my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8769-7767-66d2-6e3c-9275-3600-8444
Ҳужжат яратилган сана: 2024-12-21
Ариза рақами: 162651734

Ҳужжат берилган: "MAMUR PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 303169292

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-12-21 даги 162651734 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	162651734
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“MAMUR PROJECT” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“BEKTEMIR” жоме масжиди
4.	Объект манзили:	Бектемир тумани, Нурли йўл МФЙ, Шодлик кўчаси, 1 – уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	"BEKTEMIR" JOME MASJIDI
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726264-203240

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

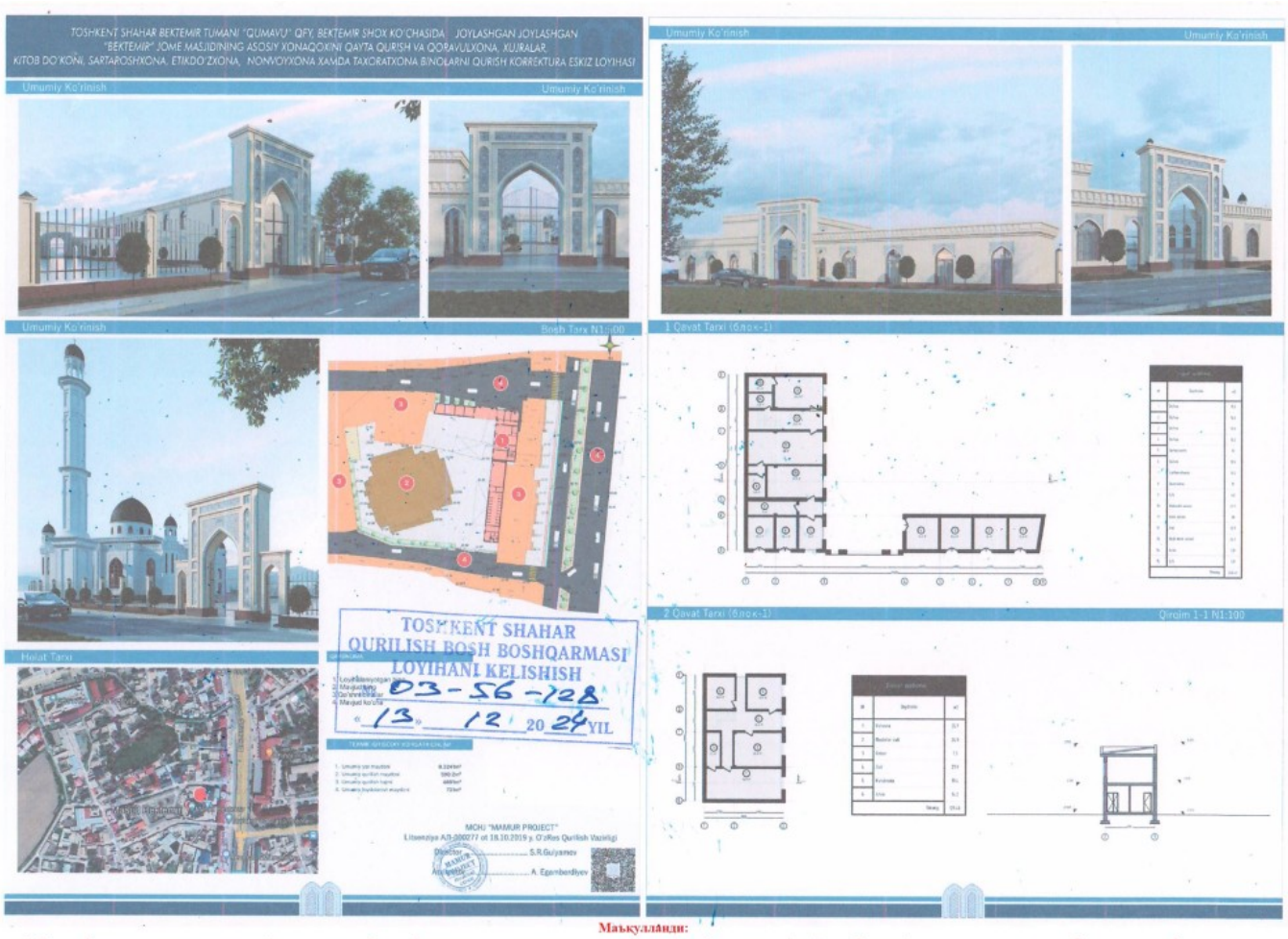
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI FAVQULODDA VAZIYATLAR VAZIRLIGI TOSHKENT SHAHAR FAVQULODDA VAZIYATLAR BOSHQARMASI BEKTEMIR TUMANI FAVQULODDA VAZIYATLAR BO‘LIMI Toshkent shahar, Bektemir tumani chirchiq buyi ko‘chasi 8-uy, Telefon: 71-231-27-87 2024-yil “09” dekabr 23/27-1148 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qaroriga 4-ilovasi “Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, Bektemir tuman Favqulodda vaziyatlar bo‘limining X U L O S A S I Bektemir tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi, Bektemir tumani, Nurli yo‘l MFY, Shodlik ko‘chasi, 1 – uy manzilida “BEKTEMIR”JOME` MASJIDI tomonidan “Bektemir” jome’ masjidiga tegishli yer maydoni chegara chizig‘idan chiqmagan xolda, masjidning asosiy xonakoxini kayta qurish va qo‘shimcha qorovulxona, xujralar, kitob do‘koni, sartaroshxona, etikdo‘zxona, nonvoyxona xamda tahoratxona binolarini kurilishi va muxandislik tarmoqlariga ulanishni loyihalashtirish bo‘yicha “MAMUR PROJECT” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan loyixa-smeta xujjatlarining arxitekturaga oid kismi xizmat vakolat doirasida ko‘rib chiqib, qurilishga tadbiq etilishiga e’tiroz bildirilmaydi. Shuningdek, ob’ekt qurilishi bo‘yicha ishlab chiqilishi rejalashtirilgan ishchi loyihalarda respublikada amalda bo‘lgan shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarda belgilangan yong‘inga qarshi talablar to‘liq inobatga olinishi maqsadga muvofiqligi ma’lum qilinadi. Bektemir tuman FVB boshlig‘i M.Mirkarimov ijrochi:R..Yusupov;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Fuqaro Gulyamov Sardor Raximovichga “2024 yil 05 dekabrdagi 162651734-sonli murojaatga javob” SEO va JSQ ning Toshkent shahar Bektemir tumani bo‘limi tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-sonli qaroriga 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, “my.gov.uz” YaIDXPdan 2024 yil 05 dekabrdagi 162651734-sonli Bektemir tumani, Nurli yo‘l MFY, Shodlik ko‘chasi, 1 – uy manzilida “BEKTEMIR”JOME` MASJIDI tomonidan “Bektemir” jome’ masjidiga tegishli yer maydoni chegara chizig‘idan chiqmagan xolda, masjidning asosiy xonakoxini kayta qurish va qo‘shimcha qorovulxona, xujralar, kitob do‘koni, sartaroshxona, etikdo‘zxona, nonvoyxona xamda tahoratxona binolarini kurilishi va muxandislik tarmoqlariga ulanishni loyihalashtirish bo‘yicha “MAMUR PROJECT” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasi taklifiga xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi. Bo‘limning 2024 yil 07 dekabr kunidagi 03-19/898-sonli javob xatiga asosan, amaldagi 0350-17-sonli “Sanitarnыe normы i pravila po oxrane atmosfernogo vozduxa naselennыx mest Respubliki Uzbekistan” SanQvaM talablariga rioya qilish, 0339-16-sonli “Sanitarnыe pravila i normы planirovki i zastroyki naselennыx mest Uzbekistana” SanQvaM talablariga rioya qilish, 2.07.01-03-sonli ShNQ “Shaharsozlik normalari va qoidalari”da belgilangan

