my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 3749-5669-2e81-0467-0735-9968-7923
Ҳужжат яратилган сана: 2025-12-02
Ариза рақами: 230095801

Ҳужжат берилган: "KOMFORT SITY HOUS 777" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309327424

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Jizzax viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-12-02 даги 230095801 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	**Тақдим этиладиган маълумотлар**	
1.	Ариза рақами:	230095801
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"KOMFORD LIDER KAPITAL " MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"KOMFORT SITY HOUS 777" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

4.	Объект манзили:	Paxtakor tumani “Toshkent” MFY hududidan “5 qavatli uy-joylar” qurilishi uchun 07.10.2025-yildagi 1708-1708228-242054-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i asosida ishlab chiqilgan loyiha taklifi, massivning tasdiqlangan bosh rejasiga muvofiq loyihalashtirish hamda qurilish ishlarini mazkur loyiha asosida (o‘zgartirmagan holda) amalga oshirish sharti bilan aks holda loyihaga ruxsatsiz o‘zgartirish kiritilgan taqdirda ushbu ruxsatnoma o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin, binoning tashqi fasadini loyiha asosida bajarilishi va qurilishi shaxarsozlik talablari asosida amalga oshirilishini, hududiy qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bo‘limlari arxitektori tomonidan qat’iy nazoratga olinsin, qurilish jarayonida yong‘in xavfsizligi talablari to‘liq amal qilinsin va Muhandislik tarmoqlari (gaz.elektr, ichimlik va oqova suv tarmoqlari, atrof muxit va aloqa)dan texnik xulosalarini olish, Ekspertiza xulosasi olinsin, qurilish jarayonida nogironligi bo‘lgan shaxslarning to‘siqlarsiz erkin harakatlanishini ta’minlansin, Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirining 2024-yil 20-maydagi 2.07.01-23 “Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish” ShNQni tasdiqlash to‘g‘risidagi 01/2-20-son buyrug‘iga asosan o‘zgartirish kiritilgan talablari asosida hamda qurilish hududini loyihadagi bino balandligi bo‘yicha o‘ralgan holda qurilish ishlarini amalga oshirilishini ma’lum qilgan holda kelishildi.
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	5 qavatli uy-joylar
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1708-1708228-242054

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	

10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Jizzax viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi;

Жиззах вилояти, Пахтакор тумани, Тошкент МФЙ ҳудудида "Кўп қаватли турар-жой бинолари ва мажмуалари - 5қаватгача" қурилиши учун ЛОЙИҲА ТАКЛИФИ.











ООО «Komfort Lider Kapital»
Лицензия №000676 от 21.04.2020

"Келишилди"
Жиззах вилоят қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси бошлиғи

"Келишилди"
Жиззах вилоят қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси бошлиғи ўринбосари, вилоят бош архитектори

"Келишилди"
"KOMFORT LIDER KAPITAL"
МЧЖ тақбари
Б. Содиқов

«KOMFORT LIDER KAPITAL» MCHJ - 2025

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2862