my.gov.uz

O‘zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo‘jaligi vazirligi

№ 1727-426a-2849-272e-3de3-4705-5274
Hujjat yaratilgan sana: 2026-06-09
Ariza raqami: 298925281

Hujjat berilgan: "ME`MOR ARCH CONCEPT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
STIR: 306926005

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI

Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi

Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2026-06-09 dagi 298925281 -sonli

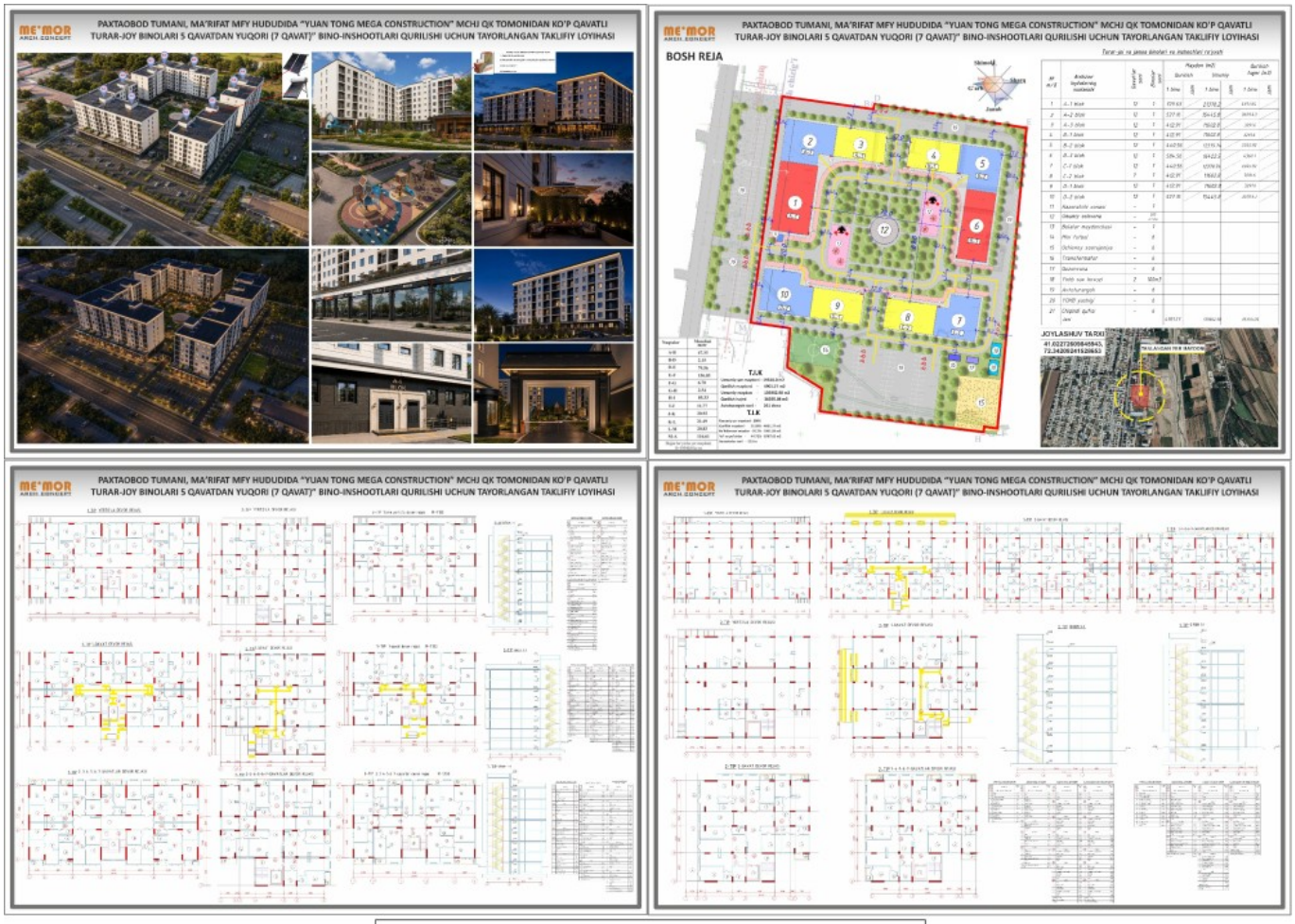
XULOSASI

t/r	Taqdim etiladigan ma’lumotlar	
1.	Ariza raqami:	298925281
2.	Murojaat etuvchi Loyiha tashkilotining nomi:	"ME`MOR ARCH CONCEPT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Loyiha-smeta hujjatlarining buyurtmachisi nomi:	YUAN TONG MEGA CONSTRUCTION MCHJ QK
4.	Obyekt manzili:	Paxtaobod tumani, Ma’rifat MFY hududida.
5.	Loyiha-smeta hujjatlarining nomlanishi:	Ko'p qavatli turar-joy binolari 5 qavatdan yuqori (7 qavat)” bino-inshootlari qurilishi
6.	Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘ining rekvizitlari:	1703-1703232-240264