talablariga asosan, Nurli yo‘l MFY, Shodlik ko‘chasi, 1-uy manzilida “BEKTEMIR”JOME` MASJIDI tomonidan “Bektemir” jome’ masjidiga tegishli yer maydoni chegara chizig‘idan chiqmagan xolda, masjidning asosiy xonakoxini kayta qurish va qo‘shimcha qorovulxona, xujralar, kitob do‘koni, sartaroshxona, etikdo‘zxona, nonvoyxona xamda tahoratxona binolarini kurilishi va muxandislik tarmoqlariga ulanishni loyihalashtirish bo‘yicha qo‘shni xududlarda mavjud bo‘lgan turar va noturar joy binolari bilan me’yoriy oraliq masofalarni saqlangan holda, taqdim etilgan xujjatlarni o‘rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e’tiroz bildirilmaydi. ESLATMA: Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo‘yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so‘ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o‘rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi va yuqorida ko‘rsatilgan xujjatlarda belgilangan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu xat o‘z kuchini yo‘qotgan hisoblanadi. . Bo‘lim boshlig‘i M. X. Axmedova Ijrochi : Вахтибоев У tel: 71-295-02-59;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

3. Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шахар филиали, “Hudud gaz poytaxt” газ таъминоти филиали, Тошкент шахар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармокларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган холда лойихалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9399