКваМ№0267-09"Санитарные нормы допустимого шума в помешкниях жилых и обшественных зданий и на территории жилой застройки"буйича лойихалаштириш ва куриш.СанКваМ№0339-16"Санитарные правила и нормы планировки застройки населённых мест Узбекистан";

Хулосани тасдиқлаган ходим: Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organi (Оралиқ масофадан низо чиққан тақдирда, низони ҳал этиш қурувчи зиммасига юклансин ва ҳал этилгунга қадар ушбу кенгаш ўз кучини йўқотиши белгиланган);

Andijon viloyati, Andijon shahar, O'zbegim MFY, Abduraxmon Musayev ko'chasi, 33-uy joylashgan "GOLDEN STONE FINANCE" MCHJga tegishli mavjud bino inshootlarni to'liq buzib o'rnida ko'p qavatli (12 qavat) usulida turar-joy binolari qurilishini shaxar bosh rejasiga joylashtirish bo'yicha batafsil rejalashtirish loyihasi

Andijon viloyati Arxitektura shaxarsozlik kengashi Yig'ilish bayoni №63
30.08.2024 y.
Andijon shaxar

Andijon viloyati xokimi o'rinbosari I.N.Xolmatov

Kun tartibi:

Andijon viloyati, Andijon shahar, O'zbegim MFY, Abduraxmon Musayev ko'chasi, 33-uy joylashgan "GOLDEN STONE FINANCE" MCHJga tegishli mavjud bino inshootlarni to'liq buzib o'rnida ko'p qavatli (12 qavat) usulida turar-joy binolari qurilishini shaxar bosh rejasiga joylashtirish bo'yicha batafsil rejalashtirish loyihasi.

Aholi punktlarini va qishloqlar aro hududlarni rivojlantirishni rejalashtirish va qurish to'g'risida davlat boshqaruv organlari yuridik va jismoniy shaxslarni takliflarini ko'rib chiqish, Bosh rejalar, batafsil rejalashtirish loyihalari hamda boshqa shaharsozlik xujjatlarini amalga oshirish, shaharozlik faoliyatlari obyektlarni joylashtirish yuzasidan shaxarsozlik kengashi muxokamasiga kiritilgan obyektlarni ko'rib chiqish; Shaharsozlik kengashiga kengash a'zolari ishtirokida viloyat qurilish va uy-joy kammunal xo'jaligi bosh boshqarmasi boshlig'i B.Ataxanov raxbarlik qildi va olib bordi.

QAROR QILADI:

Quyidagi obyektlarni joylashtirish takliflarini ko'rib chiqishga ruxsat berilsin.

Andijon viloyati, Andijon shahar, O'zbegim MFY, Abduraxmon Musayev ko'chasi, 33-uyda joylashgan "GOLDEN STONE FINANCE" MCHJga tegishli 9517.0 m2 yer maydonida joylashgan mavjud bino inshootlarni to'liq buzib o'rnida ko'p qavatli (12 qavat) usulida turar-joy binolari qurilishini shaxar bosh rejasiga joylashtirish bo'yicha batafsil rejalashtirish loyihasi.

Eslatma: O'zbekiston Respublikasi "Shaharsozlik kodeksi" ning 16-moddasi asosida ishlab chiqilgan shaxarsozlik xujjatlarini barcha manfaatdor tashkilotlari va organlari bilan belgilangan tartibda kelishib olishlari shart. Buyurtmachiga (Egadorga) mazkur xududdagi binolarga qurilayotgan bino shaxarsozlik jaxatidan xalaqit qilgan taqdirda shikoyat kelib tushgan davrda masala xal etilganga qadar qurilish ishlarini to'xtatish hamda xar qanday zarar o'z xisobidan xal etilishi yuklatilsin.

Andijon viloyati qurilish va uy-joy kammunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan xulosa xati tavsiya ekanligi qurilish (Rekonstruksiya) qilish ishlarini amalga oshirish uchun asos bo'lmasligi, qurilish ishlarini O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 200-sonli qarori asosida belgilangan tartibda xujjatlar rasmiylashtirilgandan so'ng qurilish ishlarini amalga oshirilishini ma'lum qilamiz.