Loyihani ko‘rib chiqish natijasi

t/r	Kategoriya	Natija	Izoh
1.	So‘rovnomaning to‘g‘ri to‘ldirilganligi:	Ижобий	
2.	Obyekt bosh rejasining yechimi to‘g‘ri topilganligi:	Ижобий	
3.	Obyektning me’moriy yechimi to‘g‘ri topilganligi:	Ижобий	
4.	Loyihada avtoturargoh masalasi hal etilganligi:	Ижобий	
5.	Qurilish chizig‘iga amal qilinganligi:	Ижобий	
6.	Situatsion planda aniq ko‘rsatilganligi:	Ижобий	

7.	Loyihada imkoniyati cheklangan shaxslaring manfaatlari hisobga olinganligi:	Ижобий	
8.	Loyihada energiyasamaradorlik talablariga amal qilinganligi:	Ижобий	
9.	Loyiha tashkiloti litsenziya orqali ruxsat berilgan soha doirasidan tashqari obyektning loyihasi ishlab chiqilganligi:	Ижобий	
10.	ART talablaridan chetga chiqish:	Ижобий	



ESLATMA!

Kelishiladi (shartli) ya'ni- tavsiya etilayotgan yer uchastkasida binoni joylashtirish arxitektura-rejalashtirish nuqtai nazaridan baholash imkonini beradigan erkin masshtabdagi bosh rejasi tayyorlanishi; - SHNQ 2.07.01-23" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilovaning (majburiy) 1-jadvali va 44-jadvali hamda yangi tahrirdagi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 12.06.2023 yildagi 153-sonli buyrug'i talablariga asosan ajratilayotgan hududda qurilishi mo'ljallangan bino qo'shni hududlarda mavjud bo'lgan turar va noturar joy binolari bilan oralik, masofalarni saqlanishini; – SHNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" hujjatining 2-jadvaliga ko'ra, binoning konstruktiv elementlarning yong'inga bardosh berish darajasi 2 dan kam bo'lmasligi; SHNK 2.07.10-03" "Shaharsozlik" hujjatning 1-ilova 15-bandi talablariga asosan qurilishi rejalashtirilayotgan bino atrofida hamda ushbu manzildagi Turar-joy binolariga o'tish uchun maxsus va yong'in o'chirish avtomobillari harakatlanishiga yo'l qoldirilishini; – qurilish ishlarini amalga oshirish jarayonida chegaradosh) hududda joylashgan turar va noturar joy egalaridan roziilik xatlari olinsin, Asos: SHNQ 2.07.01-03" "Shaharsozlik", 26-bandi; - QMQ 2.04.02-07 "Suv ta'minoti, Tashqi 2021-07-06 11195) 2 tarmoqlar va inshootlar" hujjatining talablariga asosan yog'in o'chirish maqsadlari uchun tashqi suv tarmog'idan yer osti yong'inga qarshi gidrantlar o'rnatilishini; – yog'ingarchilik suvlarini bexatar ketishi bo'yicha ob'yekt hududining irrigatsiyadrenaj tizimi loyihasini ishlab chiqilishi va amalga oshirilishi; – ajratilayotgan hududda rejalashtirilayotgan. Qurilish ishlarning bosh tarhi hamda ishchi loyihasi amaldagi me'yor va andozalarga asoslangan xolda ishlab chiqilishini, so'ng mazkur ishchi loyiha hujjatlari yog'in xavfsizligi bo'yicha majburiy ekspertizadan o'tkazilishini, Qurilish ishlari rejalashtirilgan. Hududi bo'yicha bosh tarxi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chikilgandan so'ng, kurilish ishlari boshlanmasdan oldin o'rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi. Yuqoridagi SHNQ 2.07.01-23 "Shaharsozlik" **hujjatling talablari buzilgan taqdirda ushbu hulosa o'z kuchini yo'qotadi.** Javobtarlik quruvchi hamda loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi. Ushbu ko'rsatib o'tilgan yong'in va favqulotda vozіyatlarni oldini olishga qaratilgan talablari biri bajarilmagan taqdirda ushbu hulosa O'z kuchini yo'qotgan xisoblanadi. Mavjud binolar oraliq masofasini qaytadan ko'rib chiqiladi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo‘lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat’iyan taqiqlanadi. Hujjat haqiqiyligini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

7270