my.gov.uz

O‘zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo‘jaligi vazirligi

№ 4321-7469-fcad-a7ac-e1f2-8571-5419
Hujjat yaratilgan sana: 2026-05-07
Ariza raqami: 285969089

Hujjat berilgan: "QURILISH LOYIHA XXI"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
STIR: 306842482

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI

Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi

Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2026-05-07 dagi 285969089 -sonli

XULOSASI

t/r	Taqdim etiladigan ma’lumotlar	
1.	Ariza raqami:	285969089
2.	Murojaat etuvchi Loyiha tashkilotining nomi:	"QURILISH LOYIHA XXI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Loyiha-smeta hujjatlarining buyurtmachisi nomi:	"WEI LAI" MChJ XK
4.	Obyekt manzili:	Andijon tumani, Do`ng qishloq MFY Yangi Andijon massivi hududida.
5.	Loyiha-smeta hujjatlarining nomlanishi:	"5 qavatdan yuqori bo‘lgan ko‘p qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi
6.	Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘ining rekvizitlari:	1703-1703203-201773

Loyihani ko‘rib chiqish natijasi

t/r	Kategoriya	Natija	Izoh
1.	So‘rovnomaning to‘g‘ri to‘ldirilganligi:	Ижобий	
2.	Obyekt bosh rejasining yechimi to‘g‘ri topilganligi:	Ижобий	
3.	Obyektning me’moriy yechimi to‘g‘ri topilganligi:	Ижобий	
4.	Loyihada avtoturargoh masalasi hal etilganligi:	Ижобий	
5.	Qurilish chizig‘iga amal qilinganligi:	Ижобий	

6.	Situatsion planda aniq ko‘rsatilganligi:	Ижобий	
7.	Loyihada imkoniyati cheklangan shaxslaring manfaatlari hisobga olinganligi:	Ижобий	
8.	Loyihada energiyasamaradorlik talablariga amal qilinganligi:	Ижобий	
9.	Loyiha tashkiloti litsenziya orqali ruxsat berilgan soha doirasidan tashqari obyektning loyihasi ishlab chiqilganligi:	Ижобий	
10.	ART talablaridan chetga chiqish:	Ижобий	

Andijon tumani, Do`ng qishloq MFY Yangi Andijon massivi hududida "5 qavatdan yuqori bo`lgan ko`p qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi.









BOSH REJA

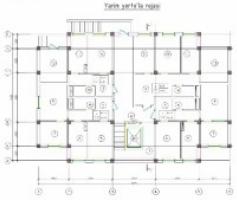


Google dan ko'chirma

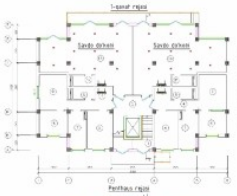


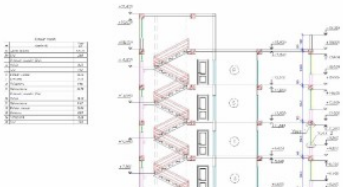
Bosh rejada bino inshoatlar ro'yxati.

№	Andozaviy loyixalarning nomi	Qavatlar soni	Binolar soni	Inshoatlar soni	Inshoat maydoni (м2)				Qurilish xajmi		Bino va inshoat-larning texnik xolati
					Qurilish		Umumiy				
					Bino	Jami	Bino	Jami	Bino	Jami	
1	Loyixaviy bino	5	1		301.0		1437.52		5959.8		Rejalashtrilayotgan
2	Kuzatuv kamera			3							Rejalashtrilayotgan
3	Chiqindi quti			1							Rejalashtrilayotgan
4	Bosh rejagadagi binolar o'rni		8								Rejalashtrilayotgan
5	Avtoturargoh		2								Bosh rejaga asosan
6	Bolalar maydonchasi			1							Bosh rejaga asosan















Eslatma:
1.Ushbu loyixa vazirlar maxkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli qarorining 4-ilovasi (Bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlarining arxitekturaga oid qismida bino va inshootning joylashishi aks ettirilgan loyiha rejasi, rangli fasadlari, qavatlar rejalari, qirqimlari, qurilish obyektining bosh rejasi bo'ladi).

