my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7651-0567-75a4-e0a6-8606-5883-1719
Ҳужжат яратилган сана: 2025-01-01
Ариза рақами: 159453339

Ҳужжат берилган: "ZILAN RESIDENCE"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 310523411

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-01-02 даги 159453339 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	159453339
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	EX-PRO DESIGN MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"ZILAN RESIDENCE" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Дўстобод МФЙ, Маҳтумқули кўчаси
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Toshkent shahar Yashnobod Tumani Do'stobod MFY Mahtumquli ko'chasida joylashgan "ZILAN RESIDENCE" MCHJ ga tegishli hududda, ko'p kvartirali turar joy va noturar joy (savdo va maishiy) binolarni qurish uchun dastlabki loyihasi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-201602

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	

5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 159453339 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/36-1610 “15” ноябрь 2024 йил " EX-PRO DESIGN" МЧЖга Яшнобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан " EX-PRO DESIGN" МЧЖ томонидан Toshkent shahar Yashnobod Tumani Do'stobod MFY Mahtumquli ko'chasida joylashgan "ZILAN RESIDENCE" MCHJ ga tegishli hududda, ko'p kvartirali turar joy va noturar joy (savdo va maishiy) binolarni qurish uchun dastlabki loyihasi номли лойиха хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, амалдаги ШНҚ талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди, яъни: - ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”; - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги”; - ШНҚ 2.08.01-19 “Турар жой бинолари”. Юқорида кўрсатиб ўтилган меъёрий хужжатларнинг бири бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Қурилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг такроран мурожаат қилишни тавсия этилади. Бўлим бошлиғи И.Минбаев телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи М.Нажмиев (71.293-46-30);

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Узбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шахар Бошкармаси Яшнобод туман булими томонидан 2024йил 14-ноябрда такдим этилган №159453339 сонли ариза буйича лойиха хужжатлари тулик урганиб чикилди. • 0350-17сонли “Узбекистон Республикасининг Ахоли яшаш жойлари атмосфера хавосини мухофаза килиш” санитария коида ва меъёрларига оид санитария-гигиеник талабларга; • 0331-16 сонли “Узбекистоннинг иклим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар буйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; • Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2011йил 4апрелдаги “Дафн этиш ва дафн иши тугрисида”ги101-сонли карори ва Узбекистон Республикасининг 2011йидаги “Дафн этиш жойларини (кабристонларни) жойлаштириш ва саклаш тугрисида”ги 0298-сонли СанКваМга асосан кабристон деворидан турар жой ва жамоат бинолари хамда дам олиш масканларигача булган масофа 100метр, ёпик кабристонлар билан оралик масофа 50метр масофада жойлаштирилиши белгиланган. • 0339-16сонли “Узбекистон ахоли пунктларини ривожлантириш ва режалаштириш” санитария коида ва меъёрларига асосан баландлиги 9-қаватли турар-жой бинолари узун томонлари оралиғидаги масофа 40метр ва ушбу биноларнинг яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун

15метрдан кам бўлмаган масофада, 22.1-22.4бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши, турар жой биноларидан 15-20метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон хисобидан хар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон хисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари, 20 метр масофада чикинди йигиш майдончаси, автотураргохлар кўзда тутилиши белгиланган. • 2.07.01-03сонли “Шахарсозлик нормалари ва коидалари”нинг 21.1,26*бандларига катъий амал килган холда лойиха хужжатларининг расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Тошкент шахар СЭО ва ЖСК бошкармаси Яшнобод туман булими бошлиги: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижр:Умарова Н;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз хисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик хужжатга эга тегишли ер майдони кисмида 50 метр санитар химоя худудида қурилиш қилмаслик шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган шартларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юкорида кўриб чикилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Ҳудудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шахар филиали, “Hudud gaz poytaxt” газ таъминоти филиали, Тошкент шахар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иклим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўрганиб, юкоридаги хар бир лойихалар учун иклим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада мухандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг қўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойихалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиклик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармокларини хам инобатга олинсин.

Лойихаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошкармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ёп қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган холда лойихалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум киламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2606