my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 8307-2568-7629-0d0d-18b3-7717-3458
Ҳужжат яратилган сана: 2025-07-15
Ариза рақами: 203153770

Ҳужжат берилган: "SADAF GAZ AVTO INVEST"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 302981979

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ**

Farg’ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi.

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-07-15 даги 203153770 -сонли

**ХУЛОСАСИ**

| т/р | Тақдим этиладиган маълумотлар | |
|---|---|---|
| **1.** | Ариза рақами: | 203153770 |
| **2.** | Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи: | "Qo'qon loyiha qurilish" МСҲЖ |
| **3.** | Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи: | "SADAF GAZ AVTO INVEST" МЧЖ |
| **4.** | Объект манзили: | Марғилон шахар Наврўз м.ф.й (Янги Ўзбекистон массиви) худуди. |
| **5.** | Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши: | Кўп қаватли турар-жой биноси (пастки қаватлари 1-2 савдо дўконлари). |
| **6.** | Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари: | 1730-1730412-228605 |

**Лойихани кўриб чиқиш натижаси**

| т/р | Категория | Натижа | Изох |
|---|---|---|---|
| **1.** | Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги: | Ижобий | |
| **2.** | Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |
| **3.** | Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий | |
| **4.** | Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги: | Ижобий | |
| **5.** | Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **6.** | Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги: | Ижобий | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.** | Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **8.** | Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги: | Ижобий | |
| **9.** | Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги: | Ижобий | |
| **10.** | Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги: | Ижобий | |
| **11.** | АРТ талабларидан четга чиқиш: | Ижобий | |

**Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:**

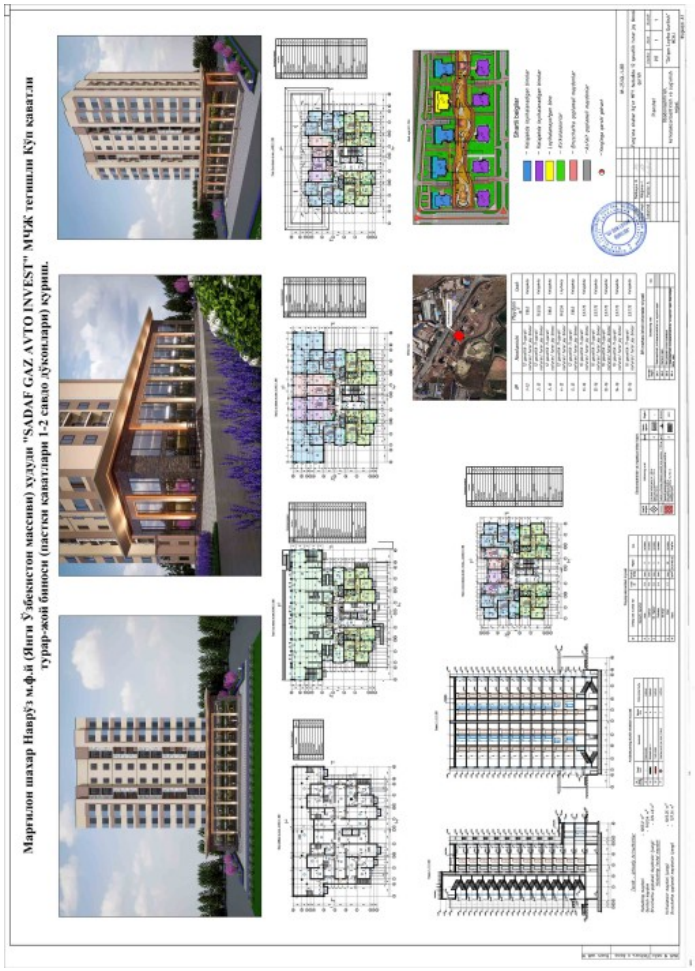
**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;
**Қўшимча маълумотлар:** ;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;
**Қўшимча маълумотлар:** ;

**Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи:** Келишилган;

**Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси:** Келишилган;

**Хулосани тасдиқлаган ходим:** XO‘JAMATOV BAXODIR QO‘CHQAROVICH;




**Kengash a`zolari tomonidan loyiha takliflari ko`rib chiqilib quyidagi ob`ekt yuzasidan IJOBIY hulosa bildirildi.**

***15.07.2025 yil № 29/14–sonli Hulosadan ko'chirma***

**KUN TARTIBI:**

**14. Marg'ilon shahar "Navro'z" m.f.y., "Yangi O'zbekiston" massivi hududida, ko'p qavatli turar-joy binosi (pastki qavatlari 1-2 savdo do'konlari) qurish bo'yicha ob'yektning loyiha smeta xujjatlarining muhokamasi.**

Loyihachi: "Qo'qon loyiha qurilish" MChJ

«Arxitektura va shaharsozlik Kengashi »ga taqdim etildi: Binolar, inshoatlar va boshqa ob`ektlar qurilishi loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismi: fasad asosiy va yon tomonidan, binolar hamda inshoatlar va boshqa ob`ektning bosh rejasi, ob`ekt joylashuvining vaziyat rejasi.

**So`zga chiqtilar:** S.Soliyev, I.Yuldashev, SH.Malikov, B.Rahimov, J.Sultonqo'ziyev.

Kengash o`zaro fikr almashib,

**QAROR QILADI.**

"Qo'qon loyiha qurilish" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan, Marg'ilon shahar "Navro'z" m.f.y., "Yangi O'zbekiston" massivi hududida, ko'p qavatli turar-joy binosi (pastki qavatlari 1-2 savdo do'konlari) qurish bo'yicha obyektning loyiha taklifi, tegishli mutasaddi tashkilot va idoralar bilan kelishilganligini inobatga olib, quyidagi talablar ijrosini ta'minlash sharti bilan ob'yekt joylashuvi kelishilsin.

Yomg'ir ketish yo'laklar, ariqlar belgilangan tartibda ShNQ talablari asosida loyihalashtirilsin, Ishchi loyihada loyihaviy obyektning qirqimlari, devor rejalari hamda fazoviy ko'rinishlar bir biriga mutanosib ravishda loyihalashtirilsin. Mutasaddi tashkilot va idoralar, Kommunikatsiya tashkilotlaridan hamda O'zbektelecom AJ bilan belgilangan tartibda texnik shartlar olinib kelishilsin. Fasad ko'rinishlari viloyat bosh arxitektori bilan kelishilsin. Ishchi loyihada nogironlar uchun barcha shart sharoit pandus, taktil yo'lak, san/uzel yong'inga qarshi yo'laklar eshiklar, evakuatsiya yo'llari va gidrantlar belgilangan tartibda ShNQ 2.01.02-04, 2.07.01-03 talablari asosida loyihalashtirilsin hamda ichki aloqa tarmog'i va kuzatuv uskunalar loyihalashtirilsin. Loyihaviy obyekt energiya tejamkor maxsulot va uskunalardan foydalanilsin. Fasad qismiga isitish qoplamasi (bazalt) qoplansin. Chiqindi tashlash hududi, avtoturargoh, obodonlashtirish maydonchalari ShNQ 2.07.01-03 talablari asosida loyihalshtirilsin. Ishchi loyiha belgilangan tartibda ekspertizadan o'tkazilsin. Ishchi loyiha ekspertizadan o'tkazilgandan so'ng qurilish-montaj ishlari boshlashdan oldin Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasiga belgilangan tartibda Xabamoma jo'natilsin. Quyosh batareyalar belgilangan tartibda loyihaviy obyektga loyihalashtirilsin. Arxitektura Rejalashtirish Topshirig'idagi ruxsat etilgan yer maydoniga qat'iy rioya etilsin.

Ishchi loyiha Amaldagi ShNQ va SaNPiN talablari asosida loyihalashtirilsin. Loyiha-smeta hujjatlari lotin alifbosida ishlansin.

Mazkur kengash bayonnomasi ishchi loyiha ishlab chiqish uchun berildi va qurilishga asos bo'lmaydi.

Yuqoridagi talab bajarilmagan taqdirda ushbu bayonnoma o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

**Arxitektura-shaharsozlik kengashi raisi v.v.b.** **B. Raximov**

**Asliga to'g'ri** **B.Xo'jamatov**

DEVONXONA

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0985