my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 8660-3369-0353-1454-be67-5957-4881
Ҳужжат яратилган сана: 2025-10-30
Ариза рақами: 223110262

Ҳужжат берилган: "PERFECT CONSULT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301022572

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-10-30 даги 223110262 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	223110262
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PERFECT CONSULT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"ARENA CYBERSPORT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Chirchiq shahri, Shodlik MFY, Amir Temur ko'chasi, 192-uy
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risi”dagi 200-sonli qarorining 4-ilovasi: Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish hamda bir vaqtda zilzilaga bardoshliligi va yong`in hafvsizligi bo`yicha loyihaviy yechimlarni ekspertizadan o`tkazish bo`yicha davlat xizmatlari ko`rsatishning ma’muriy reglamentiga asosan tasdiqlangan loyiha-smeta hujjatlari asosida. Qurilishi rejalashtirilgan ob`yekt yer maydoni 22 450 kv.metr bo`lib Toshkent viloyati, Chirchiq shahri, Shodlik MFY, Amir Temur ko'chasi, 192-uyda joylashgan. "ARENA CYBERSPORT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan o`z chegarasidan chiqmagan xolda ko'p qavatli turar-joy binolari 5 qavatdan yuqori, ko'p funksiyali jamoat majmualari, ofis binolari, ko'p qavatli yer osti va yer usti garajlari, umumiy ovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko`rsatish ob`ektlari, do`konlar va maishiy xizmat ko'rsatish korxonalari qurilishini loyihalashtirish KORREKTURA eskiz loyiha taklifi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727419-179886

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi boshlig'i;

Chirchiq shahari, Shodlik MFY, Amir Temur ko`chasi, 192-uyda “ARENA CYBERSPORT” MCHJga tegishli bo`lgan jami 22450 kv.m yer maydonida o`z chegarasidan chiqmagan xolda, ko`p qavatli turar-joy binolari 5 qavatdan yuqori, ko`p funksiyali jamoat majmualari, ofis binolari, ko`p qavatli yer osti va ustki garajlari umumiy ovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko`rsatish binolari qurilishini loyihalashtirish uchun dastlabki loyiha taklifi. (KORREKTURA)

Bosh Tarx N 1:500

Texnik iqtisodiy ko`rsatkichi

Umumiy maydoni	22450	m2
Qurilish maydoni	7778.0	m2
Xonadonlar soni	754	dona
Avtoturargoxlar soni umumiy	754	dona
Shundan:		
Yer osti avtoturargox	462	dona
Yer ustki avtoturargox	292	dona
Ko`kalamzorlashtirilgan xudud	5827	m2 (26%)

Joylashgan Tarx N 1:2000

Xududiy tuzilish

TARIFNOMA

1. “ARENA CYBERSPORT” MCHJga tegishli bo`lgan jami 22450 kv.m yer maydonida o`z chegarasidan chiqmagan xolda, ko`p qavatli turar-joy binolari 5 qavatdan yuqori, ko`p funksiyali jamoat majmualari, ofis binolari, ko`p qavatli yer osti va ustki garajlari, umumiy ovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko`rsatish binolari qurilishini loyihalashtirish rejalashtirilgan.

Loyihaning bosqichlarda amalga oshirish:

1-bosqich (A,B bloklar).
2-bosqich (C blok).
3-bosqich (K,L bloklar).
4-bosqich (M blok).
5-bosqich (N blok).
6-bosqich (O blok).
7-bosqich (P blok).
8-bosqich (F,G bloklar).
9-bosqich (H,J bloklar).

Qaydnoma:

1. Loyihalanilayotgan bino (A blok).
2. Loyihalanilayotgan bino (B blok).
3. Loyihalanilayotgan bino (C blok).
4. Loyihalanilayotgan bino (F blok).
5. Loyihalanilayotgan bino (G blok).
6. Loyihalanilayotgan bino (H blok).
7. Loyihalanilayotgan bino (J blok).
8. Loyihalanilayotgan bino (K blok).
9. Loyihalanilayotgan bino (L blok).
10. 1-2-qavatida bolalar bog`chasi bo`lgan loyihalanilayotgan bino (M blok).
11. 1-2- qavatida tibbiy markazi bo`lgan loyihalanilayotgan bino(N blok).
12. Loyihalanilayotgan bino(O blok).
13. Loyihalanilayotgan bino (P blok).
14. Transformator.
15. Mavjud qo`shni binolar.
16. Loyihalanilayotgan 9- qavotli turar-joy binosi qo`shni hudud.
17. Bolalar maydonchasi.
18. Sport meydoni.
19. Naves (Беседка).
20. Avtoturargoh.
21. Yer osti avtoturargohiga tushish.
22. Chiqindilarni yigish shaxobchasi.
23. Suv gidranti.

Келишилди:

ООО “PERFECT CONSULT”

Лицензия № AA-0011389 от 20.11.2023года.

Директор _____ Абдукадиров А.А.

Главный архитектор _____ Абдукадиров А.А.

Архитектор _____ Рахимовбердиев М

A-Bino Yerto`la tarxi (N 1:100)

1-Qavat tarxi (N 1:100)

2-Qavat tarxi (N 1:100)

Qirqim 1-1 (N 1:100)

3-8-Qavat tarxi (N 1:100)

9-Qavat tarxi (N 1:100)

Mansard qavat tarxi (N 1:100)

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1273