my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 6224-5769-04b6-37db-e203-2226-2459
Ҳужжат яратилган сана: 2025-10-31
Ариза рақами: 224778230

Ҳужжат берилган: "PRO UNITI GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309159657

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-10-31 даги 224778230 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	224778230
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PRO UNITI GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"MAKON RESIDENCE" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Zangiota tumani Ahmad Yassaviy MFY, Shifobaxsh suv ko'chasi
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Yuridik hujjatga asosan egaligi mavjud bo'lgan yer maydoni chegarasidan chiqmagan xolda Mavjud noturar-joy binosini xuquqiy xujjatga ega bo‘lgan qismini «Pastki qavati savdo maishiy xizmat ko‘rsatish bo‘lgan ko‘p qavatli turar-joy binosi»ga ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish ishlarini loyihalashtirish eskiz taklif loyihasi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727237-209081

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi boshlig'i;

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, ЗАНГИОТА ТУМАНИ, ТХАЙ ЁҚАСИ КЎЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН ЕР МАЙДОНИГА ЕРТЎЛА ҚИСМИДА АВТОТУРАРГОХ, ПАСТКИ ҚАВАТЛАРИДА МАИШИЙ ХИЗМАТ КЎРСАТИШ МАЖМУАСИ БЎЛГАН КЎП ҚАВАТЛИ КЎП КВАРТИРАЛИ ТУРАР ЖОЙ БИНОСИНИНГ ҚУРИЛИШ ЭСКИЗ ЛОЙИХАСИ

Бош тарх М 1:500



Техник иқтисодий кўрсаткичлар:

№ т/р	Номланиши	Ўлчов бирлиги	Майдони м²	%
1	Умумий ер майдони	Га.	1.31	100
2	Ер ости қурилиш майдони	м²	4968.0	38
3	Умумий қурилиш майдони	м²	90000	
4	Фойдали тураржой майдони	м²	57800	
5	Хонадонлар сони	шт.	800	
6	Ободонлаштириш майдони	м²	3537	27
7	Автотураргох	шт.	800	

Бош тарх қайдномаси

1. Лойихалаштирилаётган кўп қаватли турар жой биноси.
2. Ер тўла қисмига тушиш ва чиқиш жойи.
3. Болалар майдончаси.
4. Автотураргох.
5. Ободонлаштириш майдони.
6. Қўшни худудлаги мавжуд бинолар.
7. Асфалт копламаси.
8. Пиёдалар йўлаги.
9. Chiqindi yig'ish punkti.







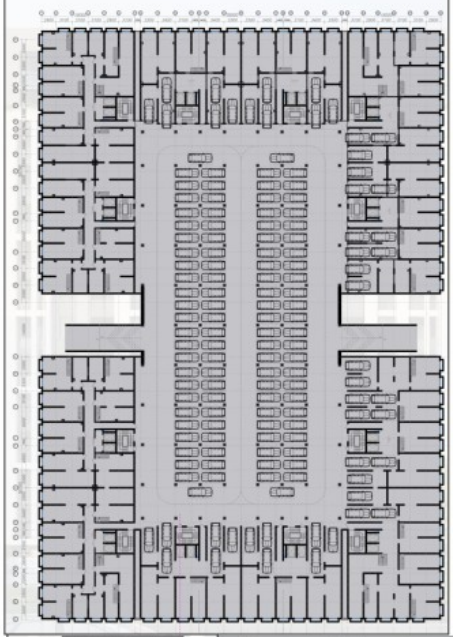




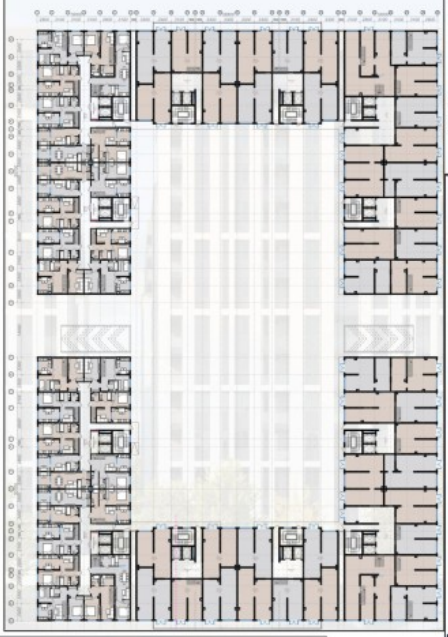
"PRO UNITI GROUP" МЧЖ
Лойиҳачи: А.Т. Ғофуров
Директор Х. Хамдуллаев
Архитектор М. Каримов
Бухгалтер "MAKON RESIDENCE" МЧЖ

PRO UNITI GROUP 1

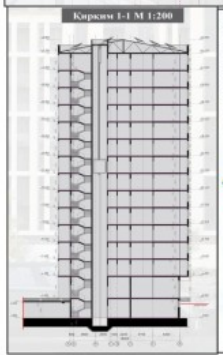
-I- қават тархи М 1:100



1 - қават тархи М 1:100



Кирхим 1-1 М 1:200



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND COMMUNAL HOUSING OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
LEADING DESIGN INSTITUTE «TOSHKENTBOSHPLAN LITI» STATE ENTERPRISE
«TOSHKENTBOSHPLAN LITI» DAVLAT MUASSASASI

«TOSHKENTBOSHPLAN LITI» DM

100100, Toshkent shahri Yakkasaroy tumani Bobur ko'chasi 14-uy tel: (71) 233-65-55, (71) 235-66-81, e-mail: toshkentboshplan@gmail.com, O-net: toshkentboshplan.uz, Web sayt: toshkentboshplan.uz

SHMRIOH-033

«__» ____ 2024-yil

Жизний шаҳс
Д.Ахмедхонтага

Сизнинг 2024 йил 27 майдаги
667-сонли мурожаатингиз

Сизнинг Тошкент вилояти, Зангиота туманы, "Ахмад Яссавий" МФЙ, Шифобахш кўчаси 8а манзилида жойлашган ер майдонига ер ўлла қисмида автотураргох, пастки қаватларида маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биносини қурилиши лойиҳасини ишлаб чиқиш учун берилган мурожаатингизни институт этика комиссиясида кўриб чиқиш натижалари юзасидан маълум қиламиз.

Институт тақдим этилган материал кўпқават тураржой биноларини лойиҳалаштириш бўйича амалдаги меъёрий ҳужжатларга мувофиқ келишини, шунингдек, ер майдонининг ўлчамлари ва бинонинг ўзгаришлар киритилган ҳолда ер ости қисмини пастки қаватларида маиший хизмат кўрсатишга мўлжаллан

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4369