my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 2818-1367-28b5-ad32-0f15-4398-3386
Ҳужжат яратилган сана: 2024-11-04
Ариза рақами: 155160856

Ҳужжат берилган: NURIDDINXONOV SAIDAZIZXON FAXRIDDIN O‘G‘LI
ЖШШИР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-11-04 даги 155160856 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	155160856
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"INFINITI PROJECT GROUP" MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“EL-KOP” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яккасарой тумани, Шохжахон МФЙ, Ж.Шоший 2-берк кўчаси, 5-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Мавжуд обьектни спорт-соғломлаштириш ва савдо-маиший мажмуаси сифатида қайта ихтисослаштириб реконструкция қилиш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726287-92551

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: “INFINITI PROJECT GROUP” MChJ raxbariga Yakkasaroy tumani FVB raxbariyati YIDXP portalidan 17.10.2024-yil kuni kelib tushgan №155160856-sonli murojaat xatiga asosan Yakkasaroy tumani J.Shoshiy ko‘chasi 5-uyda joylashgan MChJ « INFINITI PROJECT GROUP » tomonidan turar joy binosi qurish bo'yicha ishlab chiqilgan dastlabki eskiz loyixasini o'rganib chiqildi. Yakkasaroy tumani J.Shoshiy ko‘chasi 5-uyda joylashgan « INFINITI PROJECT GROUP » MChJ tomonidan turar joy binosi qurish bo'yicha ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismini vakolat doirasida o‘rganib chiqilib, yer tagida o‘tgan barch muhandislik tarmoqlarini ko‘chirish sharti bilan qurilishga tadbiq etilishiga qarshilik bildirmaydi. Qurilishi rejalashtirilayotgan MChJ « INFINITI PROJECT GROUP » tomonidan ishchi loyihalari amaldagi SHNQ 2.08.02-09 “Jamoat binolari va inshootlari”, SHNQ 2.08.01-05 “Turar joy binolari”, SHNQ 2.01.02-04 “Bino va inshootlarining yong‘in xavfsizligi” 1-son o‘zgartish hamda amalda bo’lgan boshqa me’yoriy hujjatlarning talablariga asosan ishlab chiqilishi, SHNQ 1.03.01-16 “Korxona, bino va inshootlarni kapital qurilish, loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqilishi, ma’qullanishi va tasdiqlanishi tartibi” me’yoriy xujjatining 5.9-bandi talablariga asosan ishlab chiqilgan loyiha hujjatlarini yong‘inbardoshlilik va zilzilabardoshlilik bo‘yicha ekspertizadan o‘tkazilishini hamda “Shaharsozlik” Kodeksning 60-moddasiga asosan ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari FVVning hududdiy tuzilmalariga ko‘rib chiqish uchun taqdim etilishi lozimligi ma’lum qilinadi yuqorida ko‘rsatilgan tadbirlarni bandlaridan biri amalga oshmasa ushbu xulosa o‘z kuchini yo‘qotadi. Bo‘lim boshlig‘i U.Muxamedjanov;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Эскизный проект реконструкции здания спортивно оздоровительного и торгово бытовых услуг по адресу: г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Ж.Шоший 2 тупик дом № 5 соответствует ШНК 2.07.01-03* "Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов" и ШНК 2.08.02-09 "Общественные здания и сооружения".;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баҳо лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ҳамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8022