my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1848-5767-654a-a7a3-07e2-2959-1173
Ҳужжат яратилган сана: 2024-12-20
Ариза рақами: 156333170

Ҳужжат берилган: "FUTURE PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 300700798

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-12-20 даги 156333170 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	156333170
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“FUTURE PROJECT” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“TRANS ENGINEERING” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Бектемир тумани, Нурли йўл МФЙ, Яшил Водий кўчаси, 77-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ 3-х ЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ РЕСТОРАНА НА ТЕРРИТОРИИ ООО "TRANS ENGINEERING" ПО УЛИЦЕ ЯШИЛ ВОДИЙ, ДОМ №77, В БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТАШКЕНТА
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726264-92856

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

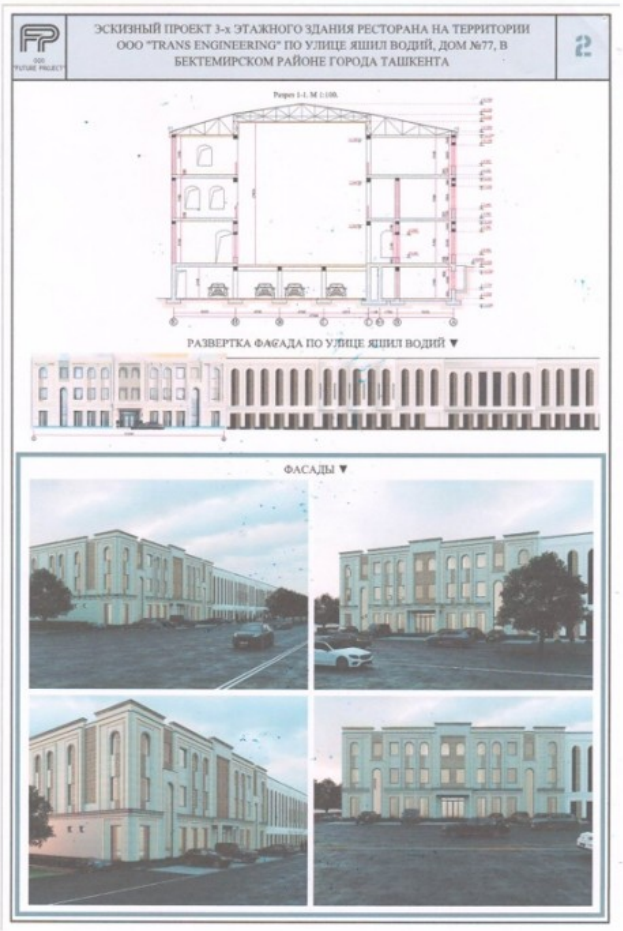
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI FAVQULODDA VAZIYATLAR VAZIRLIGI TOSHKENT SHAHAR FAVQULODDA VAZIYATLAR BOSHQARMASI BEKTEMIR TUMANI FAVQULODDA VAZIYATLAR BO‘LIMI Toshkent shahar, Bektemir tumani chirchiq buyi ko‘chasi 8-uy, Telefon: 71-231-27-87 2024-yil «27» oktyabr 23/27-1046 sonli O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qaroriga 4-ilovasi “Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, Bektemir tuman Favqulodda vaziyatlar bo‘limining X U L O S A S I Bektemir tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi, Bektemir tumani Bektemir tumani Nurli Yo‘l MFY, Yashil Vodiy ko‘chasi, 77-uyda joylashgan “TRANS ENGINEERING” MCHJ XKga qarashli o‘z hududida zamonaviy uch qavatli bino tarkibida birinchi va ikkinchi qavatlarida umumiy ovqatlanish majmuasi, uchinchi qavatida yashash uylarini qurish bo‘yicha “FUTURE PROJECT” MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasi taklifiga xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi., qurilishga tadbiq etilishiga e’tiroz bildirilmaydi. Shuningdek, ob’ekt qurilishi bo‘yicha ishlab chiqilishi rejalashtirilgan ishchi loyihalarda respublikada amalda bo‘lgan shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarda belgilangan yong‘inga qarshi talablar to‘liq inobatga olinishi maqsadga muvofiqligi ma’lum qilinadi. Bektemir tuman FVB boshlig‘i M.Mirkarimov ijrochi:A.Maxmudov.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Fuqaro Saidova Iroda Abduxoshimovnaga “2023yil 26 oktyabrdagi 100916294-sonli murojaatga javob” SEO va JSQ ning Toshkent shahar Bektemir tumani bo‘limi tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-sonli qaroriga 1-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, “my.gov.uz” YAIDXPdan 2023 yil 26 oktyabrdagi 100916294-sonli Bektemir tumani Nurli Yo‘l MFY, YAshil Vodiy ko‘chasi, 77-uyda joylashgan “TRANS ENGINEERING” MCHJ XKga qarashli o‘z hududida zamonaviy uch qavatli bino tarkibida birinchi va ikkinchi qavatlarida umumiy ovqatlanish majmuasi, uchinchi qavatida yashash uylarini qurish bo‘yicha “FUTURE PROJECT” MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasi taklifiga xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi. 2023 yil 30 oktyabr kunidagi 03-11b/875-sonli javob xatiga asosan, amaldagi 0350-17-sonli “Sanitarnыe normы i pravila po oxrane atmosfernogo vozduxa naselennыx mest Respubliki Uzbekistan” SanQvaM talablariga rioya qilish, , 0339-16-sonli “Sanitarnыe pravila i normы planirovki i zastroyki naselennыx mest Uzbekistana” SanQvaM talablariga rioya qilish, 2.07.01-03-sonli SHNQ “SHaharsozlik normalari va qoidalari”da belgilangan talablariga asosan, tumani Nurli Yo‘l MFY, YAshil Vodiy

ko‘chasi, 77-uyda joylashgan “TRANS ENGINEERING” MCHJ XKga qarashli o‘z hududida zamonaviy uch qavatli bino tarkibida birinchi va ikkinchi qavatlarida umumiy ovqatlanish majmuasi, uchinchi qavatida yashash uylarini qurish bo‘yicha qo‘shni xududlarda mavjud bo‘lgan turar va noturar joy binolari bilan me’yoriy oraliq masofalarni saqlangan holda, taqdim etilgan xujjatlarni o‘rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e’tiroz bildirilmaydi. ESLATMA: Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo‘yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so‘ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o‘rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi va yuqorida ko‘rsatilgan xujjatlarda belgilangan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu xat o‘z kuchini yo‘qotgan hisoblanadi. Bo‘lim boshlig‘I v.v.b L. Salimova Ijrochi : Niyazov B tel: 71-295-02-59;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;





Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш ёки ўз хисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик хужжатга эга тегишли ер майдони қисмида, лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойихалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур худудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган холда лойихалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6320