my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 2951-2168-13ad-2daa-3235-5220-6615
Ҳужжат яратилган сана: 2025-05-01
Ариза рақами: 184073791

Ҳужжат берилган: "ARCH DESIGN SERVICE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304742434

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ**

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-05-01 даги 184073791 -сонли

**ХУЛОСАСИ**

| т/р | Тақдим этиладиган маълумотлар | |
|---|---|---|
| **1.** | Ариза рақами: | 184073791 |
| **2.** | Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи: | "ARCH DESIGN SERVICE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT |
| **3.** | Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи: | "BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT |
| **4.** | Объект манзили: | Chirchiq shahar, Turon MFY, 4 kichik noxiya ko'chasi, 22-uy |
| **5.** | Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши: | Qurilishi rejalashtirilgan ob`yekt yer maydoni 3207 kv.metr bo`lib Chirchiq shahar, Turon MFY, 4 kichik noxiya ko'chasi, 22-uyda joylashgan. "BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan "3 qavatli maishiy xizmat ko'rsatish binosi va pastki qavatlari savdo maishiy xizmat ko'rsatish shahobchasi bo`lgan ko'p qavatli turar joy binosi" qurilishini loyihalashtirish rejalashtirilgan. |
| **6.** | Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари: | 1727-1727419-214430 |

**Лойихани кўриб чиқиш натижаси**

| т/р | Категория | Натижа | Изох |
|---|---|---|---|
| **1.** | Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги: | Ижобий | |
| **2.** | Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |
| **3.** | Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4.** | Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги: | Ижобий | |
| **5.** | Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **6.** | Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги: | Ижобий | |
| **7.** | Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **8.** | Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги: | Ижобий | |
| **9.** | Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **10.** | Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги: | Ижобий | |
| **11.** | АРТ талабларидан четга чиқиш: | Ижобий | |

**Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:**

**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;
**Қўшимча маълумотлар:** ;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;
**Қўшимча маълумотлар:** ;

**Хулосани тасдиқлаган ходим:** Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi boshlig'i;

## GENPLAN



Экспликация

| № п/п | Наименование | Кол-во | Наименование пр. орг. № тип. пр. |
|---|---|---|---|
| 1 | 16 этажный жилой дом | | Проектир. |
| 2 | Детский игровой площадка | 1 | Проектир. |
| 3 | Автостоянка | 111 | Проектир. |
| 4 | Пожарный гидрант | 3 | Проектир. |
| 5 | ТП | 1 | Проектир. |
| 6 | Контейнер для мусора в зону сбора мусора | 2 | Проектир. |
| 7 | Беседка | 3 | Проектир. |
| | Малые архитектурные формы | | |
| 9 | Скамейка со спинкой | 5 | Проектир. |
| 10 | Урна | 5 | Проектир. |

Техник - иқтисодий кўрсатмичлар

| № Т/р | Номланиши | Майдони м2 |
|---|---|---|
| | Ҳудуд майдони, шу жумладан: | 3 195.82 |
| 1 | Курилиш майдони | 1321.12 |
| 2 | Сотилиш майдони | 14 796.54 |
| 3 | Хонадонлар сони | 328 |
| 4 | Йўл ва йўлаклар майдони | 1 038.84 |
| 5 | Кўкаламзорлаштириш майдони | 2 619.21 |
| 6 | Автотурарғон 111 та | |

Условные обозначения

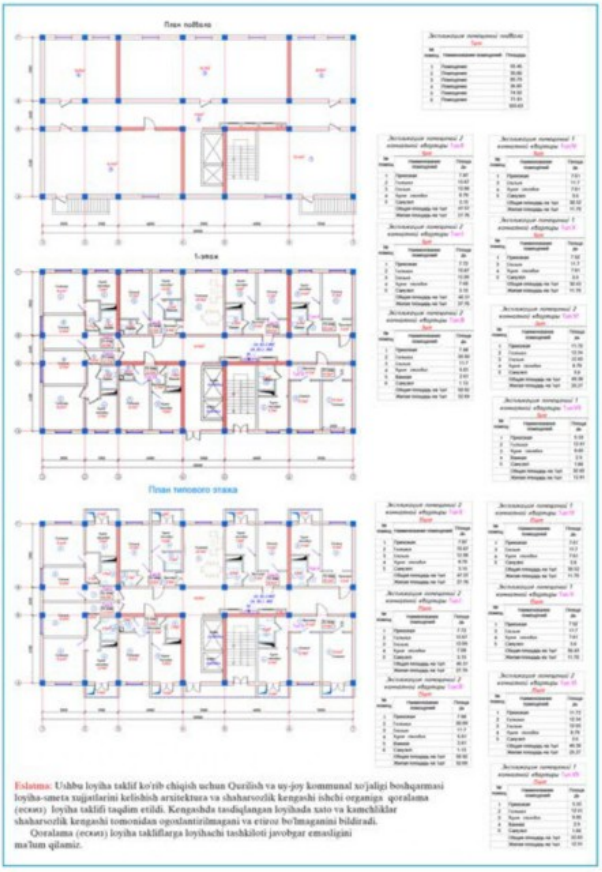
— Проектируемые здания и сооружения

— Устройство бетонного покрытия

— Озеленение

Telekommunikatsiya tarmoqlari

## QAVAT TARXI blok-A



Eslatma: Ushbu loyiha taklif ko'rib chiqish uchun Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi loyiha-smeta xujjatlarini kelishish arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organiga qoralama (ескиз) loyiha taklifi taqdim etildi. Kengashda tasdiqlangan loyihada xato va kamchliklar shaharsozlik kengashi tomonidan ogoxlantirilmagani va etiroz bo'lmaganini bildiradi.

Qoralama (ескиз) loyiha takliflarga loyihachi tashkiloti javobgar emasligini ma'lum qilamiz.

## Toshkent viloyati Chirchiq shahar «Turon» MFY 22-manzilda Ko'p qavatli 328 xonadonli turar joy binosining pastki qavatlarida savdo maishiy xizmat ko'rsatish va avtoturargoh hamda bolalar maydonchasi qurilishi loyiha taklifi













VAZIYAT REJASI M 1:33000



VAZIYAT REJASI M 1:500



**LOYIHACHI**
**«Arch Design» Servis MCHJ**

Direktor _____ T.Rashidov

Arxitektor _____ X.Ziyodulloyev

**BUYURTMACHI**

Direktor _____

**KELISHILDI**

Toshkent viloyati QBB boshlig'i _____

Chirchiq tumani arxitektori _____

**JORIY HOLAT SURATLARI**



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3188