my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 7733-2468-c9a9-3bb5-3881-6876-6374
Ҳужжат яратилган сана: 2025-09-16
Ариза рақами: 214629268

Ҳужжат берилган: "NEW HOME COMPLEX" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309527396

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Фарғона вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси.
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2025-09-16 даги 214629268 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	214629268
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	FerSAD Future Project MCHJ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“NEW HOME COMPLEX” МЧЖ.
4.	Объект манзили:	Олтиариқ тумани Қувирбоши м.ф.й., Дўстлик кўчаси 17-уй.
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Мавжуд турар-жой биноларини бузиб, ўрнига 2 (икки)та, 5 (беш) қаватли турар-жой хамда савдо ва маиший хизмат кўрсатиш бинолари қуриш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1730-1730203-227172

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

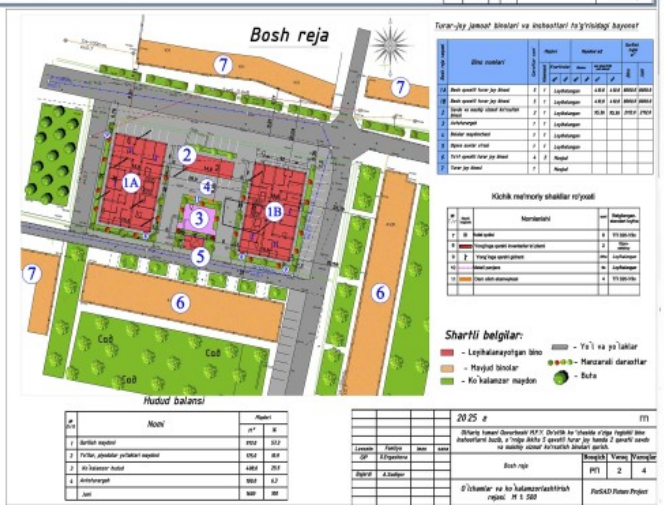
Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: XO‘JAMATOV BAXODIR QO‘CHQAROVICH;





FARG'ONA VILOYATI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO'JALIGI BOSH BOSHQARMASI

2025 yil 16 sentabr 09-16/08

Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish

Oltiariq tumani Quvirboshi m.f.y., Do'stlik ko'chasi 17-uyda, mavjud turar-joy binolarini buzib, o'rniga 2 (ikki)ta, 5 (besh) qavatli turar-joy hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish binolari qurish bo'yicha loyiha taklifi ko'rib chiqish yuzasidan hulosa.

Loyihachi: "FerSAD Future Project" MChJ

Hulosa olish uchun taqdim etildi: Binolar, inshootlar va boshqa ob'yektlar qurilishi loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismi: fasad asosiy va yon tomondan, binolar hamda inshootlar va boshqa ob'yektning bosh rejasi, ob'yekt joylashuvining vaziyat rejasi.

"FerSAD Future Project" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan, Oltiariq tumani Quvirboshi m.f.y., Do'stlik ko'chasi 17-uyda, mavjud turar-joy binolarini buzib, o'rniga 2 (ikki)ta, 5 (besh) qavatli turar-joy hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish binolari qurish bo'yicha loyiha taklifi ko'rib chiqilgani hamda tegishli mutasaddi tuman (shahar) tashkiloti va idoralari bilan kelishilganligini inobatga olib kelishilsin.

Kommunikatsiya tashkilotlaridan belgilangan tartibda texnik shartlar olinib kelishilsin. Ishchi loyihada avtoturargoh, obodonlashtirish maydonchalari ShNQ 2.07.01-03 talablari asosida loyihalashtirilsin. Yong'inga qarshi yo'laklar va eshiklar belgilangan tartibda VM 649-sonli qarorga asosan va ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.07.01-03 talablari asosida loyihalashtirilsin. Loyihaviy obyekt energiya tejamkor maxsulot va uskunalardan foydalanilsin. Fasad qismiga isitish qoplamasi (bazalt) qoplansin, devorlarni grunt namligidan vertikal va gorizontal gidroizolyatsiya qilinsin. Ishchi loyiha belgilangan tartibda ekspertizadan o'tkazilsin. Atrofdagi obyekt egalari bilan kelishilgandan so'ng belgilangan tartibda epkspertizadan o'tkazilsin, kelishilmagan taqdirda ushbu hulosa o'z kuchini yo'qotgan deb xisoblansin. Ushbu obyektga Quyosh batareyalar va quyosh kollektorlar belgilangan tartibda o'rnatilsin. Ishchi loyiha Amaldagi ShNQ va SaNPiN talablari asosida loyihalashtirilsin. Loyiha-smeta hujjatlari lotin alifbosida ishlansin. Arxitektura Rejalashtirish Topshirig'idagi ruxsat etilgan yer maydoniga qat'iy rioya etilsin.

Mazkur kengash bayonnomasi ishchi loyiha ishlab chiqish uchun berildi va qurilishga asos bo`lmaydi.

Yuqoridagi talab bajarilmagan taqdirda ushbu bayonnoma o`z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

Viloyat bosh arxitektori **F.Abdulatipov**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1537