Xar bir xonadonda internetga tarmog'iga ulanish sharoitlari yaratiladi.
(Ishchi loyixada ko'rsatib o'tiladi)

Shartli belgilar

- -Rejalashtrilayotgan bino
- -Asfalt qoplama
- -Bruschatka qoplama
- -Chiqindi quti
- -Kuzatuv kamera
- -Ko'kalam maydon

Arxitektura rejalashtrish topshirig'iga asosan joylashuvi



Soya beruvchi daraxtlar 6
Manzarali daraxtlar 9
Manzarali gullar 9

"Tasdiqlayman"
Andijon viloyati bosh arxitektori:
_____

"BOSH LOYIXA KELISHILDI"
"QURILISH LOYIXA XXI" MCHJ
I.G'oziev

ESLATMA!

Kelishiladi (shartli) ya'ni- tavsiya etilayotgan yer uchastkasida binoni joylashtirish arxitektura-rejalashtirish nuqtai nazaridan baholash imkonini beradigan erkin masshtabdagi besh rejasi tayyorlanishi; - SHNQ 2.07.01-23" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilovaning (majburiy) 1-jadvali va 44-jadvali hamda yangi tahrirdagi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 12.06.2023 yildagi 153-sonli buyrug'i talablariga asosan ajratilayotgan hududda qurilishi mo'ljallangan bino qo'shni hududlarda mavjud bo'lgan turar va noturar joy binolari bilan oralik, masofalarni saqlanishini; – SHNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" hujjatining 2-jadvaliga ko'ra, binoning konstruktiv elementlarning yong'inga bardosh berish darajasi 2 dan kam bo'lmasligi; SHNK 2.07.10-03" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilova 15-bandi talablariga asosan qurilishi rejalashtirilayotgan bino atrofida hamda ushbu manzildagi Turar-joy binolariga o'tish uchun maxsus va yong'in o'chirish avtomobillari harakatlanishiga yo'l qoldirilishini; – qurilish ishlarini amalga oshirish jarayonida chegaradosh) hududda joylashgan turar va noturar joy egalaridan rozilik xatlari olinsin, Asos: SHNQ 2.07.01-03" "Shaharsozlik", 26-bandi; - QMQ 2.04.02-07 "Suv ta'minoti, Tashqi 2021-07-05 11195) 2 tarmoqlar va inshootlar" hujjatining talablariga asosan yog'in o'chirish maqsadlari uchun tashqi suv tarmog'idan yer osti yong'inga qarshi gidrantlar o'rnatilishini; – yog'ingarchilik suvlarini bexatar ketishi bo'yicha ob'yekt hududining irrigatsiyadrenaj tizimi loyihasini ishlab chiqilishi va amalga oshirilishi; – ajratilayotgan hududda rejalashtirilayotgan. Qurilish ishlarning bosh tarhi hamda ishchi loyihasi amaldagi me'yor va andozalarga asoslangan xolda ishlab chiqilishini, so'ng mazkur ishchi loyiha hujjatlari yog'in xavfsizligi bo'yicha majburiy ekspertizadan o'tkazilishini, Qurilish ishlari rejalashtirilgan. Hududi bo'yicha bosh tarxi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chikilgandan so'ng, kurilish ishlari boshlanmaslan oldin o'rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi. Yuqoridagi SHNQ 2.07.01-23 "Shaharsozlik" **hujjatling talablari buzilgan taqdirda ushbu hulosa o'z kuchini yo'qotadi.** Javobtarlik quruvchi hamda loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi. Ushbu ko'rsatib o'tilgan yong'in va favqulotda vaziyatlarni oldini olishga qaratilgan talablari biri bajarilmagan taqdirda ushbu hulosa O'z kuchini yo'qotgan xisoblanadi. Mavjud binolar oraliq masofasini qaytadan ko'rib chiqiladi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo‘lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat’iyan taqiqlanadi. Hujjat haqiqiyligini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

7009