KELISHILDI:

Viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi boshlig'i: B.Ataxanov

Viloyat Bosh arxitektori: M.Bakirov

Viloyat qurilish va uy-joy kammunal xo'jaligi boshqarmasi boshlig'i: D.Saidqulov

Andijon viloyat madaniy meros boshqarmasi boshlig'i: B.Umarov

Andijon shahar FVB boshlig'i: I.Azizov

Andijon shahar "Elektr tarmoqlari korxonasi" boshlig'i:

Andijon shahar "SEO va JSB" boshlig'i:

Andijon shahar "Suv ta'minoti" MCHJ boshlig'i:

Andijon shahar hokimi: O'.Abduraxmonov

Andijon shahar hokimi o'rinbosari: F.Ergashev

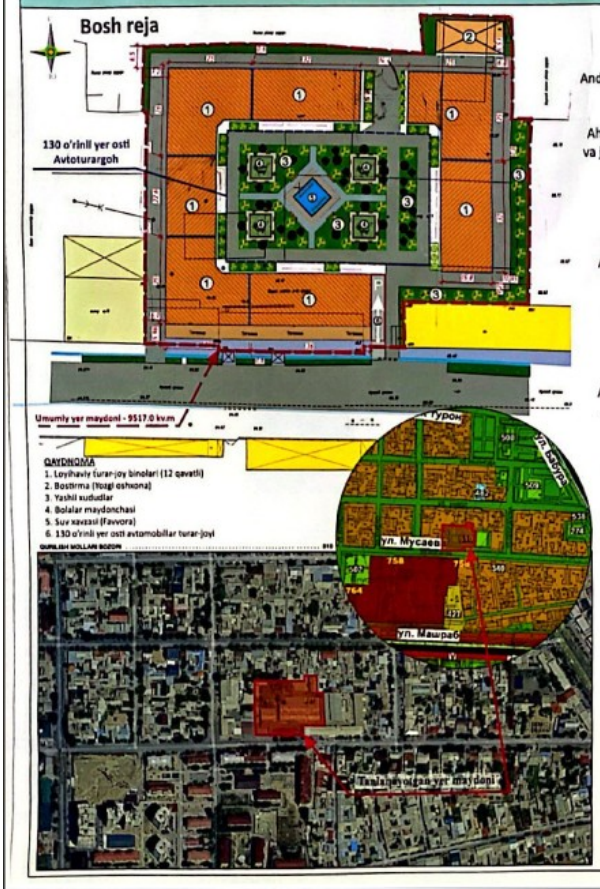
Andijon shahar qurilishuy-joy kammunal xo'jaligi bo'limi boshlig'i: Sh.Obidjonov

Andijon shahar kadastr palatasi Andijon shahar filiali boshlig'i:

Andijon shahar "Xudud gaz ta'minoti" boshlig'i:

Ekologiya atrof muxitni muxofaza qilish boshqarmasi Andijon shahar bo'limi boshlig'i:

"O'zshaharsozlik LITI" DUK Andijon filiali direktori:



IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: RU45743872

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ANDIJON VILOYATI ANDIJON SHAHAR HOKIMI

Andijon shahar, Ergash Ashurov ko'chasi 17-uy. Tel: (74) 228-31-35

22 oktabr 2024 yil. **01/03-16/-1571-son** **Andijon sh.**

Андижон вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармасига

Ўзбекистон Республикаси Президентининг жорий йилда ўтказилган видеоселектор йиғилишида берилган топшириқлари ҳамда аҳолини уй-жой билан таъминлаш борасида 2025 йилдаги Андижон шаҳрининг режасига кўра 106 та уйдан иборат 5100 та хонадон қурилиши белгиланган.

Барчамизга маълумки, вилоятимизнинг маъмурий маркази бўлмиш Андижон шаҳар 6554 кв.км ер майдонига эга бўлиб, ушбу ер майдонининг 301 кв.км қисми шаҳар ҳокимлигининг заҳирасида бўлишига қарамасдан, ушбу ер майдонларида кўп қаватли турар-жойлар қурилиши талабларига жавоб бермайди. Бундан ташқари юртимизнинг энг аҳоли зич ҳудуди Андижон шаҳар ҳудудига тўғри келиб аҳоли сони кундан кунга ортиб янада зичлашиб бормоқда. Бунинг натижасида шаҳримизда кўп қаватли турар жой бинолари қурилиши асосан реновацияни (мавжуд маънан эскирган биноларни бузишни) эвазига амалга оширилиб келинмоқда.

Хусусан, Андижон шаҳар, Ўзбегим МФЙ, А.Мусаев кўчаси 33-манзил ҳудудида жойлашган "Gold Stone Finance" МЧЖга тегишли бўлган 9517.0 кв.метрда жойлашган мавжуд нотурар бино иншоотларини бузиб, ўрнига 12 қаватли турар-жой комплекси қурилиши режалаштирилган.

