my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 9946-3968-54e7-c708-ef12-7791-1645
Ҳужжат яратилган сана: 2025-06-20
Ариза рақами: 197287086

Ҳужжат берилган: "BINOKOR ASL UYLAR"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309100232

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Фарғона вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси.
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2025-06-20 даги 197287086 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	197287086
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"HI-TECH ARCHITECT PROJECT" XUSUSIY KORXONA
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"BINOKOR ASL UYLAR" МЧЖ.
4.	Объект манзили:	Фарғона шахар Янгисой м.ф.й. Янги Турон кўчаси 20-v-уй.
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Мавжуд қурилиши тугалланмаган 9 (тўққиз) қаватли биноларга биринчи қават бир қисмини савдо ва маиший хизмат комплакси хамда пентхаус қўшиб қуриш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1730-1730401-228134

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

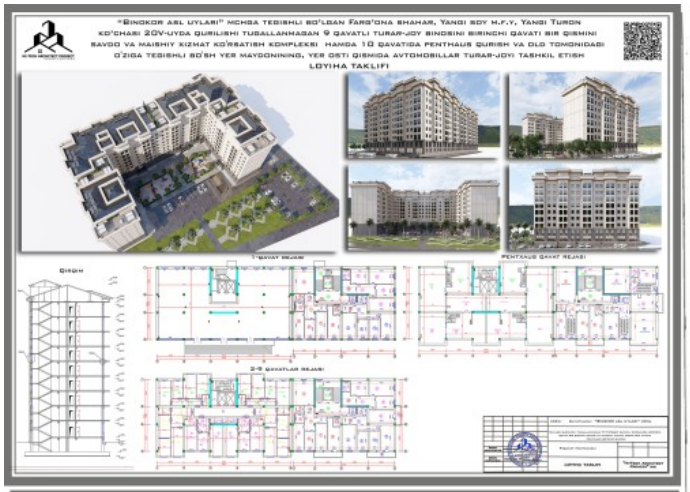
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: XO‘JAMATOV BAXODIR QO‘CHQAROVICH;





Kengash a`zolari tomonidan loyiha takliflari ko`rib chiqilib quyidagi ob`ekt yuzasidan IJOBIY hulosa bildirildi.
12.06.2025 yil № 22/26–sonli Hulosadan ko'chirma

KUN TARTIBI:

26. Farg'ona shahar Yangisoy m.f.y. Yangi Turon ko'chasi 20-v-uyda, mavjud qurilishi tugallanmagan 9 (to'qqiz) qavatli binolarga birinchi qavat bir qismini savdo va maishiy xizmat komplaksi hamda pentxaus qo'shib qurish bo'yicha ob'yektning loyiha smeta xujjatlarining muhokamasi.

Loyihachi: "HI-TECH ARCHITECT PROJECT" x/k

«Arxitektura va shaharsozlik Kengashi»ga taqdim etildi: Binolar, inshoatlar va boshqa ob`ektlar qurilishi loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismi: fasad asosiy va yon tomonidan, binolar hamda inshoatlar va boshqa ob'ektning bosh rejasi, ob'ekt joylashuvining vaziyat rejasi.

So`zga chiqtilar: S.Soliyev, I.Yuldashev, SH.Malikov, B.Rahimov, J.Sultonqo'ziyev.

Kengash o`zaro fikr almashib,

QAROR QILADI.

"HI-TECH ARCHITECT PROJECT" x/k tomonidan ishlab chiqilgan, Farg'ona shahar Yangisoy m.f.y. Yangi Turon ko'chasi 20-v-uyda, mavjud qurilishi tugallanmagan 9 (to'qqiz) qavatli binolarga birinchi qavat bir qismini savdo va maishiy xizmat komplaksi hamda pentxaus qo'shib qurish bo'yicha obyektning loyiha taklifi, tegishli mutasaddi tashkilot va idoralar bilan kelishilganligini hamda "VODIY SINOV LOBORATORIYA" MChJ ning 12.04.2025 kungi binoni instrumental texnik tekshiruvdan o'tkazish natijalarini inobatga olib, quyidagi talablar ijrosini ta'minlash sharti bilan ob'yekt joylashuvi kelishilsin.

Yomg'ir ketish yo'laklar, ariqlar belgilangan tartibda ShNQ talablari asosida loyihalashtirilsin, Ishchi loyihada loyihaviy obyektning qirqimlari, devor rejalari hamda fazoviy ko'rinishlar bir biriga mutanosib ravishda loyihalashtirilsin. Mutasadi tashkilot va idoralar, Kommunikatsiya tashkilotlaridan hamda O'zbektelecom AJ bilan belgilangan tartibda texnik shartlar olinib kelishilsin. Fasad ko'rinishlari viloyat bosh arxitektori bilan kelishilsin. Ishchi loyihada nogironlar uchun barcha shart sharoit pandus, taktil yo'lak, san/uzel yong'inga qarshi yo'laklar eshiklar, evakuatsiya yo'llari va gidrantlar belgilangan tartibda ShNQ 2.01.02-04, 2.07.01-03 talablari asosida loyihalashtirilsin hamda ichki aloqa tarmog'i va kuzatuv uskunalar loyihalashtirilsin. Loyihaviy obyekt energiya tejamkor maxsulot va uskunalardan foydalanilsin. Fasad qismiga isitish qoplamasi (bazalt) qoplansin. Chiqindi tashlash hududi, avtoturargoh, obodonlashtirish maydonchalari ShNQ 2.07.01-03 talablari asosida loyihalshtirilsin. Ishchi loyiha belgilangan tartibda ekspertizadan o'tkazilsin. Ishchi loyiha ekspertizadan o'tkazilgandan so'ng qurilish-montaj ishlari boshlashdan oldin Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasiga belgilangan tartibda Xabamoma jo'natilsin. Quyosh batareyalar belgilangan tartibda loyihaviy obyektga loyihalashtirilsin. Arxitektura Rejalashtirish Topshirig'idagi ruxsat etilgan yer maydoniga qat'iy rioya etilsin.

Ishchi loyiha Amaldagi ShNQ va SaNPiN talablari asosida loyihalashtirilsin. Loyiha-smeta hujjatlari lotin alifbosida ishlansin.

Mazkur kengash bayonnomasi ishchi loyiha ishlab chiqish uchun berildi va qurilishga asos bo'lmaydi.

Yuqoridagi talab bajarilmagan taqdirda ushbu bayonnoma o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

Arxitektura-shaharsozlik kengashi raisi v.v.b. **B. Raximov**

Asliga to'g'ri **B.Xo'jamatov**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5736