my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 6717-1369-414e-4c43-1078-1320-4181
Ҳужжат яратилган сана: 2025-12-16
Ариза рақами: 236231898

Ҳужжат берилган: "COMFORT HOUSE INVEST" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 305402420

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2025-12-16 даги 236231898 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	236231898
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"MD GROUP ADC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"COMFORT HOUSE INVEST" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Самарқанд шаҳар "Қорасув" массиви ҳудудида жойлашган
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Кўп қаватли уй-жойлар ва мактабгача таълим муассасаси қурилиши
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1718-1718233-185657

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi;

Самарқанд шаҳри Қорасув массиви ҳудудида Кўп қаватли уй-жойлар ва мактабгача таълим муассасаси қурилиши таклиф лойиҳаси







Shartli belgilar
- Loyihalanayotgan bino
- Mavjud yo'llar
- Avtoturargoh
- Yo'laklar
- Yashil maydon
- Bolalar maydonchasi
- Yer maydoni chegarasi
- Mavjud binolar
- Kengligi 35m bo'lgan ko'chadan kirish ajratilgan joy

№ т/р	Номланиши	Қаватлар Сони	Умумий Сони
1	2	3	4
1	16 каватли турар-жой бинолари	16	4
2	14 каватли турар-жой бинолари (Мавжуд бино)	14	1
3	13 каватли турар-жой бинолари (Мавжуд бино)	13	2
4	Мактабгача таълим муассаси		1
5	3 қават (Ж блок 3 қавати) бўлган савдо мақсадий хизмат курсатиш биноси		1
8	Фавора (сув ҳавзаси)	-	1
9	Чиқинди йиғиш жойи	-	4

№ т/р	Номланиши	Қаватлар Сони	Умумий Сони
10	Автотураргоҳ сони	-	172 та
11	Б блок цоколь қавати ва 1-қавати МТМ	2	1
12	Кафе биноси	2	1
13	Спорт майдончалари	-	2
14	Болалар ўйингоҳи	-	2
15	Савдо дўкони	1	2
16	Бар БК зонаси	1	1
17	Енгин гидранти	-	6
18	НБШ лар учун автотураргоҳлар		6 та
20	Савдо дўконлари учун автотураргоҳ сони		62 та
21	Мавжуд бино (2 қават)		12 та

№ т/р	Номланиши	Кўрсатгичлар	
		га	%
1	Ҳудуднинг умумий майдони	2,00	100
	Шундан:	0,00	0
1.1	Умумий қурилиш майдони	1,083	54.15
1.2	Қопламалар майдони	0,393	19.65
1.3	Умумий кўкаламзорлаштириш майдони	0,524	26.20
1.4	Қўшимча қопламалар майдони	0,638	-
1.5	Қўшимча кўкаламзорлаштириш майдони	0,260	-
1.6	Хонадонлар сони	324 та	

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6123