my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7537-5767-6183-a496-2302-8406-3811
Ҳужжат яратилган сана: 2024-12-17
Ариза рақами: 163410686

Ҳужжат берилган: "EXPRESS ENGINEERING"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 206850999

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-12-17 даги 163410686 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	163410686
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	EXPRESS ENGINEERING
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“INFRATUZILMANI RIVOJLANTIRISH INJINIRING KOMPANIYASI” ДМ
4.	Объект манзили:	Бектемир тумани, Мусаффо махалласи
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	“БЕКТЕМИР ТУМАНИ "МУСАФФО" МФЙДАГИ 346-СОН МАКТАБНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ (660 УКУВЧИ УРИНЛИ КУШИМЧА БИНО КУРИШ ВА 315 УРИНЛИ БИНОНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ”
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726264-204091

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI FAVQULODDA VAZIYATLAR VAZIRLIGI TOSHKENT SHAHAR FAVQULODDA VAZIYATLAR BOSHQARMASI BEKTEMIR TUMANI FAVQULODDA VAZIYATLAR BO‘LIMI Toshkent shahar, Bektemir tumani chirchiq buyi ko‘chasi 8-uy, Telefon: 71-231-27-87 2024-yil “13” dekabr 23/27-1162 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qaroriga 4-ilovasi “Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, Bektemir tuman Favqulodda vaziyatlar bo‘limining X U L O S A S I Bektemir tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi, Bektemir tumani, "MUSAFFO" MFYdagi 346-son maktabni rekonstrukchiya qilish (660 o‘quvchiga mo‘ljallangan 315 o‘rinli qo‘shimcha bino qurish) bo‘yicha “EXPRESS ENGINEERING” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan loyixa-smeta xujjatlarining arxitekturaga oid kismi xizmat vakolat doirasida ko‘rib chiqib, qurilishga tadbiq etilishiga e’tiroz bildirilmaydi. Shuningdek, ob’ekt qurilishi bo‘yicha ishlab chiqilishi rejalashtirilgan ishchi loyihalarda respublikada amalda bo‘lgan shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarda belgilangan yong‘inga qarshi talablar to‘liq inobatga olinishi maqsadga muvofiqligi ma’lum qilinadi. Bektemir tuman FVB boshlig‘i M.Mirkarimov ijrochi:R..Yusupov;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Fuqaro Axmedov Zafar Baxtiyarovichga “2024 yil 10 dekabrdagi 163410686-sonli murojaatga javob” SEO va JSQ ning Toshkent shahar Bektemir tumani bo‘limi tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-sonli qaroriga 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, “my.gov.uz” YaIDXPdan 2024 yil 10 dekabrdagi 163410686-sonli "EXPRESS ENGINEERING" МЧЖ томонидан Bektemir tumani, "МУСАФФО" МФЙДАГИ 346-СОН МАКТАБНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ (660 ўқувчига мўлжалланган 315 ўринли қўшимча бино қуриш) bo‘yicha “EXPRESS ENGINEERING” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasi taklifiga xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi. Bo‘limning 2024 yil 12 dekabr kunidagi 03-19/916-sonli javob xatiga asosan, Sizga O‘zbekiston Respublikasining 2016 yildagi «Umumta’lim maktablarida ta’lim sharoitlari va tashkil etilishiga qo‘yiladigan sanitariya-epidemiologik talablari» nomli 0341-16-sonli SanQvaMning - 4-бўлим 7-бандига асосан ymumta’lim maktablarining yangi qurilayotgan binolarida boshlang’ich sinflar uchun o’quv xonalarini alohida blok (bino) ga ajratish, o’quv seksiyalariga guruhlash tavsiya etiladi. 1-4-sinf o’quvchilari uchun o’quv seksiyalarida (bloklarida): rekreatsiyali o’quv xonalari; uzaytirilgan kun guruhlari uchun o’yin xonalari (har bir o’quvchiga kamida 2,5 kv. m hisobidan); hojatxonalar, ўquv seksiyasida kun uzaytirilgan guruhlarga qatnaydigan birinchi sinf

o’quvchilari uchun har bir bolaga kamida 4,0 kvadrat metr maydondan iborat yotoq xonalarini nazarda tutish tavsiya etiladi. -4-bo‘lim 9-bandiga asosan ўquv xonalarining maydoni ta’lim faoliyatida foydalaniladigan o’quv qo’llanmalari va asbob-uskunalarni saqlash uchun qo’shimcha mebellarni (shkaflar, tumbalar va boshqalar) joylashtirish uchun zarur bo’lgan maydon hisobga olinmagan holda qabul qilinadi. 1 o’quvchiga mo’ljallangan xonalar maydoni 2-jadvalda keltirilgan. (1 нафар o’quvchiga xonalar maydoni, (kamida) cinf xonalari 2,0 kv. m) -4-bo‘lim 25-bandiga asosan, Har bir qavatda o’g "il-qizlar uchun ochiq kabinalar bilan jihozlangan, balandligi kamida 1,75 m bo’lgan va polga 0,2 m etib bormaydigan devorlar bilan ajratilgan hojatxonalar alohida joylashtirilishi kerak; kabinalarning o’lchamlari 0,8x1,0 m. Qizlar uchun mo’ljallangan hojatxonalar kabinalaridan biri eshigi va shaxsiy gigiyena buyumlari uchun qutisi bo’lishi nazarda tutilishi kerak. Foydalanilgan individual gigiyena prokladkalari va paketlarini yig’ish uchun qopqoqli pedal vedrasini o’rnatish. Sanitariya priborlari soni: 20 qizga 1 ta unitaz, 30 qizga 1 ta yuvinish xonasi; 40 o’g "il bolaga 1 ta hojatxona, 1 ta pissuar va 1 ta yuvinish xonasi, ўғил-qizlar uchun sanitariya uzellarining maydoni har bir o’quvchiga kamida 0,1 kvadrat metr hisobidan olinishi kerak. Xodimlar uchun 3 kvadrat metr maydonda 1 ta hojatxona va 1 ta yuvinish xonasi ajratiladi. Umumta’lim maktablarining ilgari qurilgan binolarida loyiha qaroriga muvofiq sanitariya uzellari va sanitariya priborlari soniga yo’l qo’yiladi. Umumta’lim tashkilotlarini loyihalashtirish va qurishda xonalar shiftining balandligi va ventilyatsiya tizimi havo almashinuvining bir necha marta o’tkazilishini ta’minlashi кераклгини маълум қилади. "EXPRESS ENGINEERING" MChJ tomonidan "МУСАФФО" МФЙДАГИ 346-СОН МАКТАБНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ (660 ўқувчига мўлжалланган 315 ўринли қўшимча бино қуриш) bo‘yicha taqdim etilgan loyiha-smeta xujjatlarida yuqorida ko‘rsatilgan talablar bajarilish sharti bilan, taqdim etilgan xujjatlarni o‘rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e’tiroz bildirilmaydi. ESLATMA: Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo‘yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so‘ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o‘rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi va yuqorida ko‘rsatilgan xujjatlarda belgilangan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu xat o‘z kuchini yo‘qotgan hisoblanadi. Bo‘lim boshlig‘i M. Axmedova Ijrochi : Мухамедов Х tel: 71-295-02-59;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш, бинога кириш қисмидаги асосий зинани 1 погоналик қилиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида, лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иклим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иклим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5530