Ушбу турар-жой комплекси қурилишининг лойиҳа ҳужжатларидаги ШНК 2.07.01-03 талабларида белгилаб қўйилган оралиқ масофаси бўйича ён атрофдан талаб этиладиган ер майдонлари қурилиш ишларини амалга оширилиши давомида "Gold Stone Finance" МЧЖ томонидан сотиб олинишини, ушбу жойдаги ҳар қандай низони ва бунинг оқибатида келиб чиқиши мумкин бўлган **моддий ва маънавий зарарларни қопланишини шаҳар ҳокимлиги ҳамда "Gold Stone Finance" МЧЖ ўз зиммасига олади** ва ушбу лойиҳани тасдиқлаб берувчи ташкилот (ходим)га нисбатан ҳеч қандай жавобгарлик юкланмаслигини **Андижон шаҳар ҳокимлиги кафолатлайди.**

Ушбу талаблар бажарилмаган тақдирда "Gold Stone Finance" МЧЖ ва лойиҳа ташкилоти "Me'mor arch concept" МЧЖнинг ушбу тасдиқланган лойиҳани бекор бўлишига қаршилиги йўқлиги тўғрисида розилик хатлари илова этилади.

Андижон шаҳар ҳокими: **Ғ.Абдураҳмонов**

ESLATMA!

Kelishiladi (shartli) ya'ni- tavsiya etilayotgan yer uchastkasida binoni joylashtirish arxitektura-rejalashtirish nuqtai nazaridan baholash imkonini beradigan erkin masshtabdagi besh rejasi tayyorlanishi; - SHIQ 2.97.003" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilovaning (majburiy) 1-jadvali va 44-jadvali hamda yangi tahrirdagi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 12.06.2023 yildagi 153-sonli buyrug'i talablariga asosan ajratilayotgan hududda qurilishi mo'ljallangan bino qo'shni hududlarda mavjud bo'lgan turar va noturar joy binolari bilan oralik, masofalarni saqlanishini; – SHNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" hujjatining 2-jadvaliga ko'ra, binoning konstruktiv elementlarning yong'inga bardosh berish darajasi 2 dan kam bo'lmasligi; SHNK 2.07.10-03" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilova 15-bandi talablariga asosan qurilishi rejalashtirilayotgan bino atrofida hamda ushbu manzildagi Turar-joy binolariga o'tish uchun maxsus va yong'in o'chirish avtomobillari harakatlanishiga yo'l qoldirilishini; – qurilish ishlarini amalga oshirish jarayonida chegaradosh) hududda joylashgan turar va noturar joy egalaridan rozilik xatlari olinsin, Asos: SHNQ 2.07.01-03" "Shaharsozlik", 26-bandi; - QMQ 2.04.02-07 "Suv ta'minoti, Tashqi 2021-07-05 11195) 2 tarmoqlar va inshootlar" hujjatining talablariga asosan yog'in o'chirish maqsadlari uchun tashqi suv tarmog'idan yer osti yong'inga qarshi gidrantlar o'rnatilishini; – yog'ingarchilik suvlarini bexatar ketishi bo'yicha ob'yekt hududining irrigatsiyadrenaj tizimi loyihasini ishlab chiqilishi va amalga oshirilishi; – ajratilayotgan hududda rejalashtirilayotgan Qurilish ishlarning bosh tarhi hamda ishchi loyihasi amaldagi me'yor va andozalarga asoslangan xolda ishlab chiqilishini, so'ng mazkur ishchi loyiha hujjatlari yog'in xavfsizligi bo'yicha majburiy ekspertizadan o'tkazilishini, Qurilish ishlari rejalashtirilgan. Hududi bo'yicha bosh tarxi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chikilgandan so'ng, kurilish ishlari boshlanmaslan oldin o'rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi. Yuqoridagi SHNQ 2.07.01-037 "Shaharsozlik" **hujjatiing talablari buzilgan taqdirda ushbu hulosa o'z kuchini yo'qotadi.** Javobtarlik quruvchi hamda loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi. Ushbu ko'rsatib o'tilgan yong'in va favqulotda voziyatlarni oldini olishga qaratilgan talbirlarii biri bajarilmagan taqdirda ushbu hulosa O'z kuchini yo'qotgan xisoblanadi. Mavjud binolar oraliq masofasiri qaytadan ko'rib chiqiladi.

Шунингдек, ушбу объект эгадори ўзгарган тақдирда ушбу талаблар янги эгадорига ҳам жорий этилиши белгилаб қўйилсин!

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1631