my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7626-4667-6ae9-e453-64e3-1224-8345
Ҳужжат яратилган сана: 2024-12-24
Ариза рақами: 165154662

Ҳужжат берилган: "NEST ONE LOYIHA"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 307181980

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal ho'jaligi bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-12-24 даги 165154662 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	165154662
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“NEST ONE LOYIHA” MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	TO‘XTABOYEV XABIBULLO RO‘ZIBOY O‘G‘LI
4.	Объект манзили:	Namangan shahar, Davlatobod tumani, Yelxon MFY
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Namangan viloyati Namangan shahar, Davlatobod tumani, Yelxon MFY, Islom Karimov ko‘chasi 185-uy hududida "SAMO BUILD-14" MCHJ tomonidan Shaharsozlik norma va qoidalari asosida, Loyihadan chetlashmaslik sharti bilan O'z qizil chizig'i hududida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish shaxobchalari yer to'la va qo'shimcha penthausni o'z ichiga olgan ko'p qavatli turarjoylar ko'mpleksi bino-inshootlarini qurilishi loyihasi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1714-1714401-209790

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Давлатобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Давлатобод тумани Давлат хизматлари марказининг «my.gov.uz» ЯИДХП орқали юборилган 2024 йил 21-декабрь кунги 165154662-сонли электрон мурожаатга асосан Давлатобод тумани Елхон МФЙ Ислом Каримов кўчаси 185-уйда “SAMO BUILD-14” МЧЖ томонидан ўз қизил чизиғи ҳудудида “савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шахобчалари ер тўла ва қўшимча пентхаусни ўз ичига олган кўп қаватли турар-жойлар комплекси” бино-иншотларини қурилиши учун (“NEST ONE LOYIHA”) МЧЖ томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатлари (бош режа, бино ва иншоотларнинг фасадлари ҳамда қаватлар режаси) амалдаги шаҳарсозлик норма ва қоидаларида белгиланган ёнғин хавфсизлиги талабларига мувофиқлиги бўйича ўтказилган ёнғин назорати натижаларида қуйидагилар аниқланди. Жумладан: Мазкур, Давлатобод тумани Елхон МФЙ Ислом Каримов кўчаси 185-уйда “SAMO BUILD-14” МЧЖ томонидан ўз қизил чизиғи ҳудудида “савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шахобчалари ер тўла ва қўшимча пентхаусни ўз ичига олган кўп қаватли турар-жойлар комплекси” бино-иншотларини қурилиши учун тайёрланган лойиҳа ҳужжатларига Давлатобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими қаршилик билдирилмайди, шунингдек, лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва қурилиш ишлари даврида, Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талабларига қатъий амал қилиниши ҳамда лойиҳа ҳужжатларини барча бўлимларини Шаҳарсозлик ҳужжатлари бўйича ШНҚ 1.03.01-16 “Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство и реконструкция предприятий, зданий и сооружений” шаҳарсозлик норма ва қоидалари асосида экспертизасидан ўтказилиши тавсия этилади. Юқоридагиларга амал қилинмаса мазкур хулоса ўз кучини йўқотади. Хулосанинг амал қилиш муддати 1 (бир) йил.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ijobiy;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal ho'jaligi bosh boshqarmasi;





IJRO.GOV.UZ tizimi orqali ERI bilan tasdiqlangan, Hujjat kodi: ER37682463

"TASDIQLAYMAN"

Viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi xuzuridagi kengashi raisi

A.Jalilov

"20" dekabr 2024 yil

Namangan viloyati Arxitektura shaharsozlik kengashi

YIG'ILISH BAYONI № 50

"20" dekabr 2024 yil — Namangan shahri

Kun tartibi:

Viloyat hududlarini rejalashtirish tarhlarini hamda tumanlar (tuman guruhlari)ni rejalashtirish loyihalari, aholi punktlarining bosh rejalari hamda o'z tasarrufidagi hududlarda boshqa shaharsozlik hujjatlarini ko'rib chiqish va kelishib olish;

Binolar, inshootlar va boshqa ob'ektlarning loyihalarini ko'rib chiqish va kelishib olish;

Aholi punktlarini va qishloqlararo hududlarni rivojlantirishni rejalashtirish va qurish to'g'risida davlat boshqaruvi organlari, yuridik va jismoniy shaxslarning takliflarini ko'rib chiqish;

Bosh rejalarni, batafsil rejalashtirish loyihalari hamda boshqa shaharsozlik hujjatlarini amalga oshirish, shaharsozlik faoliyati ob'ektlarini joylashtirish yuzasidan shaharsozlik kengashi muhokamasiga kiritilgan ob'ektlarni ko'rib chiqish.

