my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 2323-4867-76df-6fa4-7839-3941-1957
Ҳужжат яратилган сана: 2025-01-02
Ариза рақами: 164413337

Ҳужжат берилган: "EXPRESS ENGINEERING"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 206850999

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-01-02 даги 164413337 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	164413337
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	EXPRESS ENGINEERING
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“Инфратузилмани ривожлантириш инжиниринг компанияси” ДМ
4.	Объект манзили:	Сергели тумани, “Хоноботдепа” МФЙ
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	СЕРГЕЛИ ТУМАНИ "ХОНТЕПА” МФЙДАГИ 82-СОНЛИ МТТНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ (240 БОЛА УРИНЛИ КУШИМЧА БИНО КУРИШ)”
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726283-204163

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Сергели туман Фавқулодда вазиятлар бўлимининг № 23/30- 1865-сонли Х У Л О С А С И Тошкент шаҳар Сергели тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Сергели тумани Хонтепа МФЙ худудидаги “82-сонли МТТ биноси реконструкция қилиш ҳамда 240 ўринли қўшимча бино қуриш” бўйича “EXPRESS ENJINEERING” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган эскиз лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисми ўрганиб чиқилди. лойиҳа-смета ҳужжатининг ишчи лойиҳаларида амалдаги шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши нормалари ва қоидалари талабларига риоя этиш шарти билан, ушбу лойиҳа-смета хужжатлари келишилди.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитаси Тошкент шахар бошқармасининг Сергели туман бўлими томонидан "EXPRESS ENGINEERING" МЧЖнинг 17.12.2024 йилдаги 164413337-сонли қайта мурожаати билан келиб тушган лойиха-смета хужжатлари кўриб чиқилди. Буюртмачи: «ИНФРАТУЗИЛМАНИ РИВОЖЛАНТИРИШ ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИЯСИ» ДАВЛАТ МУАССАСАСИ Манзили: Тошкент шаҳар, Сергели тумани, “Хонтепа” МФЙ, Нурли хаёт кўчаси, 2-уй. Ҳужжат номи: Сергели тумани, “Хонтепа” МФЙ, Нурли хаёт кўчаси, 2-уй манзили бўйича жойлашган 82-сонли ДМТТни реконструкция қилиш (240 бола ўринли қўшимча бино қуриш) эскиз лойихаси. Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиққан корхона: "EXPRESS ENGINEERING" МЧЖ нинг 164413337-сонли мурожаат билан тақдим этилган Сергели тумани, “Хонтепа” МФЙ, Нурли хаёт кўчаси, 2-уйда: 82-сонли ДМТТни реконструкция қилиш (240 бола ўринли қўшимча бино қуриш) бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари 2.7.01-03 сонли Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари меъёрий ҳужжати ҳамда 0350-17-сонли СанҚваМ талабларига асосан келишилди.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларининг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошикча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада муҳандислик тармокларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармокларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда хамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган холда лойихалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5115