my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 2338-0567-5aa7-f147-3720-5894-2383
Ҳужжат яратилган сана: 2024-12-12
Ариза рақами: 163380851

Ҳужжат берилган: "IMRAN PROJECT DESIGN"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306506646

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal ho'jaligi bosh boshqarmasi
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2024-12-12 даги 163380851 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	163380851
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	IMRAN PROJECT DESIGN
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	SAIDOV AKMAL RAXMONBERDIYEVICH
4.	Объект манзили:	Davlatobod tumani, Yuqori G‘irvon MFY
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Namangan viloyati, Namangan shaxar, Davlatobod tumani, Yuqori G‘irvon MFY, Ququmboy shox ko‘chasi 242-n Uy xududida "NEW-HOME-TRADE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan Savdo va ma`ishiy xizmat ko`rsatish shaxobchalarini o`z ichiga olgan ko`p qavatli turar-joy bino-inshootlarini qurilishi loyixasi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1714-1714401365-207910

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

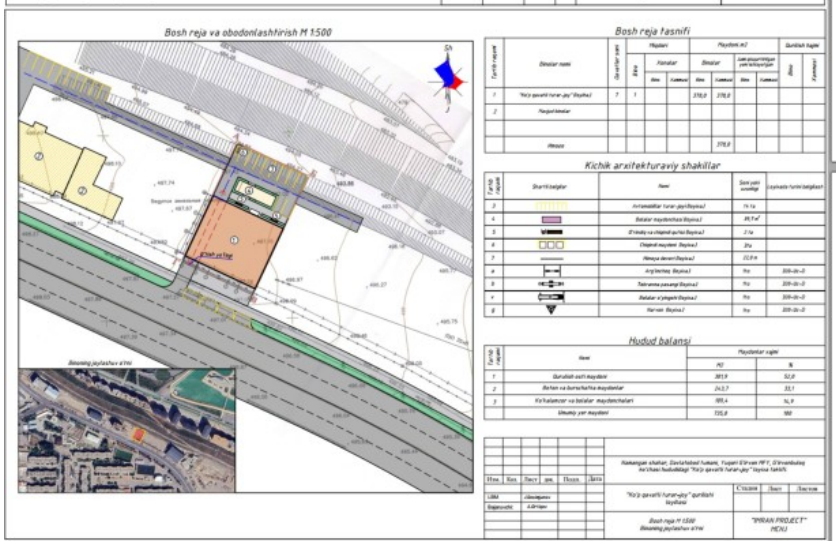
Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

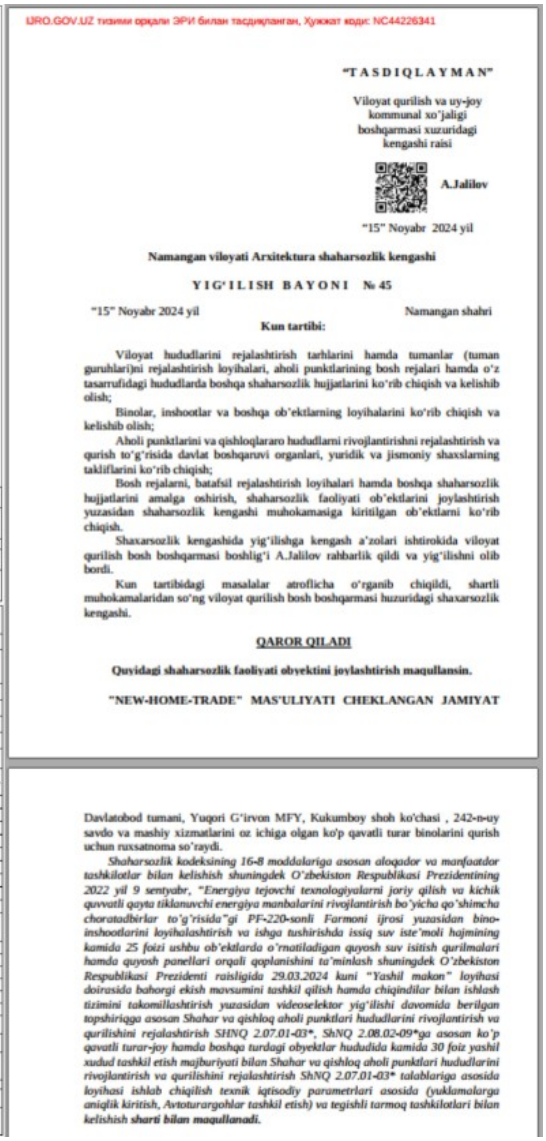
Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Давлатобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Давлатобод тумани Давлат хизматлари марказининг «my.gov.uz» ЯИДХП орқали юборилган 2024 йил 10-декабрь кунги 163380851-сонли электрон мурожаатга асосан Давлатобод туман Юқори Ғирвон МФЙ Қўқимбой шох кўчаси 242-уйда “NEW-HOME-TRADE” МЧЖ томонидан “Савдо ва маиший хизмат шахобчаларини ўз ичига олган кўп қаватли турар-жой” қурилиши учун (“IMRAN PROJECT DESIGN”) МЧЖ томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатлари (бош режа, бино ва иншоотларнинг фасадлари ҳамда қаватлар режаси) амалдаги шаҳарсозлик норма ва қоидаларида белгиланган ёнғин хавфсизлиги талабларига мувофиқлиги бўйича ўтказилган ёнғин назорати натижаларида қуйидагилар аниқланди. Жумладан: Мазкур, Давлатобод туман Юқори Ғирвон МФЙ Қўқимбой шох кўчаси 242-уйда “NEW-HOME-TRADE” МЧЖ томонидан “Савдо ва маиший хизмат шахобчаларини ўз ичига олган кўп қаватли турар-жой” қурилиши учун тайёрланган лойиҳа ҳужжатларига Давлатобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими қаршилик билдирилмайди, шунингдек, лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва қурилиш ишлари даврида, Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талабларига қатъий амал қилиниши ҳамда лойиҳа ҳужжатларини барча бўлимларини Шаҳарсозлик ҳужжатлари бўйича ШНҚ 1.03.01-16 “Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство и реконструкция предприятий, зданий и сооружений” шаҳарсозлик норма ва қоидалари асосида экспертизасидан ўтказилиши тавсия этилади. Юқоридагиларга амал қилинмаса мазкур хулоса ўз кучини йўқотади. Хулосанинг амал қилиш муддати 1 (бир) йил.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ижобий хулоа;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal ho'jaligi bosh boshqarmasi;







UIRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: NC44226341

"TASDIQLAYMAN"

Viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi xuzuridagi kengashi raisi

A.Jalilov

"15" Noyabr 2024 yil

Namangan viloyati Arxitektura shaharsozlik kengashi

YIG'ILISH BAYONI № 45

"15" Noyabr 2024 yil — Namangan shahri

Kun tartibi:

Viloyat hududlarini rejalashtirish tarhlarini hamda tumanlar (tuman guruhlari)ni rejalashtirish loyihalari, aholi punktlarining bosh rejalari hamda o'z tasarrufidagi hududlarda boshqa shaharsozlik hujjatlarini ko'rib chiqish va kelishib olish;

Binolar, inshootlar va boshqa ob'ektlarning loyihalarini ko'rib chiqish va kelishib olish;

Aholi punktlarini va qishloqlararo hududlarni rivojlantirishni rejalashtirish va qurish to'g'risida davlat boshqaruvi organlari, yuridik va jismoniy shaxslarning takliflarini ko'rib chiqish;

Bosh rejalarni, batafsil rejalashtirish loyihalari hamda boshqa shaharsozlik hujjatlarini amalga oshirish, shaharsozlik faoliyati ob'ektlarini joylashtirish yuzasidan shaharsozlik kengashi muhokamasiga kiritilgan ob'ektlarni ko'rib chiqish.

Shaxarsozlik kengashida yig'ilishga kengash a'zolari ishtirokida viloyat qurilish bosh boshqarmasi boshlig'i A.Jalilov rahbarlik qildi va yig'ilishni olib bordi.

Kun tartibidagi masalalar atroflicha o'rganib chiqildi, shartli muhokamalaridan so'ng viloyat qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi shaxarsozlik kengashi.

QAROR QILADI

Quyidagi shaharsozlik faoliyati obyektini joylashtirish maqullansin.

"NEW-HOME-TRADE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Davlatobod tumani, Yugori G'irvon MFY, Kukumboy shoh ko'chasi , 242-n-uy savdo va mashiy xizmatlarini oz ichiga olgan ko'p qavatli turar binolarini qurish uchun ruxsatnoma so'raydi.

Shaharsozlik kodeksining 16-8 moddalariga asosan aloqador va manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabr, "Energiya tejovchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha charatadbirlar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni ijrosi yuzasidan bino-inshootlarini loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu ob'ektlarda o'rnatiladigan quyosh suv isitish qurilmalari hamda quyosh panellari orqali qoplanishini ta'minlash shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidenti raisligida 29.03.2024 kuni "Yashil makon" loyihasi doirasida bahorgi ekish mavsumini tashkil qilish hamda chiqindilar bilan ishlash tizimini takomillashtirish yuzasidan videoselektor yig'ilishi davomida berilgan topshiriqga asosan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03, ShNQ 2.08.02-09*ga asosan ko'p qavatli turar-joy hamda boshqa turdagi obyektlar hududida kamida 30 foiz yashil xudud tashkil etish majburiyati bilan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish ShNQ 2.07.01-03* talablariga asosida loyihasi ishlab chiqilish texnik iqtisodiy parametrlari asosida (yuklamalarga aniqlik kiritish, Avtoturargohlar tashkil etish) va tegishli tarmoq tashkilotlari bilan kelishish* ***sharti bilan maqullanadi.***

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1068