my.gov.uz

O‘zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo‘jaligi vazirligi

№ 3620-236a-4cd6-57c2-9566-2901-9727
Hujjat yaratilgan sana: 2026-07-07
Ariza raqami: 305269066

Hujjat berilgan: "JIZZAKH GEODETIC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
STIR: 305692118

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI

Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi

Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2026-07-07 dagi 305269066 -sonli

XULOSASI

t/r	Taqdim etiladigan ma’lumotlar	
1.	Ariza raqami:	305269066
2.	Murojaat etuvchi Loyiha tashkilotining nomi:	"JIZZAKH GEODETIC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Loyiha-smeta hujjatlarining buyurtmachisi nomi:	"BUNYODKOR GRAND OPTIMAL" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

4.	Obyekt manzili:	Zomin tuman “Nihol” MFY hududidan “Ko‘p qavatli turar-joy binolari va majmualari-5 qavatgacha” qurish uchun 12.05.2026-yildagi 1708-1708218-268092-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i asosida ishlab chiqilgan loyiha taklifi, tegishli tashkilotlarning ijobiy xulosalarini olish sharti bilan, massivning tasdiqlangan bosh rejasidan chiqmagan holda hamda amaldagi SHNQ va QMQ talablari asosida qurilish ishlari olib borilsin, binoning tashqi fasadini loyiha asosida bajarilishi va qurilishi shaxarsozlik talablari asosida amalga oshirilishini, hududiy qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bo‘limi arxitektori tomonidan qat’iy nazoratga olinsin, qurilish jarayonida yong‘in xavfsizligi talablari to‘liq amal qilinsin va Muhandislik tarmoqlari (gaz.elektr, ichimlik va oqova suv tarmoqlari, atrof muxit va aloqa)dan texnik xulosalarini olish, Ekspertiza xulosasi olinsin, qurilish jarayonida nogironligi bo‘lgan shaxslarning to‘siqlarsiz erkin harakatlanishini ta’minlansin, Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirining 2024-yil 20-maydagi 2.07.01-23 “Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish” ShNQni tasdiqlash to‘g‘risidagi 01/2-20- son buyrug‘iga asosan o‘zgartirish kiritilgan talablari asosida hamda qurilish hududini loyihadagi bino balandligi bo‘yicha o‘ralgan holda qurilish ishlarini amalga oshirilishini ma’lum qilgan holda kelishildi.
5.	Loyiha-smeta hujjatlarining nomlanishi:	Ko‘p qavatli turar-joy binolari va majmualari - 5 qavatgacha.
6.	Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘ining rekvizitlari:	1708-1708218-268092

Loyihani ko‘rib chiqish natijasi

t/r	Kategoriya	Natija	Izoh
1.	So‘rovnomaning to‘g‘ri to‘ldirilganligi:	Ижобий	
2.	Obyekt bosh rejasining yechimi to‘g‘ri topilganligi:	Ижобий	
3.	Obyektning me’moriy yechimi to‘g‘ri topilganligi:	Ижобий	
4.	Loyihada avtoturargoh masalasi hal etilganligi:	Ижобий	
5.	Qurilish chizig‘iga amal qilinganligi:	Ижобий	
6.	Situatsion planda aniq ko‘rsatilganligi:	Ижобий	
7.	Loyihada imkoniyati cheklangan shaxslaring manfaatlari hisobga olinganligi:	Ижобий	
8.	Loyihada energiyasamaradorlik talablariga amal qilinganligi:	Ижобий	

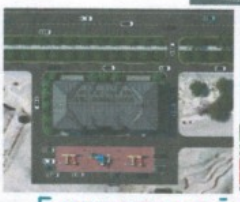
9.	Loyiha tashkiloti litsenziya orqali ruxsat berilgan soha doirasidan tashqari obyektning loyihasi ishlab chiqilganligi:	Ижобий	
10.	ART talablaridan chetga chiqish:	Ижобий	

Жиззах вилояти, Зомин тумани, Нихол МФЙ, Бустон кўчаси худудидан 5-каватли турар жой биноси қурилиши

КЕЛИШИЛДИ
Жиззах вилояти қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси бошлиғи
В. Маматов











Генеральный план



БИНО ВА ИНШООТЛАР ҚАЙДНОМАСИ

№ т/р	Шарт. белг.	Номланиши	Умумий Сони	Қаватлар сони
		ҚУРИЛАДИГАН БИНО ВА ИНШООТЛАР ҲАМДА УЛАРНИНГ:		
1		5-қаватли тураржой биноси	1	40
2		Навлар турар-жой биноларн	1	
3		Оқова сув йиғиш ховузи (ҳимоя)	1	
4		Болалар майдончаси	1	
5		Автотураргох	2	

№	Номланиши	Қўрилишлар	
		майдони, м²	%
1	Қурилиш майдони	639,98	63,79
2	Яшил майдонлар	360,00	36,00
3	Тротуар ва йўлаклар	42,02	4,21
	Жами:	1038	100

№	Номланиши	Қўрилишлар	
		майдони, м²	%
1	Қурилиш майдони	639,98	25,53
2	Яшил майдонлар	993,00	39,34
3	Автомобил йўллари майдони	938,98	37,50
4	Болалар майдончаси	330,00	10,00
	Жами:	2561,96	100

ҲУДУДНИНГ ЖОЙЛАШУВ ЎРНИ



"JIZZAKH GEODETIC" MCHJ

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo‘lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat’iyan taqiqlanadi. Hujjat haqiqiyligini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

5683