my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 3837-5769-6682-69d3-9836-9535-0292
Ҳужжат яратилган сана: 2026-01-13
Ариза рақами: 243646684

Ҳужжат берилган: "PERFECT CONSULT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301022572

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2026-01-13 даги 243646684 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	243646684
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PERFECT CONSULT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"MARIN BUSINESS TRADE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Andijon shahar G‘ayrat MFY hududida
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	12 qavatli 1-2-qavati savdo va maishiy xizmat yuqori qavatlari turar-joy majmuasi bino-inshootlari qurilishi.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1703-1703401-251623

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organi;

ANDIJON VILOYATI, ANDIJON SHAHAR , G'AYRAT MFY HUDUDIDA "MARIN BUSINESS TRADE" MCHJ GA TEGISHLI 2.8574 GA YER MAYDONIDA 12 QAVATLI 1-2-QAVATI SAVDO VA MAISHIY XIZMAT YUQORI QAVATLARI TURAR-JOY MJMUASI BINO INSHOOTLARI QURISH BO'YICHA DASTLABKI TAKLIF LOYIHASI.



Bosh tarx qaydnomasi.

1.Loyihalanayotgan bino. Blok A1
2.Loyihalanayotgan bino. Blok B1
3.Loyihalanayotgan bino. Blok C1
4.Loyihalanayotgan bino. Blok D1
5.Loyihalanayotgan bino. Blok E1
6.Birinchi bosqichda loyihalanib tasdiqdan o'tkan 9 qavatli binolar.
7.Mavjud savdo majmuasi.
8.Mavjud xotira maydoni.
9.Mavjud qo'shni binolar
10.Shiypon
11.Bolalar maydonchasi.
12.Avtoturargoh.
13.Yer osti avtiturargohiga tushish.
14.Favvora
15 Yer osti suv olgich (Gidrant)
16.Chiqindi to'plash qitulari.
17.Kichik elektr chaxobchasi.













Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar

	Nomlanishi	ko'rsatkich	
1	Umumiy maydoni	2,8574	ga
2	Qurilish maydoni	3927	м2
3	Qurilish xajmi	174 906	м3
4	Xonadonlar soni	338	та
5	Yer osti avtoturargohi	338	та
6	Yer usti avtoturargohi	45	та

Kelishildi:

Andijon viloyati
Viloy Bosh Arxitektori _____ Bakirov M.

Buyurtmachi:

"MARIN BUSINESS TRADE" MCHJ

OOO "PERFECT CONSULT"

Litsenziya №AT-00207 от 28.11.2022г.

Direktor Abdugodirov A.A.

Bosh Arxitektor Abdugodirov A.A.

Arxitektor Rahmatullayev M.M.

Blok A1

1-қават тархи H 1:100



2-қават тархи H 1:100



3-11-қаватлар тархи H 1:100



12-қават тархи H 1:100



Blok B1

1-қават тархи H 1:100



2-қават тархи H 1:100



3-11-қаватлар тархи H 1:100



12-қават тархи H 1:100



Blok C1

1-қават тархи H 1:100





3-14-қаватлар тархи H 1:100



15-қават тархи H 1:100









ESLATMA!

Kelishiladi (shartli) ya'ni- tavsiya etilayotgan yer uchastkasida binoni joylashtirish arxitektura-rejalashtirish nuqtai nazaridan baholash imkonini beradigan erkin massshtabdagi besh rejasi tayyorlanishi; - SHNQ 2.07.01-23" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilovaning (majburiy) 1-jadvali va 44-jadvali hamda yangi tahrirdagi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 12.06.2023 yildagi 153-sonli buyrug'i talablariga asosan ajratilayotgan hududda qurilishi mo'ljallangan bino qo'shni hududlarda mavjud bo'lgan turar va noturar joy binolari bilan oralik, masofalarni saqlanishini; – SHNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" hujjatining 2-jadvaliga ko'ra, binoning konstruktiv elementlarning yong'inga bardosh berish darajasi 2 dan kam bo'lmasligi, SHNK 2.07.10-03" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilova 15-bandi talablariga asosan qurilishi rejalashtirilayotgan bino atrofida hamda ushbu manzildagi Turar-joy binolariga o'tish uchun maxsus va yong'in o'chirish avtomobillari harakatlanishiga yo'l qoldirilishini; – qurilish ishlarini amalga oshirish jarayonida chegaradosh) hududda joylashgan turar va noturar joy egalaridan rozilik xatlari olinsin, Asos: SHNQ 2.07.01-03" "Shaharsozlik", 26-bandi; - QMQ 2.04.02-07 "Suv ta'minoti, Tashq 2021-07-05 11195) 2 tarmoqlar va inshootlar" hujjatining talablariga asosan yog'in o'chirish maqsadlari uchun tashqi suv tarmog'idan yer osti yong'inga qarshi gidrantlar o'rnatilishini; – yog'ingarchilik suvlarini bexatar ketishi bo'yicha ob'yekt hududining irrigatsiyadrenaj tizimi loyihasini ishlab chiqilishi va amalga oshirilishi; – ajratilayotgan hududda rejalashtirilayotgan. Qurilish ishlarning bosh tarhi hamda ishchi loyihasi amaldagi me'yor va andozalarga asoslangan xolda ishlab chiqilishini, so'ng mazkur ishchi loyiha hujjatlari yog'in xavfsizligi bo'yicha majburiy ekspertizadan o'tkazilishini, Qurilish ishlari rejalashtirilgan. Hududi bo'yicha bosh tarxi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chikilgandan so'ng, kurilish ishlari boshlanmasdan oldin o'rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi. Yuqoridagi SHNQ 2.07.01-23 "Shaharsozlik" **hujjatling talablari buzilgan taqdirda ushbu hulosa o'z kuchini yo'qotadi.** Javobtarlik quruvchi hamda loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi. Ushbu ko'rsatib o'tilgan yong'in va favqulotda voziyatlarni oldini olishga qaratilgan talablari biri bajarilmagan taqdirda ushbu hulosa O'z kuchini yo'qotgan xisoblanadi. Mavjud binolar oraliq masofasini qaytadan ko'rib chiqiladi.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5356