my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 2363-3068-0628-0dc1-0314-7466-7012
Ҳужжат яратилган сана: 2025-04-21
Ариза рақами: 188160642

Ҳужжат берилган: "PROJEKT SAM BUILDINGS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309917361

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Самарқанд вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2025-04-21 даги 188160642 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	188160642
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PROJEKT SAM BUILDINGS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"PROJEKT SAM BUILDINGS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Тойлоқ тумани "Чароғбон" маҳалласи ҳудудида жойлашган
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Кўп қаватли турар-жой бинолари қурилишини лойиҳалаштириш учун
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1718-1718238-217942

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Самарқанд вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси;

Samarqand viloyati, Tayloq tumani, Charog`bon MFY hududida ko`p qavatli turar-joy binolarini qurilishi







Bino va inshootlarining tasnifi

№пп	Наименование	Примечание
1	16-qavatli ko'p qavatli turar joy binosi	Loyihalanayotgan
2	Ch.o'rinhovchi gidrant	Loyihalanayotgan
3	Avtoturargoh 127 o'rinli	Loyihalanayotgan
4	Bolalar o'yin, yoshi katta aholi uchun dam olish, jismoniy mashg'ulot uchun maydonlar	Loyihalanayotgan
5	Chiqindi yig'ish maydoni	Loyihalanayotgan
6	TP	Loyihalanayotgan

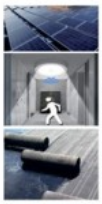
Qurilish loyihasining asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlari

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Турар-жой			
1	Ajratilgan yer maydoni:	m²	9 000.00	Shartli ravishda
2	Loyihalashtiriladigan qurilish osti maydoni	m²	1 568.79	Loyihaviy chegaralarda
2.1	Qurilish osti maydonining darajasi	%	17.65	Loyihaviy chegaralarda
3.1	Bolalar o'yin maydoni, yoshi katta aholi uchun dam olish maydoni, jismoniy mashg'ulot uchun maydon hamdan qolgan maydonlar.	m²	1 267.33	Loyihaviy chegaralarda
3.2	Yo'l qoplamalari yuzasi	m²	3 630.09	Loyihaviy chegaralarda
3.3	piyodalar yo'laklari, zinapoyalar, nishablar	m²	1 332.82	Loyihaviy chegaralarda
3.5	Ko'kalamzorlashtirish maydoni	m²	1 160.97	Loyihaviy chegaralarda
3.6	Ko'kalamzorlashtirish darajasi 1160.97÷1332.82×2493.75	%	27.71	==>25 %
	Avtoturargoh			
4	Umumiy avtoturargohlar soni shu jumlada:	mil	127	
4.1	Aholi uchun avtoturargoh	mil	127	

Loyihalashtirilgan hududning balansi

№	Hudud nomi	Ko'rsatkich	
		Maydon m²	Umumiy maydonga nisbatan, %
1	Umumiy yer maydoni yuzasi	9 000.00	100
	Shundan:		
1.1	Qurilish maydoni	1 568.79	17.65
1.2	Yo'l qoplamalari yuzasi	3 630.09	40.33
1.3	Piyodalar yo'laklari, zinapoyalar, nishablar	1 332.82	14.81
1.4	Ko'kalamzor maydoni	1 160.97	12.90
1.5	Bolalar o'yin maydonchasi	1 267.33	14.31

Изох



Бинонинг том қисмида муқобил энергия яни қуёш батареялари ўрнатилади сарфланадиган энергиянинг 30 % миқдорини таминлаб беради.
хонадонларга кириш қисмида ва йўлакларда сенсорли ёниб-ўчадиган қурилмаларни (КВЁК) ёки ҳаракатни ва ёруғликни сезувчи қурилмали ёритгичлар ўрнатилади.
Деворларда самараси иссиқлик изоляцияловчи материаллардан тайёрланган иссиқ тутувчи қатлам ўрнатилади. Конструкцияни ташқи томонида ёки ўрта қисмида жойлаштирилари.
Ертўла деворларида грунт намлигидан вертикал ва горизонтал гидроизоляцияланади.
Бинонинг энергия самарадорлигини ошириш учун кўрсатилган ва тавсия этилган барча ишлар ишчи лойиҳада батафсил кўрсатилади.







Shartli belgilar



Holat rejasi

(Rejalashtirish tuzilishi elementining hududdagi joylashuvi Tayloq tumani, Charog'bon MFY hududida)

Samarqand viloyatidagi obyektning joylashuv sxemasi

Shartli belgilar

- Loyihalanilayotgan hudud chegarasi
- Mavjud bino va inshootlar
- Yo'llar, ko'chalar va yo'laklar
- Sohil bo'yining chegarasi
- Suvni muhofaza qilish hududining chegarasi



Tayloq tumani, Charog'bon MFY hududida



3ta 16qavatli turar joy binosi

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6272