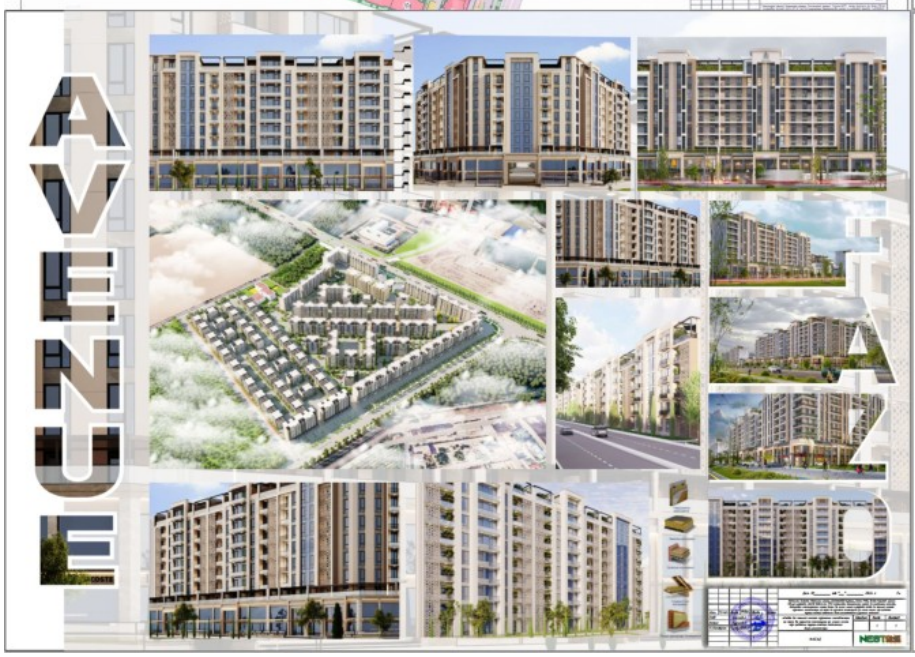
Shaxarsozlik kengashida yig'ilishga kengash a'zolari ishtirokida viloyat qurilish bosh boshqarmasi boshlig'i A.Jalilov rahbarlik qildi va yig'ilishni olib bordi.

Kun tartibidagi masalalar atroflicha o'rganib chiqildi, shartli muhokamalaridan so'ng viloyat qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi shaxarsozlik kengashi.

QAROR QILADI

Quyidagi shaharsozlik faoliyati obyektini joylashtirish maqullansin.

MUMINOV OLIMJON BAROTOVICH Kosonsoy tumani Gurmiron MFY,



LOYIHA SMETA HUJJATLARI

"ARHIMAX" MCHJ Namangan viloyati Namangan shahar, Nurafshon MFY, Xamrox ko'chasi hududida joylashgan "MULLABOZOROXUN" jome masjidi (Shaharsozlik norma qoidalari asosida loyihadan chetlashmaslik sharti bilan, arxitektura va shaharsozlik norma qoidalari va talablariga, sanitariya-gigiena me'yorlariga yong'in xavfsizligi talablariga qat'iy amal qilgan holda o'z qizil chizig'i ichidagi bino inshootlarni bir qismini buzib o'rniga zamonaviy bino inshootlar qurish) qurilishi loyixasi.

Shaharsozlik kodeksining 16-8 moddalariga asosan aloqador va manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shuningdek Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish ShNQ 2.07.01-03 talablariga asosida loyihasi ishlab chiqilish texnik iqtisodiy parametrlari asosida (yuklamalarga aniqlik kiritish) va tegishli tarmoq tashkilotlari bilan kelishish* ***sharti bilan maqullanadi.***

"NEST ONE LOYIHA" MCHJ Namangan viloyati Namangan shahar, Davlatobod tumani, Yelxon MFY, Islom Karimov ko'chasi 185-uy hududida "SAMO BUILD-14" MCHJ tomonidan Shaharsozlik norma va qoidalari asosida, Loyihadan chetlashmaslik sharti bilan O'z qizil chizig'i hududida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish shaxobchalari yer to'la va qo'shimcha penthausni o'z ichiga olgan ko'p qavatli turarjoylar ko'mpleksi bino-inshootlarini qurilishi loyihasi

Shaharsozlik kodeksining 16-8 moddalariga asosan aloqador va manfaatdor tashkilotlar (Avtomobil yo'llari boshqarmasi, O'zaviatsiya agentligi hamda aloqadorlar) bilan kelishish shuningdek Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish ShNQ 2.07.01-03 talablariga asosida loyihasi ishlab chiqilish texnik iqtisodiy parametrlari asosida (yuklamalarga aniqlik kiritish) va tegishli tarmoq tashkilotlari bilan kelishish* ***sharti bilan maqullanadi.***

IZOX: *Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal ho'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan yuqoridagi obyektlarni o'rganib chigib tegishli xulosa berilishi yuzasidan Vazirlar Mahkamasining 2024 yil 17 apreldagi 214-sonli qaroriga asosan viloyat qurilish va uy-joy kommunal ho'jaligi boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashining namunaviy tarkibida keltirilgan tashkilotlarga* ***EDO.IJRO.UZ*** *elektron tizimi orqali habarnoma yuborilgan.*

Shuningdek Vazirlar Mahkamasining 2024 yil 17 apreldagi 214-sonli qarori 3-ilovasi 12-bandi (Majlisda sababsiz qatnashmagan masalaga aloqador a'zolar loyiha hujjatini kelishish muddatini buzilishiga javobgar hisoblanadi, agarda kengash a'zosi uzrli sabab bilan kelmasa unda tashkilot javobgar bo'ladi) ga asosan murojaatlar kechiktirilishiga sabab bo'lishi haqida oqohlantirilgan.

24 dekabr 2024 yil. **46-son**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1324